



TOSHKENT IRRIGATSIYA VA QISHLOQ
XO'JALIGINI MEKANIZATSIYALASH
MUHANDISLARI INSTITUTI



Предмет:

Государственный
кадастр зданий и
сооружений



ТЕМА

06

Порядок государственной
регистрации прав на зданий и
сооружений



Ашуров Абдулло



Ст. Преп. Кафедры
государственных кадастров

Порядок государственной регистрации прав на здания и сооружений

Основу данных государственного кадастра зданий и сооружений составляют данные государственной регистрации зданий и сооружений.

- Государственная регистрация зданий и сооружений осуществляется после окончания строительства здания или сооружения на отведенном в установленном порядке земельном участке либо после совершения сделок с ними в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.
- Государственная регистрация зданий и сооружений производится в кадастровой книге зданий и сооружений района, города, в части жилых зданий и сооружений - в реестровой книге района.
- В случае если государственная регистрация зданий и сооружений производится районным хозрасчётным отделом (Хизмат), то они передают данные о государственной регистрации в соответствующую службу кадастра недвижимости в объемах, необходимых для ведения государственного кадастра зданий и сооружений.

ОРГАНИЗАЦИЯ ВЕДЕНИЯ КАДАСТРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

После сбора и регистрации данных, предусмотренных в **пункте 16** настоящего Положения, здание или сооружение обозначается в кадастровом плане. Кадастровый план состоит из масштабного ряда карт и планов от 1:100 до 1:10000, обеспечивающих наглядную графическую фиксацию расположения и основных параметров регистрируемых объектов

На основе данных кадастра зданий и сооружений ведутся геофонды района, города. Геофонды района, города — хранилище геоинформационных современных и исторических данных: топографо-геодезических, картографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, экологических, санитарно-гигиенических, социологических, проектно-планировочных, историко-культурных, стихийных бедствий и техногенных катастроф, технической инвентаризации и паспортизации, микросейсмораионирования и сейсмостойкости зданий и сооружений.

Компьютерная база кадастровых данных о зданиях и сооружениях района, города составляется на основе данных, занесенных в кадастровую книгу зданий и сооружений района, города.

Компьютерные данные о зданиях и сооружениях ежеквартально обобщаются и систематизируются по Республике Каракалпакстан, областям, городу Ташкенту.

На основе компьютерных кадастровых данных о зданиях и сооружениях по Республике Каракалпакстан, областям и городу Ташкенту формируется систематизированная компьютерная база кадастровых данных о зданиях и сооружениях по Республике Узбекистан.

Свод кадастровых данных о зданиях и сооружениях по состоянию на 31 декабря ежегодно издается Госкомземгеодезкадастром по районам, городам, Республике Каракалпакстан, областям, городу Ташкенту и Республике Узбекистан.

«Агентство общественных услуг» режим работ



Обращение
юридических и
физических
лиц



Отдел «Одно окно»



