

ТОШКЕНТ ИРРИГАЦИЯ ВА ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИНИНГ
МЕХАНИЗАЦИЯЛАР МУҲАНДИСЛАРИ ИНСТИТУТИ
ЕРДАН ФОЙДАЛАНИШ ВА ЕР КАДАСТРИ
ФАКУЛЬТЕТИ

ДАВЛАТ КАДАСТРЛАРИ КАФЕДРАСИ

**КЎЧМАС МУЛК КАДАСТРИНИ
ЮРИТИШ ТАРТИБИ ВА
ВАЗИФАЛАРИ**



Режа:

1. Кўчмас мулк ва унинг турлари.
2. Кўчмас мулк кадастри турлари ва уни юритиш тизими.
3. Бино ва иншоотлар давлат кадастри, унинг мазмуни, моҳияти, юритиш тамайиллари.
4. Бино ва иншоотлар кадастрини юритишни ташкил этиш.

Кўчмас мулк тушунчаси

Кўчмас мулк — ер участкалари, ер ости бойликлари, бинолар, иншоотлар, кўп йиллик дов-дарахтлар ва ер билан узвий боғланган бошқа мол-мулк, яъни белгиланган мақсадига номутаносиб зарар етказмаган ҳолда жойини ўзгартириш мумкин бўлмайдиган объектлар.

Кўчмас мулк кадастри турлари

1. Давлат ер кадастри;
2. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри;
3. Давлат шаҳарсозлик кадастри;
4. Гидротехника иншоотлари давлат кадастри;
5. Маданий мерос объектлари давлат кадастри;
6. Чиқиндиларни кўмиш ва утилизация қилиш жойлари давлат кадастри;
7. Картография-геодезия давлат кадастри.

Бино ва иншоотлар давлат кадастри

- **Бино ва иншоотлар давлат кадастри (БИДК)** - Давлат кадастрлари ягона тизимининг таркибий қисми ҳисобланади ҳамда у бино ва иншоотлар ёки у билан боғлиқ бошқа объект муайян турининг географик жойлашуви, тури, фойдаланиш мақсади, ҳуқуқий мақоми, ўлчами ва сифат тавсифлари ҳамда қиймат баҳоси тўғрисидаги янгиланиб туриладиган маълумотлар ва ҳужжатлар тизимидан иборат.

Бино ва иншоотлар давлат кадастри

- Бино ва иншоотлар давлат кадастини юритиш тизими – бу кадастр ахборотларини тўплаш, қайта ишлаш, ҳисобга олиш, бир тизимга келтириш, сақлаш, янгилаб туриш ва фойдаланувчиларга беришдан иборатдир.
- Бино ва иншоотлар давлат кадастри бинолар иншоотлардан самарали фойдаланишни ва уларни муҳофаза қилишни, мулк эгаларининг ва шу объектлардан бошқа фойдаланувчиларнинг ҳуқуқларини, шунингдек бинолар ва иншоотларга эгалик ҳуқуқи ва бошқа ашёвий ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилишини таъминлаш учун юритилади.

БИДКнинг объекти

- **Ўзбекистон Республикаси ҳудудидаги давлат, юридик ва жисмоний шахсларга ҳамда фуқароларга тегишли бўлган ер участкалари билан боғлиқ кўчмас мулклар, бино ва иншоотлар, иморатлар ҳамда кўп йиллик дарахтлар БИДКнинг объектлари ҳисобланади.**



БИДКнинг вазифаси

- **БИДКнинг асосий вазифаси** – Вазирлар Маҳкамасини, давлат ҳокимияти органларини, бошқа вазирликлар ва идораларни, манфаатдор юридик ва жисмоний шахсларни бино ва иншоотлар тўғрисидаги аниқ ишончли кадастр ахборотлари в ҳужжатлари билан таъминлашдан иборатдир.



БИДЖнинг таркибий қисмлари

1. Бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат **рўйхатига олиш;**
2. Бино ва иншоотларнинг ўлчами, миқдори ва сифат **ҳисобини юритиш;**
3. Бино ва иншоотларни **баҳолаш.**



БИДКни юритиш усули

- Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш ҳамда анъанавий (кадастр китобида рўйхатдан ўтказиш, кадастр планига киритиш) ҳам автоматлаштирилган (маълумотларнинг компьютер базасини яратиш) усулларида амалга оширилади.

БИДКни юритиш босқичлари

- 1 босқич – бинолар ва иншоотларнинг туман, шаҳар даражасидаги ҳуқуқий, хўжалик ва меъморий-қурилиш мақоми тўғрисида маълумотлар тўплаш ва кадастр китобида рўйхатдан ўтказиш;
- 2 босқич – объектларни чизмада жойлаштирган ҳолда кадастр планини тузиш;
- 3 босқич – олдинги босқичларда олинган маълумотларни ҳисобга олган тарзда маълумотларнинг компьютер базасини яратиш.

