



# Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства



**Предмет: Земельный кадастр**

**ТЕМА: Порядок регистрации прав на землю**



## Введение

Регистрация прав на земельные участки осуществляется в следующей последовательности:

- прием заявления;
- проверка заявления и приложенных к нему документов и материалов;
- регистрация заявления в реестре приема заявлений;
- регистрация прав на земельный участок;
- выдача субъекту права свидетельства о произведенной регистрации прав на земельный участок

При регистрации прав на земельные участки предъявляются определенные требования к оформлению документов. Документы, необходимые для регистрации прав на земельные участки, представляются в двух экземплярах, один, из которых подлинник, другой – копия.

В зависимости от вида регистрируемого права на земельный участок к заявлению юридического или физического лица прилагаются:

- документы, подтверждающие возникновение, переход, ограничение или прекращающие права;
- материалы оценки земельного участка (с бонитировкой почв, стоимостной оценкой и др.);
- кадастровый план земельного участка, заверенный в установленном порядке.

**Защити свою недвижимостъ**



**зарегистрируй права!**



## Примечания

Не принимаются документы, имеющие подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные исправления, а также документы, исполненные карандашом.

Текст документа должен быть написан ясно и четко, относящиеся к содержанию документа числа и сроки обозначены словами хотя бы один раз.

Наименования юридических лиц должны быть приведены без сокращений, с указанием адресов их вышестоящих органов.

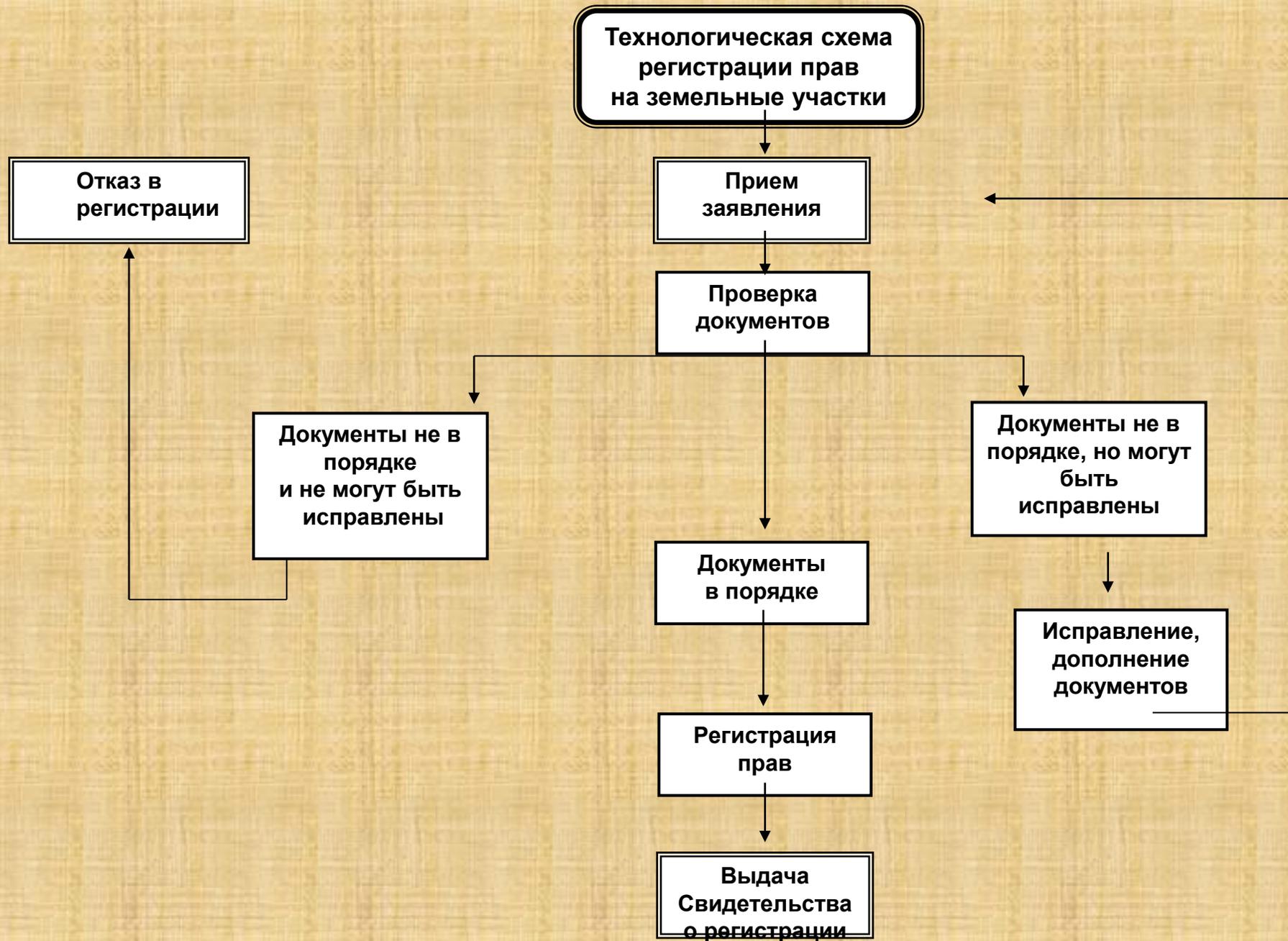
Фамилии, имена и отчества физических лиц, адрес их места жительства, дата и место рождения пишутся полностью.