Агентство общественных услуг



Государственный
регистратор



Отдел
землеустройства



Отдел топо-
геодезии

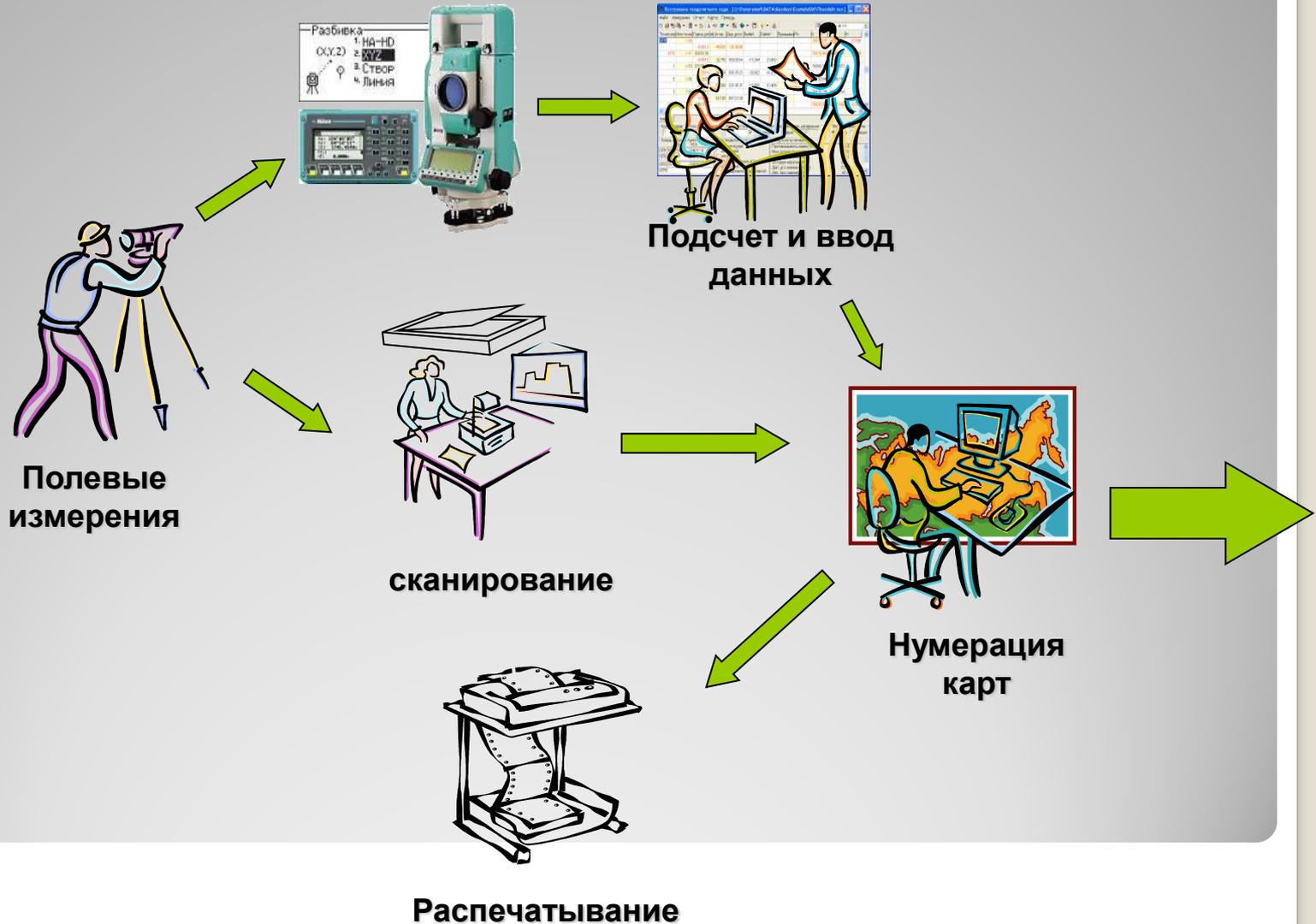


Отдел
инвентаризаци



Отдел
оценок

Включение в слои геоинформационной системы, информации раздела топогеодезии



Информации о зданиях и сооружениях

Построение теодолитного хода - []