БИДЖни юритиш тамайиллари

1. Республикадаги барча кўчмас мулк объектларини қамраб олиш;
2. Бино ва иншоотлар бўйича кадастр ишларини юритишнинг услубининг ҳамда фазовий координатларнинг ягона тизимини бирлиги;
3. Бино ва иншоотларнинг кадастр ахборотларини аниқлиги ва ҳужжатлилиги;
4. Кадастр ахборотининг ишончилиги ва тежамлилиги.
5. Кадастрни юритиш ва ахборотларни янгилаб туришнинг узлуксизлиги;
6. Давлат кадастри ягона тизимининг талабаларига мос келиши;
7. Автоматлаштирилган ахборотлар тизимини йўлга қўйилганлиги;
8. Чегараланган тарзда фойдаланиладиган ахборотларнинг махфийлиги.

ДКЯТ ахборотлари

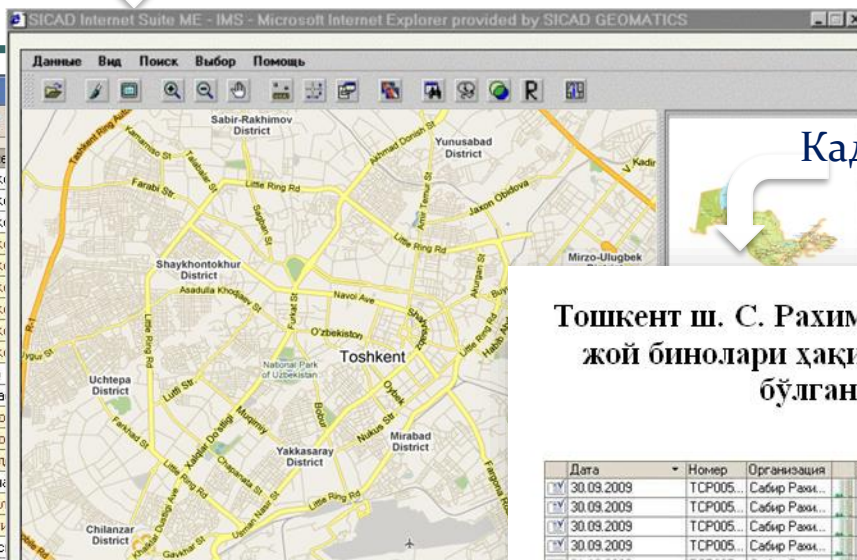
Кадастр рақами ёки бошқа
реквизитлари билан
излаш

Объектнинг харитаси ва кадастр маълумотларини кўрсатиш

Справочник Местоположения

Выбрать Действия

Наименование	Наименование
Генерал Узаков	Генерал Узаков
Генерал Узаков (Колхозная-1)	Генерал Узаков
Генерал Узаков квартал	Генерал Узаков
Генерал Узаков, проезд 1	Генерал Узаков
Генерал Узаков, проезд 1 (Колхозная)	Генерал Узаков
Генерал Узаков, проезд 2	Генерал Узаков
Генерал Узаков, проезд 3	Генерал Узаков
Генерал Узаков, проезд 4	Генерал Узаков
Генерал Узаков, проезд Генерал Узаков	Генерал Узаков
Голки пионер	Голки пионер
Гулбозор	Гулбозор кўча
Гулбозор, проезд 3	Гулбозор, 3 то
Гулбозор, проезд 4	Гулбозор, 4 то
Гулбозор, проезд Билдириш	Гулбозор, Бил
Гули Рано	Гули Рано кўч
Гули Рано, проезд Гули Рано	Гули Рано, Гул
Гули Рано, тулик Атиргуль	Гули Рано, Ати
Гулобод	Гулобод кўчас
Гулобод (Ц-26) мас.	Гулобод (Ц-26) дак
Гулобод, проезд Гулобод	Гулобод, Гулобод т
Гулханий	Гулханий кўчаси
Давлат	Давлат кўчаси
Давлат, тулик Дархон	Давлат, Дархон б
Давлат, тулик Ипак	Давлат, Ипак бер
Давлат, тулик Тугзор	Давлат, Тугзор бе
Дархон	Дархон кўчаси
Дархон, проезд Ипак	Дархон, Ипак тор
Дархон, проезд Машхур	Дархон, Машхур т
Дархон, проезд Тауш	Дархон, Тауш тор
Дархон, проезд Тугзор	Дархон, Тугзор то
Дархон, тулик Гунча	Дархон, Гунча бер
Дархон, тулик Ипак	Дархон, Ипак бер
Дархон, тулик Молочный	Дархон, Молочный



Кадастр маълумотлари асосида
Ҳисоботлар чиқариш

Ташкент ш. С. Рахимов тумани бўйича турар
жой бинolari ҳақида 2010 йил 1 январга
бўлган маълумот

