

IRRIGATSIYA va MELIORATSIYA

№3(9). 2017



А.С.Чертовицкий	
Теоретические вопросы землепользования сельского хозяйства	61
Ш. Нарбаев	
Научно-методические вопросы землеустройства объединений пастбищпользователей	66
Қ. Рахмонов	
Давлат кадастрларининг ягона тизимида ер кадастри ахборотларининг ўрни.....	69

ИРРИГАЦИЯ ВА МЕЛИОРАЦИЯ СОҲАСИДА АМАЛГА ОШИРИЛАЁТГАН ИСЛОҲОТЛАР

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 27 июлдаги “Олий маълумотли мутахассислар тайёрлаш сифатини оширишда иқтисодиёт соҳалари ва тармоқларининг иштирокини янада кенгайтириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-3151-сонли қарори.....	73
Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 25 сентябрдаги “Сув объектларини муҳофаза қилиш тизимини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-3286-сонли қарори	77

УДК: 332.33:347.268

ДАВЛАТ КАДАСТРЛАРИНИНГ ЯГОНА ТИЗИМИДА ЕР КАДАСТРИ АХБОРОТЛАРИНИНГ ЎРНИ

Қ.Рахмонов - и.ф.н., доцент

Тошкент ирригация ва қишлоқ хўжалигини механизациялаш муҳандислари институти

Аннотация

Давлат кадастрининг ягона тизими (ДКЯТ) – бу барча турдаги давлат ва тармоқ кадастрларини ягона тамойил асосида бирлаштирувчи кўп қиррали информацион тизим ҳисобланади. Бунда давлат кадастрлари ягона тизими-ни самарали юритиш учун ер кадастри маълумотлари асос бўлиб хизмат қилади. ДКЯТ асосан давлат бошқарув тизимини, юридик ҳамда жисмоний шахсларни уларнинг фаолиятлари учун зарурий маълумотлар ҳамда ҳудудлар ва кўчмас мулк тўғрисидаги маълумотлар билан тезкорликда таъминлашга мўлжалланган. ДКЯТ нинг объектлари, уларнинг маълумотларидан фойдаланиш тартиби ва тамойиллари атрофлича ёритилган. Мақолада ДКЯТни вужудга келтириш ҳамда ушбу тизим фаолиятини такомиллаштириб бориш ҳамда ер кадастри маълумотларидан давлат кадастрлари тизимида фойдаланиш кўлами кенг ёритилган.

Abstract

A unified system of state cadastres (USSC) is a set of multifaceted state and sectoral cadastral information systems on the basis of unified principles. In the successful solution of these issues, the land cadastral information is the basic one. USSC is designed to manage the state system, the necessary information for legal entities and individuals. Also, providing information about real estate. The list of USSC facilities, the procedure for using materials and the principles of the USSC management are given. The article also covers the issues of improving the basic principles of the formation of the USSC. The article covers issues of applying land cadastral data as part of a single system of state cadastres.

Аннотация

Единая система государственных кадастров (ЕСГК) – это свод многогранных государственных и отраслевых кадастровых информационных систем на основе единых принципов, в успешном решении этих вопросов земельно - кадастровые информации являются базовыми. ЕСГК предназначена для управления государственной системы, необходимой информации юридическим и физическим лицам, для обеспечения информацией об объектах недвижимости. Даны перечень объектов ЕСГК, порядок пользования материалами и принципы ведения ЕСГК. В статье также освещены вопросы усовершенствования основных принципов формирования ЕСГК, вопросы применения земельно - кадастровых данных в составе единой ситемы государственных кадастров.