Простые технические дефекты в представленных документах для регистрации, которые не противоречат назначению уже сделанных в них записей и которые не влекут за собой ущерба для какой-либо третьей стороны, не могут служить основанием для отказа в регистрации

С целью учета заявлений и прилагаемых к ним документов регистрирующим органом ведется реестр заявлений, в котором делаются отметки о состоянии документов и их прохождении.

Принятое заявление регистрируется, выдается документ для оплаты регистрационного сбора и услуг и расписка о приеме заявления и документов.

Регистрация прав на земельные участки производится в течении 10 дней со дня приема регистрирующим органом заявления к рассмотрению.



- Если представленные документы не в порядке, но создается впечатление, что дефект настолько незначителен, что его можно быстро устранить, или когда необходимо получить дополнительные данные или выполнить экспертизу представленных документов, регистратор может решить отложить вынесение решения на две недели со дня принятия решения о переносе.
- В случае не устранения недостатков принимается решение об отказе в регистрации, о чем письменно извещается податель заявления, денежный сбор не возвращается ( рис.1).
- Причины отказа в государственной регистрации прав на земельные участки:
  - представленные документы не устанавливают изменения прав, о которых говорит заявитель;
  - - наличие в органе государственной регистрации документов, свидетельствующих о наличии спора о принадлежности данного земельного участка;
  - - наличие в органе государственной регистрации сведений об изъятии данного земельного участка в установленном законом порядке;
  - - не устранение недостатков после решения отложить регистрацию для устранения недостатков.



Регистрация считается осуществленной в день и время выдачи документов на регистрацию, о чем делается запись в реестре. Приоритет права устанавливается по датам регистрации заявления в реестре.

Регистрирующий орган удостоверяет произведенную регистрацию выдачей документа (свидетельства) о зарегистрированном праве или совершением надписи на документе, предоставленном для регистрации.

Отказ в совершении регистрации или неправильное ее совершение могут быть обжалованы заявителем в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Заявление на обжалование должно быть представлено в судебный орган по месторасположению земельного участка в течение трех месяцев после того, как решение об официальном отказе или изменении стало известно заявителю или другому лицу, чье право было затронуто.

После истечения срока обжалования внесенное регистратором решение приобретает юридическую силу. Споры в отношении документов, удостоверенных нотариально, разрешаются в судебном порядке.



Лица виновные в умышленном или неумышленном искажении или утере информации, содержащейся в Государственном реестре прав на земельные участки, земельно-кадастровой книге или в кадастровом деле, несут ответственность за любой ущерб, наносимый какой-либо из сторон вследствие этих искажений, потерю или представление искаженной информации в соответствии с законодательством.

Государство гарантирует возмещение потерь и ущерба юридическим и физическим лицам, которые они несут не по своей вине, полагаясь на информацию, содержащуюся в Государственном регистре прав на земельные участки.

Возмещение потерь и ущерба осуществляется за счет сборов, взимаемых при регистрации прав на земельные участки.





**Ташкентский институт инженеров ирригации и  
механизации сельского хозяйства**



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**

