

**Презентация на тему 18:
Регистрационное делопроизводство Обр.**

Нам известно, что регистратор организует и обеспечивает регистрацию прав на ЗУ.

Регистратором (помощником) делаются записи в государственном реестре прав на земельные участки в соответствии с правилами его ведения.

Проводится проверка представленных юридическими и физическими лицами документов. Принимается решение о приеме документов или отказе в регистрации. Заносятся необходимые сведения о земельном участке в Государственный регистр, и формируется специальное КД.

Образец оформления КД:

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ,
ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАДАСТРУ**

Отдел по земельным ресурсам и государственному кадастру
Ромитанского района Бухарской области

КАДАСТРОВОЕ ДЕЛО НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

Название объекта _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Наименование правообладателя _____

Вид права _____

Свидетельство о государственной регистрации права

Земельный участок № _____ от «___» _____ 201__ г.

Здания и сооружения № _____ от «___» _____ 201__ г.

Регистратором (помощником) присваиваются очередные кадастровые номера ЗУ. Наносятся границы земельных участков и их кадастровые номера на дежурную кадастров карту района (города).

Вносятся необходимые дополнения и изменения в Государственный регистр - земельно-кадастровую книгу о происшедших изменениях в использовании земельного участка. Оформляются и выдаются Свидетельства о государственной регистрации прав на земельные участки.

Образец свидетельства приведен на стр. 5. Помимо этого, устраняются технические недостатки в регистре прав. Подготавливаются выписки из регистра прав и другая информация по заявкам юридических и физических лиц.

Контроль за исполнением служебных обязанностей регистратора осуществляется управлениями по земельным ресурсам и службами кадастра недвижимости Р. Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, а также иными органами в соответствии с законодательством.

Проверки производятся не реже одного раза в год.

Регистратор обязан представлять контролирующим лицам необходимые сведения и документы.

Государственный регистр прав на земельные участки является документом учета обладателей прав на земельные участки района, города. Регистрирующим органом должно быть обеспечено его постоянное хранение.

Государственный регистр прав на земельные участки постоянно хранится в архиве регистрирующего органа. Процедура ведения архива и требования к нему устанавливается законодательством. За регистрацию прав юридических и физических лиц на земельные участки взимаются регистрационные сборы, а за предоставление выписок из регистра прав, изготовления копий, дубликатов документов, подтверждающих права на земельные участки, взимаются сборы за услуги.

Регистрационные сборы и оплата услуг взимаются:

- - за регистрацию прав на земельный участок;
 - за выдачу Свидетельства об этом;
- за внесение дополнений или изменений в государственный регистр прав на земельные участки;
- за выдачу дубликата Свидетельства, различных копий с документов, справок, выписок из регистра прав, земельно-кадастровой книги.