Файл Измерения Отчет Карта Помощь

Плано-высотная

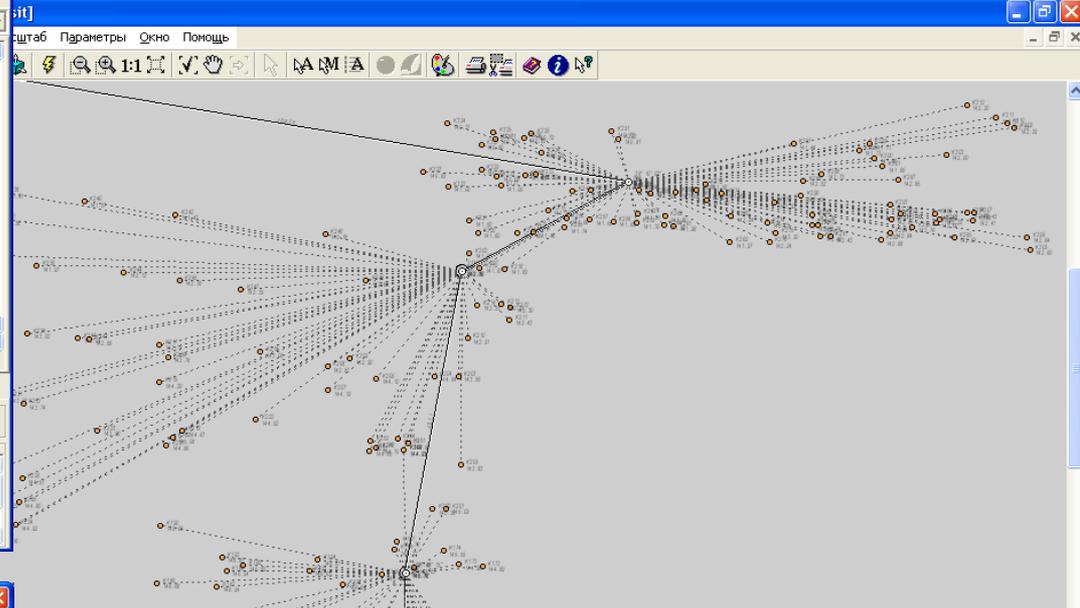
| Точка | Имя | гориз. уг. | D(m)-изм. | Вертик. нивисот. | HV-виз. | d(m)-гор. | Дир.угол. | DeltaX | DeltaY | Превыш. | Fh | X | Y | H |
|-------|--------|------------|-----------|------------------|---------|-----------|-----------|--------|---------|---------|-------|----------|--------|--------|
| 3 | T3 | 39 16 57 | 25.40 | -0.29 56 | 1.5 | 25.40 | 90 57 24 | -0.42 | 25.40 | -0.21 | 0.000 | -4675.53 | 376.87 | 148.06 |
| 4 | T4 | 91 25 43 | 60.16 | 1.33 44 | 1.518 | 60.14 | 02 23 07 | -12.90 | 58.74 | 1.66 | 0.000 | -4675.95 | 402.27 | 147.85 |
| 5 | T5 | 79 13 17 | 56.62 | -3.47 58 | 1.509 | 56.50 | 1 36 24 | 56.47 | 1.58 | -3.73 | 0.000 | -4688.85 | 461.01 | 149.51 |
| 6 | T6 | 88 45 15 | 49.23 | -3.59 22 | 1.506 | 49.11 | 10 21 39 | 48.31 | 8.83 | -3.42 | 0.000 | -4632.38 | 462.59 | 145.78 |
| 7 | T7 | 31 01 22 | 29.93 | -2.08 17 | 1.529 | 29.91 | 61 23 01 | 14.32 | 26.26 | -1.09 | 0.000 | -4584.07 | 471.42 | 142.36 |
| 8 | T8 | 38 10 09 | 109.19 | -1.04 03 | 1.433 | 109.17 | 79 33 10 | 18.12 | -107.66 | -2.09 | 0.000 | -4569.75 | 497.68 | 141.27 |
| 9 | T9 | 55 17 09 | 111.96 | -4.40 38 | 1.561 | 111.59 | 54 50 19 | 111.13 | -10.04 | -9.06 | 0.000 | -4551.63 | 390.02 | 139.18 |
| 10 | Рр8320 | | | | 0 | | | | | | | -4440.50 | 379.98 | 130.12 |

ход № 1

Количество ходов: 1 Станций в ходе: 10 Префикс точки: Горизонт. углы, точность измерений: Вертикальные углы: левые / правые левые / правые

Коор. опорных пунктов (X(m) Y(m)) Тип теодолитного хода Результаты измерений

ОП1: 4785 257 с разомкнутый Протяженность хода (м) 898.61
 ОП2: 5036.46 314.18 с замкнутый Минимальная длина линии (м) 19.71
 ОП3: с 1-м призмным углом Максимальная длина линии (м) 227.28
 ОП4: свободный Угловая невязка (1")
 с координатной привязкой Допустимая угловая невязка (мин.)
 Абсолютная линейная невязка (м)



Решение прямых геодезических задач - [C:\Panorama10\Data\GeoLoad\SDR33.tpr]

