ТОШКЕНТ ИРРИГАЦИЯ ВА ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИНИНГ МЕХАНИЗАЦИЯЛАР МУҲАНДИСЛАРИ ИНСТИТУТИ
ЕРДАН ФОЙДАЛАНИШ ВА ЕР КАДАСТРИ ФАКУЛЬТЕТИ

ДАВЛАТ КАДАСТРЛАРИ КАФЕДРАСИ

КЎЧМАС МУЛК КАДАСТРИНИ ЮРИТИШ ТАРТИБИ ВА ВАЗИФАЛАРИ

Режа:

1. Кўчмас мулк ва унинг турлари.
2. Кўчмас мулк кадастри турлари ва уни юритиш тизими.
3. Бино ва иншоотлар давлат кадастри, унинг мазмуни, моҳияти, юритиш тамойиллари.
4. Бино ва иншоотлар кадастрини юритишни ташкил этиш.

Кўчмас мулк тушунчаси

Кўчмас мулк — ер участкалари, ер ости бойликлари, бинолар, иншоотлар, кўп йиллик дов-дарахтлар ва ер билан узвий боғланган бошқа мол-мулк, яъни белгиланган мақсадига номутаносиб зарар етказмаган ҳолда жойини ўзгартириш мумкин бўлмайдиган объектлар.

Кўчмас мулк кадастри турлари

1. Давлат ер кадастри;
2. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри;
3. Давлат шаҳарсозлик кадастри;
4. Гидротехника иншоотлари давлат кадастри;
5. Маданий мерос объектлари давлат кадастри;
6. Чиқиндиларни кўмиш ва утилизация қилиш жойлари давлат кадастри;
7. Картография-геодезия давлат кадастри.

Бино ва иншоотлар давлат кадастри

- ***Бино ва иншоатлар давлат кадастри (БИДК) -*** Давлат кадастрлари ягона тизимининг таркибий кисми ҳисобланади хамда у бино ва иншоатлар ёки у билан боғлиқ бошқа объект муайян турининг географик жойлашуви, тури, фойдаланиш мақсади, ҳуқуқий мақоми, ўлчами ва сифат тавсифлари ҳамда қиймат баҳоси тўғрисидаги янгиланиб туриладиган маълумотлар ва хужжатлар тизимидан иборат.

Бино ва иншоотлар давлат кадастри

- Бино ва иншоотлар давлат кадастини юритиш тизими – бу кадастр ахборотларини тўплаш, қайта ишлаш, ҳисобга олиш, бир тизимга келтириш, сақлаш, янгилаб туриш ва фойдаланувчиларга беришдан иборатдир.
- Бино ва иншоотлар давлат кадастри бинолар иншоатлардан самарали фойдаланишни ва уларни муҳофаза қилишни, мулк эгаларининг ва шу объектлардан бошқа фойдаланувчиларнинг ҳуқуқларини, шунингдек бинолар ва иншоатларга эгалик ҳуқуқи ва бошқа ашёвий ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилишини таъминлаш учун юритилади.

БИДКнинг объекти

- Ўзбекистон Республикаси ҳудудидаги давлат, юридик ва жисмоний шахсларга ҳамда фуқароларга тегишли бўлган ер участкалари билан боғлиқ кўчмас мулклар, бино ва иншоотлар, иморатлар ҳамда кўп йиллик дарахтлар БИДКнинг объектлари ҳисобланади.

БИДКнинг вазифаси

- **БИДКнинг асосий вазифаси** – Вазирлар Маҳкамасини, давлат ҳокимияти органларини, бошқа вазирликлар ва идораларни, манфаатдор юридик ва жисмоний шахсларни бино ва иншоотлар тўғрисидаги аниқ ишончли кадастр ахборотлари в хужжатлари билан таъминлашдан иборатдир.

БИДКнинг таркибий қисмлари

1. Бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат **рўйхатига олиш;**

2. Бино ва иншоотларнинг ўлчами, миқдори ва сифат **ҳисобини юритиш;**

3. Бино ва иншоотларни **баҳолаш.**

БИДКни юритиш усули

- Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш ҳамда анъанавий (кадастр китобида рўйхатдан ўтказиш, кадастр планига киритиш) ҳам автоматлаштирилган (маълумотларнинг компьютер базасини яратиш) усулларида амалга оширилади.

БИДКни юритиш босқичлари

1 босқич – бинолар ва иншоотларнинг туман, шаҳар даражасидаги ҳуқуқий, хўжалик ва меъморий-қурилиш мақоми тўғрисида маълумотлар тўплаш ва кадастр китобида рўйхатдан ўтказиш;

2 босқич – объектларни чизмада жойлаштирган ҳолда кадастр планини тузиш;

3 босқич – олдинги босқичларда олинган маълумотларни ҳисобга олган тарзда маълумотларнинг компьютер базасини яратиш.

