



Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства



Предмет: Земельный кадастр

ТЕМА: Ведение государственного регистра.



ПЛАН:

ВВЕДЕНИЕ

1. Что представляет собой Государственный регистр права на земельные участки?

2. Охарактеризуйте форму Государственного регистра права на земельные участки?

3. Чем является Государственный регистр прав на земельные участки района, города?

4. Что включает запись об основной регистрации права на земельный участок?

5. Что включает запись о текущей регистрации права на земельный участок?

6. Заполнение Государственного регистра прав

Что представляет собой Государственный регистр права на земельные участки?

Кадастровые номера земельным участкам присваиваются при государственной регистрации прав на них.

Их присвоение земельным участкам при регистрации прав производится регистрирующими органами в соответствии с Единой системой кодирования земельных участков, зданий и сооружений, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 21.01.98г. № 35 "О проведении инвентаризационно-оценочной работы по зданиям и сооружениям, принадлежащим физическим лицам на правах собственности". Государственный регистр прав на земельные участки района, города является основным документом государственного земельного кадастра и содержит все необходимые сведения для однозначного определения местоположения целевого назначения, права на земельный участок, его площади. Он является источником информации о субъекте права.

Охарактеризуйте форму

Государственного регистра права на

земельные участки?
В Государственном регистре прав производятся записи а) об основной регистрации (записи) и б) о текущей регистрации (записи), о происшедших изменениях в правовом, техническом или экономическом положении земельного участка.

Чем является Государственный регистр прав на земельные участки района,

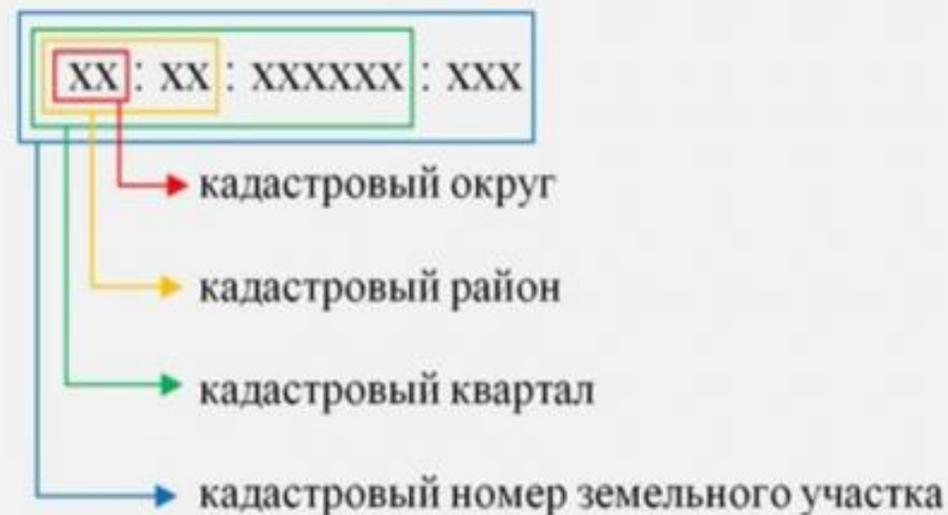
города?
Государственная регистрация прав на земельные участки осуществляется в специальной книге - государственный регистр, в которой регистрируются необходимые данные о земельном участке. Он заводится отдельно на каждый район, населенный пункт (при наличии городских районов - на каждый район). При заполнении 1 тома регистра заводится второй том и т.д.

Что включает запись об основной регистрации права на земельный участок?

Запись в регистре включает в себя:

- а) текст записи;
- б) дату регистрации;
- в) подпись лица, ведущего регистрацию.

Эти записи получают номера в последовательности их регистрации.



Что включает запись о текущей регистрации права на земельный участок?

При переходе прав (доли в праве) к другому правообладателю, изменении вида права, обременения, сроков действия права, регистратор производит соответствующие записи в разделе "Текущая регистрация" Государственного регистра, после чего все утратившие силу записи зачеркиваются одной тонкой Линией красного цвета чернилами или шариковой ручкой.

Заполнение Государственного регистра прав

Заполнение Государственного регистра прав на земельные участки производится по материалам кадастрового дела в следующем порядке:

- в графе 1 - номер регистрационной записи;**
- в графе 2 - кадастровый номер земельного участка, присваиваемый государственной регистрации;**
- в графе 3 - наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество физического лица, субъекта права на земельный участок;**
- в графе 4 - почтовый (юридический) адрес земельного участка;**
- в графе 5 - вид права на земельный участок для:**



**Ташкентский институт инженеров ирригации и
механизации сельского хозяйства**



**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ**