Кириш. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1996 йил 17 июлдаги «Ўзбекистон Республикаси давлат кадастрлари Ягона тизимини ташкил этиш ҳамда уни юритиш тартиби тўғрисидаги Низомни тасдиқлаш ҳақида» ги 255-сонли қарорига биноан бугунги кунда Республикада қатор ривожланган ҳорижий давлатлардаги сингари давлат кадастрининг ягона тизими яратилмоқда [1]. Давлат кадастрининг ягона тизими (ДКЯТ) – бу барча турдаги давлат ва тармоқ кадастрларини ягона тамойил асосида бирлаштирувчи кўп қиррали информацион тизим ҳисобланади. ДКЯТ ер юзасининг ҳар бир ҳисоб-кадастр участкаси бўйича уларнинг географик ҳолатини, ҳуқуқий ҳамда хўжалик статусини ёритган ҳолда ер, сув, ўрмон, қазилма бойликлар, ўсимликлар ва ҳайвонот дунёси, кўчмас мулк ва бошқа табиий, шунингдек хўжалик ресурслари тўғрисидаги ҳужжатлаштирилган маълумотларни ўз ичига олади. Бундай такомиллашган тизим асосан Ўзбекистон Республикасининг табиий иқтисодий салоҳиятини умум давлат нуқтаи назаридан мажмуали тарзда ҳисоб китоб қилиш ва баҳолашни таъминлаш мақсадида яратилади ҳамда юритилади. Ер участкалари ва объектларнинг ҳуқуқий ҳолатлари тўғрисидаги маълумотлар, белгиланган тартибга мос ҳолда аниқланган тармоқ кадастрларининг маълумотлари ДКЯТ нинг сосини ташкил этади.

Асосий қисм. ДКЯТ асосан давлат бошқарув тизи-

мини, юридик ҳамда жисмоний шахсларни уларнинг фаолиятлари учун зарурий маълумотлар ҳамда ҳудудлар ва кўчмас мулк тўғрисидаги маълумотлар билан тезкорликда таъминлашга мўлжалланган. Унинг маълумотлари давлат бошқарувининг барча тизимлари, юридик ҳамда жисмоний шахслар, шу жумладан, чет эл фуқаролари учун зарурий кучга эгадир. Кадастр ҳужжатлари мулкчилик ҳамда хўжалик юритишнинг барча шаклларининг объектлари тўғрисидаги бирламчи ҳуқуқий иқтисодий ва техник маълумотлар сифатида қабул қилиниши зарур.

ДКЯТнинг объектлари куйидагилардир:

- табиий ресурслар (ер, сув, ўрмон, ер ости қазилма бойликлари ва бошқ.);
- бинолар ва иншоатлар, транспорт ва муҳандислик коммуникациялари;
- геодезик тармоқлар пунктлари;
- ДКЯТ вазифаларини бажариш учун зарур бўлган объектлар;

ДКЯТ нинг объектлари тўғрисидаги маълумотлар республика бўйича куйидагича ягона технологик асосида қаралади:

- давлат ер кадастри бўйича – жойлардаги давлат ҳокимияти тизими, қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги тизими томонидан;
- давлат сув кадастри бўйича – гидромелиорация бўйича Бош бошқарма (табиий сув манбаалари), геоло-

гия ва минерал ресурслар Давлат кўмитаси, қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги (сув ресурсларидан фойдаланиш ва ерларнинг мелиоратив ҳолати);

- давлат ўрмон кадастри бўйича – қишлоқ ва сув хўжалиги вазирлиги (ўрмончилик Бош бошқармаси);

- давлат ер ости қазилма бойликлари кадастри бўйича – геология ва минерал ресурслар Давлат кўмитаси;

- алоҳида муҳофаза қилинадиган ҳудудлар бўйича – табиатни муҳофаза қилиш Давлат кўмитаси ва Фанлар Академияси;

- ҳайвонот дунёси, ўсимликлар дунёси бўйича – Фанлар Академияси;

- кўчмас мулк кадастри бўйича – жойлардаги давлат ҳокимияти органлари ҳамда Геодезия, картография ва давлат кадастри Давлат кўмитаси;

- давлат қурилиш кадастри бўйича – жойлардаги давлат ҳокимияти органлари ҳамда архитектура ва қурилиш Давлат кўмитаси;

ДҚЯТ нинг маълумотлари асосан қуйидаги мақсадлар учун фойдаланилади:

- иқтисодий ислохотларни, жумладан ер ислохотини амалга ошириш;

- ҳудудни мажмуали тарзда ижтимоий иқтисодий ривожлантиришга дастурлар ва башоратлар тузиш;

- табиий ресурслар ва кўчмас мулкни мажмуали тарзда ҳисоб қилиш, баҳолаш ҳамда даврий мониторингини ўтказиш;

- хўжалик юритиш субъектлари томонидан табиий объектлар ва ҳудудларга етказилган зарарни баҳолаш;

- ҳудудлар тўғрисида маълумотлар талаб қилинадиган бошқа фаолиятларни амалга ошириш.