БИДКни юритиш тамойиллари

1. Республикадаги барча кўчмас мулк объектларини қамраб олиш;
2. Бино ва иншоотлар бўйича кадастр ишларини юритишнинг услубининг ҳамда фазовий координатларнинг ягона тизимини бирлиги;
3. Бино ва иншоотларнинг кадастр ахборотларини аниқлиги ва хужжатлилиги;
4. Кадастр ахборотининг ишончлилиги ва тежамлилиги.
5. Кадастрни юритиш ва ахборотларни янгилаб туришнинг узлуксизлиги;

6 Давлат кадастри ягона тизимининг талабаларига мос келиши;

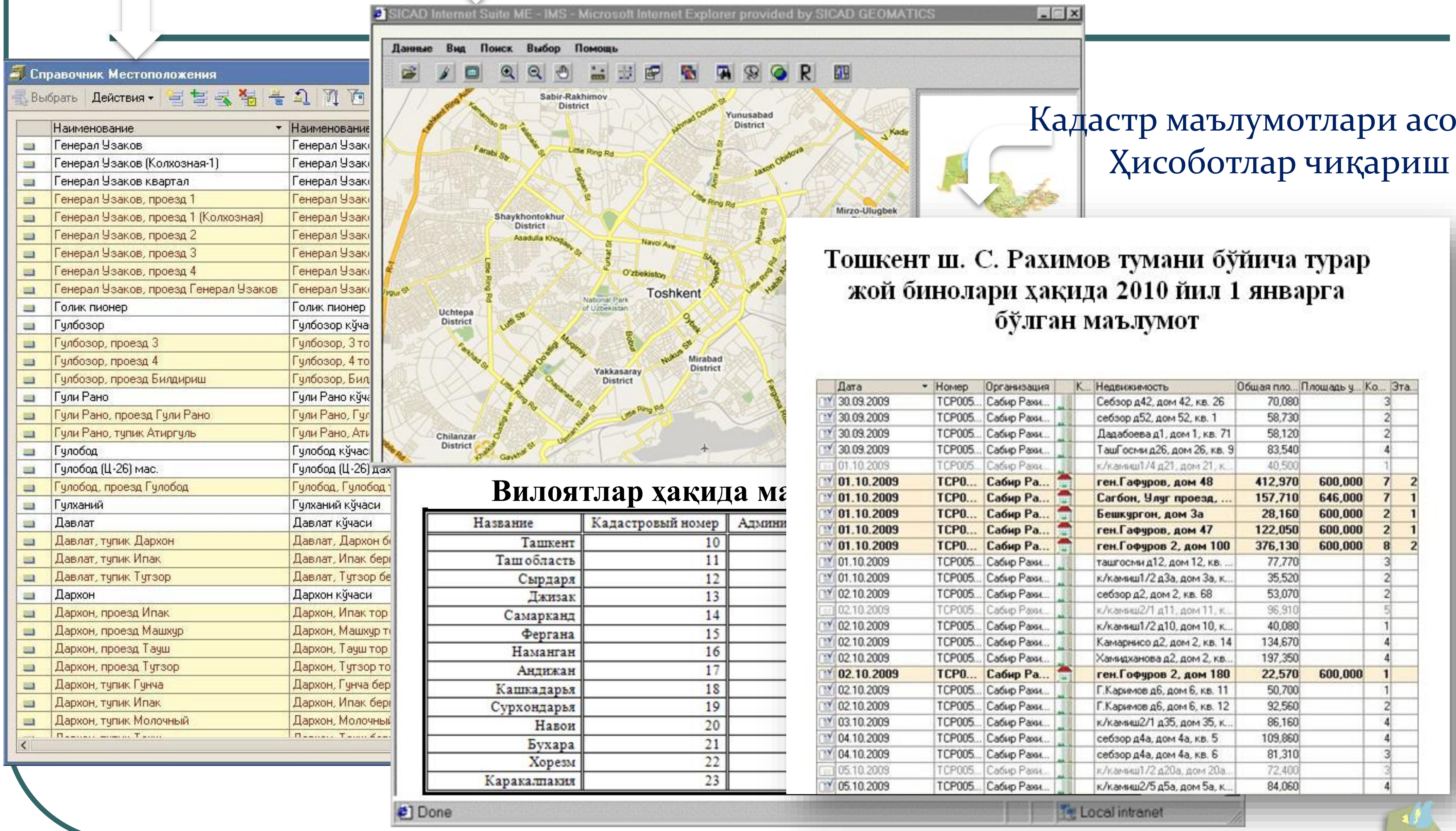
7. Автоматлаштирилган ахборотлар тизимини йўлга қўйилганлиги;
8. Чегараланган тарзда фойдаланиладиган ахборотларнинг махфийлиги.