Файл Измерения Отчет Карта Помощь

Плано-высотная

Метод полярных координат Метод линейных засечек

| номер точки | Имя точки | гориз. уг. | D(m)-изм. | AngleVer | HV-виз. | d(m)-гор. | Дир.угол. | DeltaX | DeltaY | DeltaH | X | Y | H | Код |
|-------------|-----------|------------|-----------|----------|---------|-----------|-----------|----------|--------|--------|----------|--------|--------|-----|
| п.зав. | T2 | | | | | 209.81 | | -4854.09 | 266.70 | 151.81 | | | | |
| п.ст. | T3 | | | | | 31 40 27 | | -4675.53 | 376.87 | 148.06 | | | | |
| T3/1 | K1 | 278 35 54 | 11.39 | 0.56 11 | 1.5 | 11.39 | 130 16 2 | -7.36 | 8.69 | 0.19 | -4682.89 | 385.56 | 148.25 | 0 |
| T3/2 | K2 | 249 06 57 | 9.75 | 1 53 12 | 1.5 | 9.74 | 100 47 2 | -1.82 | 9.57 | 0.33 | -4677.35 | 386.44 | 148.39 | 0 |
| T3/3 | K3 | 242 20 41 | 9.25 | 1 00 43 | 1.5 | 9.25 | 94 01 06 | -0.65 | 9.23 | 0.17 | -4676.18 | 386.10 | 148.23 | 0 |
| T3/4 | K4 | 175 04 36 | 24.23 | -3.21 18 | 1.5 | 24.19 | 26 45 05 | 21.60 | 10.89 | -1.41 | -4653.93 | 387.76 | 146.65 | 0 |
| T3/5 | K5 | 170 13 45 | 23.08 | -3.44 09 | 1.5 | 23.03 | 21 54 12 | 21.37 | 8.59 | -1.50 | -4654.16 | 385.46 | 146.56 | 0 |
| T3/6 | K6 | 147 52 15 | 6.70 | -2.14 54 | 1.5 | 6.69 | 359 32 4 | 6.69 | -0.05 | -0.26 | -4668.84 | 376.82 | 147.80 | 0 |
| T3/7 | K7 | 177 46 45 | 7.00 | -1 35 22 | 1.5 | 7.00 | 29 27 16 | 6.09 | 3.44 | -0.19 | -4663.44 | 380.31 | 147.87 | 0 |
| T3/8 | K8 | 164 13 43 | 46.55 | -3.26 32 | 1.5 | 46.47 | 15 54 10 | 44.69 | 12.73 | -2.79 | -4630.84 | 389.60 | 145.27 | 0 |
| T3/9 | K9 | 161 16 12 | 45.90 | -3.36 25 | 1.5 | 45.81 | 12 56 35 | 44.65 | 10.26 | -2.88 | -4630.88 | 387.13 | 145.18 | 0 |
| T3/10 | K10 | 161 25 56 | 9.43 | -0.31 41 | 1.5 | 9.43 | 13 06 25 | 9.18 | 2.14 | -0.08 | -4666.35 | 379.01 | 147.98 | 0 |
| T3/11 | K11 | 165 25 46 | 10.88 | -1.24 51 | 1.5 | 10.88 | 17 06 15 | 10.40 | 3.20 | -0.26 | -4665.13 | 380.07 | 147.80 | 0 |
| T3/12 | K12 | 160 20 10 | 72.57 | -3.44 56 | 1.5 | 72.41 | 12 00 37 | 70.83 | 15.07 | -4.74 | -4604.70 | 391.94 | 143.32 | 0 |
| T3/13 | K13 | 158 18 15 | 72.27 | -3.49 47 | 1.5 | 72.11 | 9 58 46 | 71.02 | 12.50 | -4.82 | -4604.51 | 389.37 | 143.24 | 0 |
| T3/14 | K14 | 151 39 15 | 12.60 | -3.30 38 | 1.5 | 12.58 | 3 19 42 | 12.56 | 0.73 | -0.76 | -4662.97 | 377.60 | 147.30 | 0 |
| T3/15 | K15 | 156 47 46 | 27.14 | -3.40 18 | 1.5 | 27.08 | 8 28 15 | 26.79 | 3.99 | -1.73 | -4648.74 | 380.86 | 146.33 | 0 |

T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9

Станции: T3 Точки стояния и наведения: T2 Пикеты: 84 Установка лимба: +000° 00' 00.0" MO: +000° 00' 00.0" h инструмента: [01.507]м

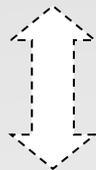
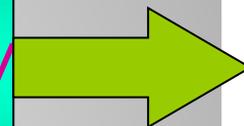
Префикс точки: Горизонт. углы, точность измерений: Вертикальные углы: левые / правые левые / правые



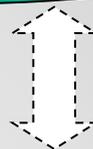
Инвентаризация зданий и сооружений, оценка на основе данных и загрузка в базу данных ГАТ и UzLR



