

Мавзу: ДАВЛАТНИНГ ЕРГА ЭГАЛИК ҚИЛИШ ҲУҚУҚИ

РЕЖА:

1. Давлатнинг ерга эгалик қилиш ҳуқуқи тушунчаси ва унинг умумий тавсифи.
2. Давлатнинг ерга эгалик қилиш ҳуқуқи субъектлари.
3. Давлат ер фонди давлатнинг ерга эгалик қилиш ҳуқуқи объекти сифатида.
4. Давлатнинг ерга эгалик қилиш ҳуқуқининг мазмуни.

Ер кодексининг 17-моддасида юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган ҳуқуқлари белгиланган бўлиб, бу ўз навбатида ердан фойдаланиш ҳуқуқи шакллари кўрсатади. Унга кўра, юридик шахслар:

- доимий эгалик қилиш;
- доимий фойдаланиш;
- муддатли (вақтинча) фойдаланиш;
- ижарага олиш;
- мулк ҳуқуқи асосида

ер участкаларига эга бўлишлари мумкин

Жисмоний шахслар:

- мерос қилиб қолдириладиган умрбод
эгаллик қилиш;

- доимий фойдаланиш;

- муддатли (вақтинча) фойдаланиш;

- ижарага олиш;

- мулк ҳуқуқи асосида

ер участкаларига эга бўлишлари мумкин

Кўриниб турибдики:

- муддатли (вактинча);
- доимий эгалик (фойдаланиш) асосида;
- ижара асосида;
- мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш асосида;
- хусусий мулк ҳуқуқи асосида ердан фойдаланиш ҳуқуқи шакллари ташқил этади.

Ер кодексининг 20-моддасига мувофиқ ер участкалари доимий ва муддатли (вақтинча) эгалик қилиш ҳамда улардан доимий ва муддатли (вақтинча) фойдаланишга Ўзбекистон Республикасининг фуқароларига, саноат, транспорт ҳам да бошқа ноқишлоқ хўжалик корхоналари, муассасалари ва ташқилотларига, чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарга, халқаро бирлашмалар ва ташқилотларга, чет эллик юридик ва жисмоний шахсларга берилади.

Ерларни давлат номидан тассаруф этишни Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси, маҳаллий давлат ҳокимияти органлари амалга оширади. Мазкур органларнинг табиий ресурсларни тасарруф этиш бўйича ваколатлари Ер кодекси, мазкур органлар тўғрисидаги қонун ҳужжатларида белгиланган.