Виложтлар ҳақида ма

Название	Кадастровый номер	Администрация
Ташкент	10	
Таш область	11	
Сырдаря	12	
Джизак	13	
Самарканд	14	
Фергана	15	
Наманган	16	
Андикан	17	
Кашкадарья	18	
Сурхондарья	19	
Навои	20	
Бухара	21	
Хорезм	22	
Каракашакция	23	

Дата	Номер	Организация	К.	Недвижимость	Общая пло.	Площадь у.	Ко.	Эта.
30.09.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		Себор д42, дом 42, кв. 26	70,080		3	
30.09.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		себор д52, дом 52, кв. 1	58,730		2	
30.09.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		Давлабоева д1, дом 1, кв. 71	58,120		2	
30.09.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		ТашГосми д26, дом 26, кв. 9	83,540		4	
01.10.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		к/квартир/4 д21, дом 21, к...	40,500		1	
01.10.2009	ТСР0...	Сабир Ра...		ген. Гафуров, дом 48	412,970	600,000	7	2
01.10.2009	ТСР0...	Сабир Ра...		Сагбон, Улуг проезд, ...	157,710	646,000	7	1
01.10.2009	ТСР0...	Сабир Ра...		Бешкургон, дом 3а	28,160	600,000	2	1
01.10.2009	ТСР0...	Сабир Ра...		ген. Гафуров, дом 47	122,050	600,000	2	1
01.10.2009	ТСР0...	Сабир Ра...		ген. Гофуров, 2, дом 100	376,130	600,000	8	2
01.10.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		ташгосми д12, дом 12, кв. ...	77,770		3	
01.10.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		к/квартир/2 д3а, дом 3а, к...	35,520		2	
02.10.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		себор д2, дом 2, кв. 68	53,070		2	
02.10.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		к/квартир/1 д11, дом 11, к...	96,910		5	
02.10.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		к/квартир/2 д10, дом 10, к...	40,080		1	
02.10.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		Камарисо д2, дом 2, кв. 14	134,670		4	
02.10.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		Хамидханова д2, дом 2, кв...	197,350		4	
02.10.2009	ТСР0...	Сабир Ра...		ген. Гофуров, 2, дом 180	22,570	600,000	1	
02.10.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		Г.Каримов д6, дом 6, кв. 11	50,700		1	
02.10.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		Г.Каримов д6, дом 6, кв. 12	92,560		2	
03.10.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		к/квартир/1 д35, дом 35, к...	86,160		4	
04.10.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		себор д4а, дом 4а, кв. 5	109,860		4	
04.10.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		себор д4а, дом 4а, кв. 6	81,310		3	
05.10.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		к/квартир/2 д20а, дом 20а...	72,400		3	
05.10.2009	ТСР005...	Сабир Рах...		к/квартир/5 д5а, дом 5а, к...	84,060		4	



ДКЯТ ахборотлари

Кадастр режалари билан
атрибут маълумотларнинг боғланиши

The screenshot displays the SICAD Internet Suite ME interface, which is used for land registry and cadastral information. It features a map on the left and several data entry windows on the right.

Top Window: Состояние недвижимости: Состояние недвижимости TCP0057502 от 05.10.2009 16:47:57

Номер: TCP0057502 | Дата: 05.10.2009 16:47:57 | Действие: Перерегистрация (смена фамилия) | Исполнитель: **Сабир Рахимовский**

Объект: Фаробий, дом 346 | Зд. # Част... | **Фаробий, дом 346**

Земельный участок (кв.м)		Жилая площадь (кв.м)		Нежилой фонд		Спецификация	
Общая фактиче...	334,900	Общая поле...	510,170	Площадь (кв...	0,000	Кол-во комнат:	2
Законная:	334,900	Жилая:	35,560	Кол-во комн...	0	Кол-во кварт...	1
Захват:	0,000	Полезная:	474,610			Кол-во этажей:	2
Под застройку:	285,960					Осн.Л:	0
Под двором:	48,94					Всп.Л:	2

Bottom Window: Состояние недвижимости: Состояние недвижимости TCP0057498 от 05.10.2009 12:28:02

Номер: TCP0057498 | Дата: 05.10.2009 12:28:02 | Действие: Текущее изменение | Исполнитель: **Сабир Рахимовский**

Объект: себзор д28, дом 28, кв. 86 | **Квартира** | **себзор д28, дом 28, кв. 86**

Жилая площадь (кв.м)		Нежилой фонд		Спецификация	
Общая поле...	56,630	Площадь (кв...	0,000	Кол-во комнат:	2
Жилая:	28,140	Кол-во комн...	0	Этаж:	1
Полезная:	28,490			Самовол. пло...	0,000
Стоимость:	3 209 184			Самовол. ко...	0

Государственный реестр: Серия: TA | №: 0834878 | Регистрационная книга: №: 44 | страница: 154

Правообладатели | Юридические документы

N	Правообладатель	Доля (%)
1	Юнусова Арам	100,000
		100,000

Warning: Applet Window



Thank you!