ДҚЯТни вужудга келтириш ҳамда ушбу тизим фаолиятини такомиллаштириб бориш Ўзбекистон Республикаси Геодезия, картография ва давлат кадастри Давлат кўмитаси ҳамда унинг вилоятлар ва туманлар (шаҳар) ҳокимиятларидаги кўчмас мулк кадастри хизматларига юклатилган. Улар ўз фаолиятларини Вазирлар Маҳкамаси, вилоят ва туман (шаҳар) ҳокимиятлари томонидан тасдиқланган қоидаларга мувофиқ ҳолда олиб борадилар. 1-расмда Давлат кадастрлар ягона тизими ва уни юритишда бевосита иштирок этувчи давлат корхоналари рўйхати келтирилган.

ДҚЯТ қуйидаги тамойилларга биноан юритилади: республиканинг барча ҳудудларини тўла қамраб олиш; марказлашган раҳбарлик; кадастр маълумотларини қайта ишлаш ва тақдим этишининг бирлиги; барча турдаги кадастрлар тизимининг ер кадастри асосида шаклланиши; автоматлаштирилган информацион технологияларни қўллаш; маълумотларнинг объективлиги, тўлаллиги, аниқлиги ҳамда ҳаққонийлиги; маълумотларни тўлдирилиши ва янгиланишининг узлуксизлиги; маълум чегараланган фойдаланувчилардаги мавжуд маълумотларнинг махфийлиги.

ДАВЛАТ		КАДАСТРЛАРИ	
Ер кадастри	“Ергеодезкадастр” давлат кўмитаси	Автомобиль йўллари	“Ўзавтойўл” ДАК
Конлар, фойдали қазилмалар ва техноген ҳосилаларнинг юзага чиқиш ҳолатлари	Давлат геология кўмитаси	Темир йўллар	“Ўзбекистон темир йўллари”
Сув кадастри	Ўзгидромет	Етказиб бериш қувурлари	“Ўзбекнефтгаз” МХК
	Давлат геология кўмитаси	Алоқа объектлари	Алоқа ва ахборотлаштириш телекоммуникация вазирлиги
	Қишлоқ ва сув хўж.вазирлиги	Энергетика объектлари	“Ўзбекэнерго” ДАК
Ўсимлик дунёси	Давлат табиатни муҳофаза қилиш кўмитаси	Чиқинд. кўмиш ва утилизация қилиш жойлари	Давлат табиатни муҳофаза қилиш кўмитаси
Ҳайвонот дунёси	Давлат табиатни муҳофаза қилиш кўмитаси	Табиий хавф юқори бўлган зоналар	Давлат геология кўмитаси
Ўрмон кадастри	Қишлоқ ва сув хўж. вазирлиги		“Ўзгидромет”
Қўриқланадиган табиий ҳудудлар	Давлат табиатни муҳофаза қилиш кўмитаси		Фанлар академияси
Бинолар ва иншоотлар	“Ергеодезкадастр” давлат кўмитаси	Техноген хавф юқори бўлган зоналар	“Саноатгеоконтехназорат” ДИ
Шаҳарсозлик	“Давархитектқурилиш” кўмитаси		Фанлар академияси
Гидротехника иншоотлари	“Давсувхўжаликназорат” ДИ		ИИВ
	Қишлоқ ва сув хўж. Вазирлиги		ФВВ
Картография-геодезия кадастри	“Ергеодезкадастр” давлат кўмитаси	“Ўзбекэнерго”	Соғлиқни сақлаш вазирлиги
		Маданий мерос объектлари	Маданият ва спорт ишлари вазирлиги

1-расм. Давлат кадастрлар ягона тизими ва уни юритишда иштирок этувчи давлат корхоналари

Шундай қилиб, республикада шундай ягона информацион кадастр тизими вужудга келмоқдаки, у сўзсиз иқтисодиётимиз тармоқлари учун ҳозирги бозор муносабатлари шариоотида сўзсиз муҳим амалий аҳамиятга эга бўлади. Тизим таркибига кирувчи ер кадастри қолган барча кадастрлар объектлари айнан ушбу майдонларнинг устки ёки ости қисмларида шаклланган ва жойлашган [2]. Ушбу объектлар бўйича тармоқ кадастрларини юритишда биринчи галда ер тўғрисидаги маълумотларга таянилади. Бу ҳол сўзсиз албатта давлат ер кадастрини тўғри ва ҳар томонлама асосланган ҳолда юритишни тақозо қилади.