ДКЯТ ахборотлари

Кадастр рақами ёки бошқа реквизитлари билан излаш

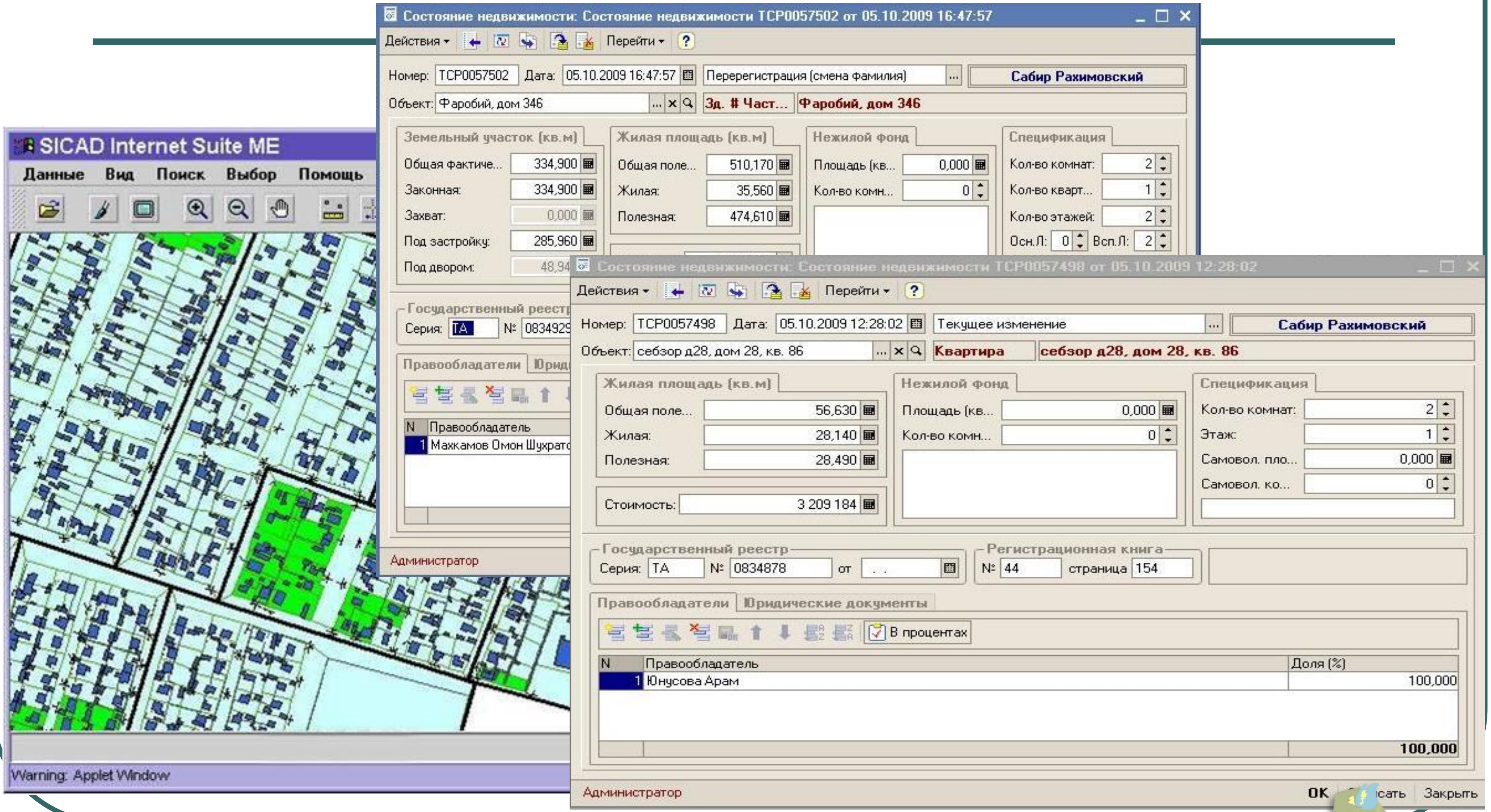
Объектнинг харитаси ва кадастр маълумотларини кўрсатиш

Кадастр маълумотлари асосида Ҳисоботлар чиқариш



ДКЯТ ахборотлари

Кадастр режалари билан атрибут маълумотларнинг боғланиши



Thank you!