



TOSHKENT IRRIGATSIYA VA QISHLOQ
XO'JALIGINI MEXANIZATSIYALASH
MUHANDISLARI INSTITUTI



Предмет:

Государственный
кадастр зданий и
сооружений



ТЕМА

09

• Правоустанавливающие
документы для регистрации
прав на землю, зданий и
сооружений



Ашуров Абдулло



Ст. Преп. Кафедры
государственных кадастров

Основные вопросы лекции

1. Правоустанавливающие докумен-ты на земельные участки, зданий и сооружений
2. Правоудостоверяющие документы на земельные участки, зданий и сооружений

Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы

Основными правоустанавливающими и право-удо-стовер-яющими документами и материалами, необходимыми при регистрации прав на земель-ные участки являются:

- Решение хокима района (города) о предоставле-нии права пожизненного наследуемого владения землей;
- Решение хокима района (города) о предоставле-нии права пользования землей;
- Решение хокима района (города) о предоставле-нии права аренды земельного участка;
- Свидетельство о праве на наследство;
- Постановление (решение) местных органов власти, в пределах их компетенции;
- Решение суда;

Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы

- Свидетельство о приобретении земельного участка, зданий и сооружений на аукционе или по конкурсу;
- Государственный ордер на право собственности на земельный участок при приватизации объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены;
- Договор о купле-продаже (Свидетельство) дипломатическим представительствам и международным организациям аккредитованным в Республике Узбекистан в собственность зданий используемых под помещения представительств вместе с зональными участками, на которых они размещены, а также земельных участков для строительства зданий указанных представительств;

Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы

- Договор о купле-продаже (приобретении на право собственности) иностранными юридическими и физическими лицами, в установленном законодательством порядке, жилых помещений вместе с земельными участками, на которых они размещены;
- Договоры купли-продажи, мены, дарения, ренты зданий и сооружений, отчуждение жилого дома с условием пожизненного содержания;
- Договор залога (ипотеки) земельного участка или прав на него;

Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы

- Постановление (Решение) местных органов власти о прекращении прав владения и пользования землей;
- Материалы по отводу и изъятию земель, утвержденные в установленном порядке;
- Материалы земельного кадастра, утвержденные в установленном порядке;
- План земельного участка, заверенный кадастровой службой в установленном порядке.

Литература

1. Земельный кодекс Республики Узбекистан Ташкент, 1998.
2. Закон Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре». Ташкент, 1998.
3. Положение о порядке ведения государственного земельного кадастра в Республике Узбекистан. Т., Госкомзем, 1998 г.
4. Чертовицкий А.С., Базаров А.К. Земельный кадастр. Т., «Фан ва технологиялар», 2014–296 с.
5. Талипов Г.А. Земельный кадастр. Ташкент, 2002.

Лекция окончена

Спасибо за внимание!