Ер ресурсларидан тўғри, оқилона ҳамда самарали фойдаланиш – иқтисодиёт аҳамиятига молик бўлган мумкинлик. Бу эса ўз навбатида иқтисодиётдаги мавжуд ерларни имкони борича тармоқларга оптимал тарзда тақсимлашни, мумкин қадар камроқ харажатлар сарфлаган ҳолда ҳар гектар ер майдони ҳисобида кўпроқ миқдорда қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштиришни, тупроқ

унумдорлигини сақлаш ва мунтазам равишда, илғор агротехник тадбирлар асосида, ошириб боришни билдиради. Бу муаммони ҳал қилиш ер кадастрини тўлиқ ҳажмларда ўтказиш зарурлигини туғдиради.

Давлат ернинг ягона тўлақонли эгаси сифатида ер фондини бошқаришни амалга оширади. Бу эса ўз навбатида ер кадастрига давлат аҳамиятини беради. Унинг маълумотлари, биринчи навбатда, ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни рўйхат қилиш, ер ресурсларини давлат томонидан бошқаришни янада такомиллаштириш мақсадларида фойдаланибгина қолмасдан, балки ерларга давлат эгалиги ҳуқуқини муҳофаза қилиш мақсадларида, шунингдек, бошқа мулкдорлар ва фойдаланувчилар ҳуқуқларини ҳам муҳофаза қилишда фойдаланилади. Шу нуқтаи назардан ҳам ер кадастри маълумотлари фақатгина иқтисодий аҳамиятга молик бўлибгина қолмасдан, ҳуқуқий аҳамиятга ҳам эгадир.

Ер кадастри маълумотлари давлат ёки бошқа жамоат мақсадлари учун ер ажратишни асослашда ҳам катта аҳамиятга эгадир [3]. Халқ хўжалиги манфаатлари нуқтаи назардан юқорида қайд қилинган мақсадлар учун биринчи навбатда қишлоқ хўжалик ишлаб чиқаришида яроқсиз бўлган ёки кам яроқли бўлган, шунингдек, ҳеч бир субъектга ажратиб берилмаган ерларни ажратиш мақсадга мувофиқдир. Шу сабабли бундай масалаларни ҳал қилишда ер фондининг ҳақиқий ҳолати, тақсимооти ва амалдаги фойдаланиши тўғрисида, шунингдек қишлоқ хўжалик ерларининг маҳсулдорлиги тўғрисидаги маълумотларга зарурият туғилади. Бу маълумотлар ер ажратишнинг мақбул ечимларини асослаш учун ҳам зарурдир. Бундай долзарб муаммоларни ҳал қилиш мамлакат ер ресурсларининг сифат ҳолати тўғрисида тўлиқ, ишончли ва сифатли маълумотларга асосланиши зарур [4].

Қишлоқ хўжалик ишлаб чиқаришини янада жадаллаштириш ва ривожлантириш бўйича ҳукуматимиз олиб бораётган аграр сиёсатни амалга ошириш бўйича ҳам ер кадастри бўйича катта вазифалар юклатилган. Жумладан, "Ер кодекси, Солиқ кодекси, «Ширкат (кооператив) хўжалиги тўғрисида», "Фермер хўжалиги тўғрисида", "Дехқон хўжалиги тўғрисида"ги қонунларни амалёитга тадбиқ қилиш, қишлоқ хўжалигида аграр ислохотларни амалга ошириш биринчи галда ер кадастри маълумотларига асосланади.

Давлат кадастрлари ягона тизимини юритиш учун зарур бўлган ер кадастри маълумотларини шакллантириш намуналари қуйидаги жадвалларда берилган (1,2,3,4-жадваллар). Жадваллар Тошкент вилояти Кибрай

1-жадвал

«Массивлар ҳудудини кадастр бўйича бўлиш» тематик қатламининг атрибутив маълумотлари жадвали (Жомий номли массив мисолида)

Т/р	Массивнинг номи	Кадастр рақами	Кадастр бўйича бўлиш тасдиқланган ҳужжат	Ҳужжат берилган сана	Ҳужжат рақами	Кадастр бўйича бўлишни тасдиқлаган идоранинг номи	Умумий майдони (га)
1.	Жомий номли массив	11:05:01:02	Тошкент вилояти Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси тасдиқлаган ҳужжат	21.11.2017й.	22-1950	Тошкент вилояти Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси	1350.5

2-жадвал

«Мавзелар ҳудудини кадастр бўйича бўлиш» тематик қатламининг атрибутив маълумотлари жадвали (Жомий номли массивдаги «Сабзовот» мавзеси мисолида)

