



TOSHKENT IRRIGATSIYA VA QISHLOQ
XO'JALIGINI MEKANIZATSIYALASH
MUHANDISLARI INSTITUTI



Предмет:

Государственный
кадастр зданий и
сооружений



ТЕМА

02

**Цель и задачи
государственного кадастра
зданий и сооружений**



**Ашуров Абдулло
Файзуллоевич**



Ст. преп. Кафедры
государственных кадастров

- ❖ **Государственный кадастр зданий и сооружений** создается по принципу территориальности и включает в себя систему данных о правовом, хозяйственном, архитектурно-строительном статусе этих объектов.
- ❖ **Государственный кадастр зданий и сооружений** ведется для обеспечения эффективного использования и охраны зданий и сооружений, прав собственников и других пользователей данными объектами, а также государственной регистрации права собственности и других вещных прав на здания и сооружения.

❑ **Отношения** по ведению государственного кадастра зданий и сооружений **регулируются** законодательством Республики Узбекистан и Положением утвержденным Постановлением КМ Р.Уз от 02.06. 1997 г. N 278, отношениями по ведению государственного градостроительного кадастра, государственного земельного кадастра, государственного кадастра недр, государственного кадастра многолетних насаждений регулируются иными актами законодательства.

- **Сведения и данные** государственного кадастра зданий и сооружений имеют обязательную юридическую силу для всех государственных органов, юридических и физических лиц. Кадастровая документация должна приниматься в качестве источника правовых, экономических и технических данных о зданиях и сооружениях при совершении гражданско-правовых сделок с ними, налогообложении, проектировании и иных юридических действий.

- **Ведение государственного кадастра зданий и сооружений** осуществляется с использованием достоверных документов и иных данных при формировании кадастровых сведений об этих объектах.

- ❑ **Кадастровые данные** о зданиях и сооружениях могут быть оспорены в судебном порядке собственниками, лицами, обладающими вещными правами на них, третьими лицами, органом, производящим государственную регистрацию, и иными государственными органами.
- ❑ **Лица**, осуществляющие государственную регистрацию зданий и сооружений и обнаружившие при производстве таковой нарушения законодательства, обязаны сообщать об этом в соответствующие государственные органы, предприятия, учреждения, организации или прокурору.

- **Все юридические и физические лица, являющиеся собственниками либо обладающие вещными правами на здания и сооружения, обязаны иметь документацию о государственной регистрации принадлежащих им зданий и сооружений.**
- **Обязанность по регистрации здания или сооружения возлагается на собственника или лицо, обладающее вещными правами на здание или сооружение, которые вправе возложить все или отдельные обязанности по проведению необходимых процедур по регистрации здания или сооружения на третьих лиц.**
- **Реализация данных прав и обязанностей осуществляется в соответствии с законодательством.**

Лица, указанные в пункте 7 Положения утвержденного Постановлению КМ Р.Уз от 02.06.1997 г. N 278, или уполномоченное ими лицо обязаны в месячный срок с момента возникновения, изменения, прекращения права собственности или других вещных прав либо изменения правового положения здания или сооружения представить в органы, осуществляющие государственную регистрацию зданий и сооружений на территории города, района, документы для их регистрации в кадастровой, реестровой книге зданий и сооружений.

- **В случае наследования** зданий и сооружений государственная регистрация зданий и сооружений производится после перехода права собственности или иных вещных прав наследнику или государству в порядке, установленном законодательством.
- **Организация и ведение** государственного кадастра зданий и сооружений возлагается на отдел по земельным ресурсам и государственному кадастру района, города.
- **Органы, ведущие государственный кадастр** зданий и сооружений, обязаны обеспечить защиту кадастровой документации и кадастровых данных от несанкционированного доступа и распространения.

Государственная регистрация зданий и сооружений, работа по подготовке кадастровых данных, информации по отдельным объектам могут осуществляться только уполномоченными на то работниками регистрирующих органов.

Работы по ведению государственного кадастра зданий и сооружений финансируются за счет средств, взимаемых за государственную регистрацию зданий и сооружений, и иных источников.

- **За государственную регистрацию возникновения, перехода права собственности или иных вещных прав на здания и сооружения** взимается плата с юридических лиц в размере одной второй, а с физических лиц - одной десятой минимального размера заработной платы.
- **При изменении правового положения объекта, не влекущем изменения субъекта права собственности или других вещных прав,** взимается половина указанных сумм.

**Работы по ведению государственного кадастра
зданий и сооружений по объектам государственной
собственности финансируются за счет
государственного бюджета.**

**За государственную регистрацию прекращения
права собственности или иных вещных прав на здания
и сооружения либо их ограничения**

• **Компьютерные базы данных** формируются по единой системе классификации зданий и сооружений, в основу которой закладывается деление объектов на группы по следующим признакам:

- ❖ территориальности, целевому назначению;
- ❖ принадлежности юридическим и физическим лицам на праве собственности;
- ❖ или иных вещных правах, а также по строительно - техническим характеристикам зданий и сооружений.

Свод кадастровых данных о зданиях и сооружениях по состоянию на 31 декабря ежегодно издается «Госкомземгеодезкадаст»ром по районам, городам, Республике Каракалпакистан, областям, городу Ташкенту и Республике Узбекистан.

ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Земельный кодекс Республики Узбекистан Ташкент, 1998.
2. Закон Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре». Ташкент, 1998.
3. Положение о порядке ведения государственного земельного кадастра в Республике Узбекистан. Т., Госкомзем, 1998 г.
4. Чертовицкий А.С., Базаров А.К. Земельный кадастр. Т., МСВХ, ТИИМ, 2012 – 302 с.
5. Талипов Г.А. Земельный кадастр. Ташкент, 2002.
6. [www. Kadastr.uz](http://www.Kadastr.uz)



TOSHKENT IRRIGATSIYA VA QISHLOQ
XO'JALIGINI MEXANIZATSIYALASH
MUHANDISLARI INSTITUTI



**Спасибо за
внимание!**



**Ашуров
Абдулло**



Ст. Преп. Кафедры
государственных
кадастров



+ 998 71 237 0968