

# Тема 12

## **УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ**

---

- 
- ✘ Сервитут земельного участка – это право ограниченного пользования чужим зем. участком, право одного субъекта (или нескольких субъектов) зем. правоотношений на ограниченное пользование зем. участком (или его частью) другого субъекта в рамках установленного зак-ом правового режима.(ст.30 ЗК).

---

✘ В зависимости от того, в чьих интересах устанавливаются сервитуты, они подразделяются на:

+ - общественные (публичные);

+ - коллективные;

+ - частные.

# ОБЩЕСТВЕННЫЕ СЕРВИТУТЫ

- ✘ **Общественные сервитуты устанавливаются (выдаются) в пользу неограниченного круга субъектов, как субъектам зем. правоотношений, так и не субъектам таких правоотношений.**
- ✘ **Их перечень устанавливается нормативными прав. актами или принятыми в соответствии с ними подобными актами органов местной гос. власти.**

# КОЛЛЕКТИВНЫЕ СЕРВИТУТЫ

---

- ✘ Коллективный сервитут устанавливается в интересах ограниченного круга субъектов земельных правоотношений.

# ЧАСТНЫЕ СЕРВИТУТЫ

---

- ✘ Частный сервитут устанавливается в интересах отдельного субъекта земельных правоотношений.
- ✘ Частные сервитуты в области градостроительства могут устанавливаться в целях ограниченного пользования чужим (соседним) зем. участком.

# СЕРВИТУТ МОЖЕТ УСТАНОВЛИВАТЬСЯ В ЦЕЛЯХ:

---

- + -прохода или проезда через чужой земельный участок;
- + -проведения дренажных работ на чужом земельном участке;
- + -проведения ирригационных работ на чужом земельном участке;
- + -прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, инженерных сетей на чужом земельном участке;
- + -забора воды и организации водопоя скота на чужом земельном участке
- + -прогона скота через чужой земельный участок;

- 
- + -временного пользования чужим земельным участком для производства изыскательских, исследовательских и других работ;
  - + -создания на чужом земельном участке защитных лесных полос и иных природоохранных объектов.



- 
- ✘ Правовой базой установления сервитута являются Гражданский, Земельный и Градостроительный кодексы РУз, Закон РУз "О государственном ЗК".
  - ✘ Сервитут, установленный соглашением между сторонами, вступает в законную силу после рег. его в реестре прав на зем. участки.

- 
- ✘ В случаях, когда земельный участок, обремененный сервитутом, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением, собственник, владелец или пользователь вправе требовать, в том числе и по суду прекращения действия сервитута.