Т/р	Массивнинг номи	Кадастр рақами	Кадастр бўйича бўлиш тасдиқланган ҳужжат	Ҳужжат берилган сана	Ҳужжат рақами	Кадастр бўйича бўлишни тасдиқлаган идоранинг номи	Умумий майдони (га)
1.	«Сабзовот» мавзеси	11:05:01:02:01	Тошкент вилояти Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси тасдиқлаган ҳужжат	28.11.2017й.	22-2217	Тошкент вилояти Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси	632.2

3-жадвал

«Ер участкалари» тематик қатламининг атрибутив маълумотлари жадвали ("Абдулла ота" номли фермер хўжалиги мисолида)

Т/р	Ер участкасининг кадастр рақами	Юридик шахсининг номи ёки фуқароларнинг ф.И.Ш	Объектнинг номи	Жойлашган жойи (почта манзили)	Ҳуқуқ тури	Ер участкасининг мўлжалланган мақсади	Ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжат, ким томонидан ва қачон берилган	Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг чеклалиши	Сервитулар	Рўйхатдан ўтказилган сана ва рақами	Ҳужжат бўйича умумий майдони (га)	Ҳақиқатда эгаллаган майдони (га)	Ер тоифаси	Иқтисодий зонаси
1.	11:05:01:02:01:14	Абдуллаев Алишер Зокиржон ўғли	«Абдулла ота» номли фермер хўжалиги	Кибрай туманидаги 7112541, Жомий М.Ф.Й., Жомий номли массивнинг шимолӣ қисми	Ижара шартномаси	Сабзавотчилик	Тошкент вилояти Кибрай тумани хокимининг 2015 йил 17 ноябрдаги 213-сонли қарори асосида берилган Давлат далолатномаси	-	-	-	-	-	-	-

« Ер фондини ер участкаларига тақсимлаш » тематик қатламнинг атрибутив маълумотлари жадвали
 («Абдулла ота» номли фермер хўжалиги мисолида)

Т/р	Юридик шахснинг номи ёки фуқароларнинг Ф.И.Ш	Ер участкасининг кадастр рақами	Хўжалик бўйича умумий майдони (га)	Ҳақиқатдаги майдони (га)	Ҳайдалма ерлар (га)	Шу жумладан теплицаларда (га)	Жами кўп йиллик довлархатлар (га)	Бўз ерлар (га)	Пичанзорлар (га)	Яйловлар (га)	Мелиоратив тайёргарлик босқичидаги ерлар (га)	Ўрмонлар (га)	Бутазорлар (га)	Сув остидаги ерлар (га)	Йўллар, сўқмоқлар, мол ҳайдаб ўтилдиган йўллар (га)	Кўчалар, майдонлар (га)	Иморатлар ва ҳовлилар (га)	Бошқа ерлар (га)
1	Абдуллаев Алишер Зокиржон ўғли	11:05:01:02:01:14	14.6	13.6	11.9	0.5	0.3	-	-	-	-	-	-	0.6	0.4	0.1	0.2	0.6

Изоҳ: Жадваллар муаллиф томонидан тақомиллаштирилган ҳолда тўлдирилган.

туманидаги Жомий номли массив мисолида намуна сифатида тўлдирилган.

Ушбу жадваллар ер кадастри хизмати томонидан «Ергекодезкадастр» давлат кўмитасига ҳар бир туман (шаҳар), 12 та вилоят, Қорақалпоғистон республикаси ва Тошкент шаҳри ва унинг туманлари бўйича тўлдирилиб белгиланган муддатда етказилиши шарт ҳисобланади.

Натижа. Ер кадастри материаллари ердан фойдаланганлик учун ҳақ ундиришда бирламчи асос бўлиб хизмат қилиши зарур. Маълумки, Ўзбекистон Республикасида ердан фойдаланганлик учун ҳақ тўланади. Ер учун ҳақ ҳар йил тўланадиган ер солиғи шаклида олинади, унинг миқдори ер участкаларининг сифатига, жойлашган ўрнига ва сув билан таъминланиш даражасига қараб белгиланади. Ер участкалари ижарага берилган тақдирда ер учун тўлов ижара ҳақи шаклида олинади, унинг миқдори томонларнинг келишувига мувофиқ белгиланади, лекин у ер солиғи ставкасининг бир бараваридан кам ва уч бараваридан ортиқ бўлмаслиги керак. Ердан қишлоқ хўжалиги эҳтиёжларида фойдаланилган тақдирда ижара ҳақи ер солиғи ставкасининг бир баравари миқдоридан бўлади. Ер кадастри маълумотлари ерлар ҳолатини ва улардан фойдаланишни яхшилаш бўйича тадбирларни режалаштириш учун ҳам ниҳоятда зарур. Давлат томонидан ердан фойдаланувчи, ижарачи ва ер участкаси мулкдорларига ердан белгиланган мақсадга мувофиқ оқилона ва самарали фойдаланиш, тупроқ унумдорлигини ошириш, ишлаб чиқаришда табиатни муҳофаза қилувчи технологияларни қўллаш, ўзининг хўжалик фаолияти натижасида ҳудудда экологик вазиятнинг ёмонлашувига йўл қўймаслик, тупроқни сув ва шамол эрозиясидан, қайта шўрланиш, ботқоқланиш ва ифлосланишдан асраш бўйича қатор тадбирлар ишлаб чиқиш каби мажбуриятлар юклаган. Маълумки, мелиорация, жумладан қишлоқ хўжалиги ерларини ирригациялаш ва сувдан фойдаланиш тизимига

асосланган сунъий суғориш республикамиз қишлоқ хўжалигида ишлаб чиқаришни ташкил этишнинг бирламчи асоси ва ерлардан самарали фойдаланиш ҳамда уларнинг унумдорлигини ошириш шартидир. Қишлоқ хўжалигида фойдаланиш ва суғориш учун яроқли бўлган ва суғориш манбалари билан боғланган, доимий ёки муваққат суғориш тармоғига эга бўлган майдонлар суғориладиган ерлар жумласига киради. Юқоридагилардан яққол кўришиб турибдики, бундай ҳолларда ҳам ер кадастри материаллари, жумладан ер ҳисоби ва ерларни баҳолаш маълумотлари катта аҳамият касб қилади.

Ер кадастри маълумотларини ҳозирги шароитда аниқрақ ер тузиш ишларини, жумладан хўжаликлараро ва ички хўжалик ер тузиш лойиҳаларини иқтисодий жиҳатдан асослашда ўта зарурдир. Қайд қилиш зарурки, кейинги йилларда республикамиздаги ердан фойдаланувчилар ва ер участкалари мулкдорларининг турли шакллари вужудга келмоқда. Бу эса юқорида қайд қилинган субъектларга ер ажратиш уларнинг майдонларини ташкил этиш, янги шаклдаги алмашлаб экишларни жорий қилишни тақозо қилади. Бу ҳол эса ўз навбатида ер кадастри материалларига асосланади.

Хулоса.

Демак, юқоридаги маълумотларга таянган ҳолда Давлат кадастрлари ягона тизимини юритишда ҳамда қишлоқ хўжалик корхоналарининг ишлаб чиқариш фаолиятини, энг аввало, ерлардан фойдаланиш самарадорлигини таҳлил қилиш учун ҳам ер кадастрининг катта аҳамиятга эга эканлигини таъкидлаб ўтамиз. Шундай қилиб, ер кадастрининг вазифаси бугунги кунда кўп қирраликдир. Улар халқ хўжалиги талабларидан жумладан, ер ресурсларидан оқилона ва самарали фойдаланиш заруриятлари ҳамда талабларидан келиб чиққан. Буларнинг барчаси давлат ер кадастрининг халқ хўжалиги аҳамиятига молик эканлиги яна бир қарра намоён қилади.

Фойдаланилган адабиётлар рўйхати:

1. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1996 йил 17 июлдаги «Ўзбекистон Республикаси давлат кадастрлари Ягона тизимини ташкил этиш ҳамда уни юритиш тартиби тўғрисидаги Низомни тасдиқлаш ҳақида» ги 255-сонли қарори
2. А.А.Варламов, С.А.Гальченко. Земельный кадастр том-6. Географические и земельные информационные системы. Учебник. – М.: Колос С., 2005.-400стр.
3. А.С.Чертовикский, А.К.Базаров. Земельный кадастр. ТИИМ, Т., 2012.-302с.
4. З.С.Абдуллаев. Ер ресурслари қийматини баҳолашнинг ахборот таъминоти асослари. Монография. Тошкент. «Фан» нашриёти, 2008. -123 б. (83 б.).
5. www.lex.uz