Загрузить в базу данных UzLR



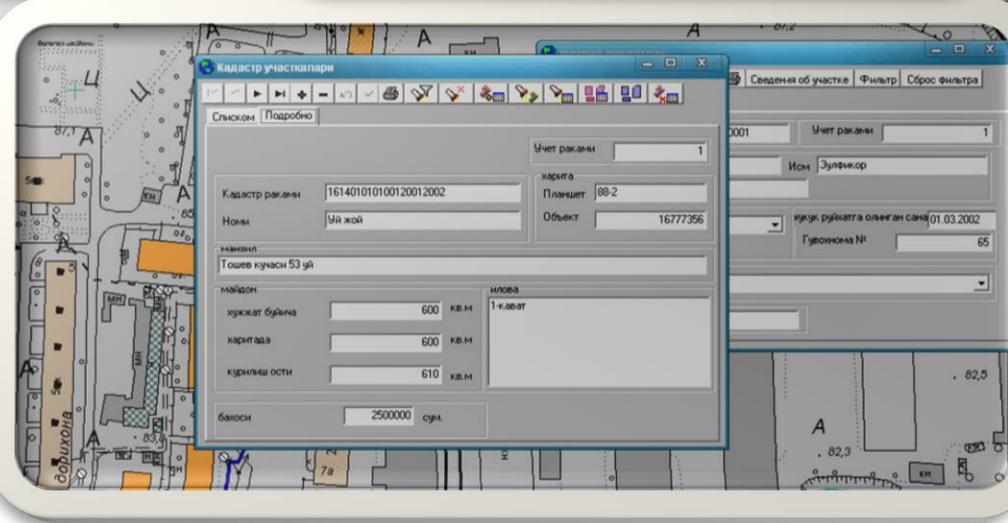
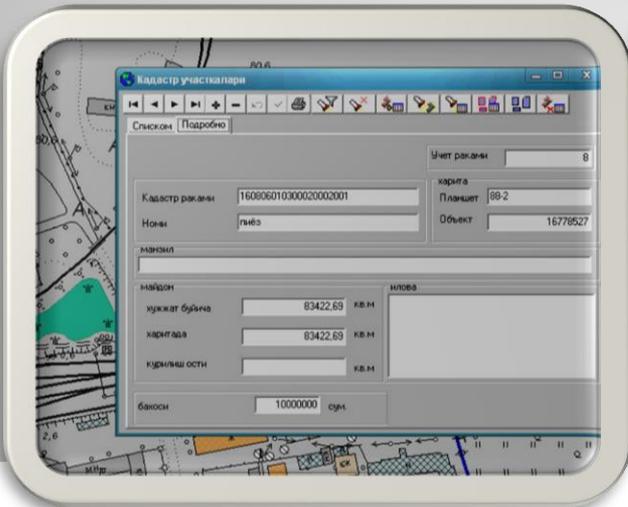
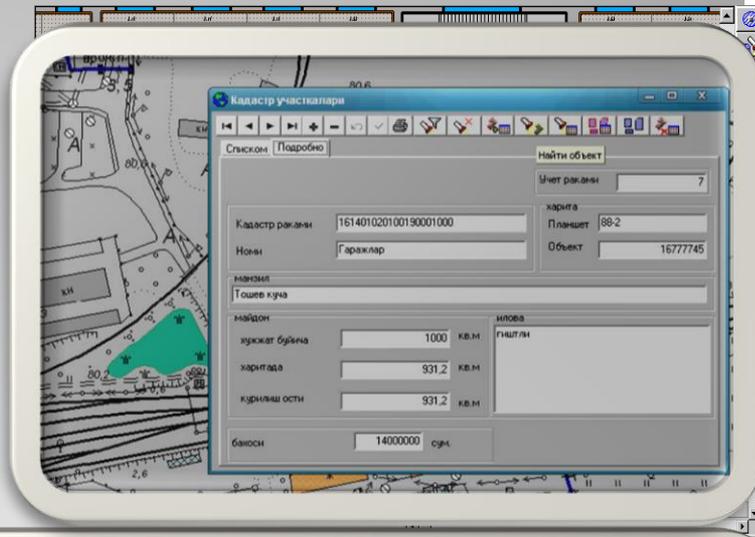
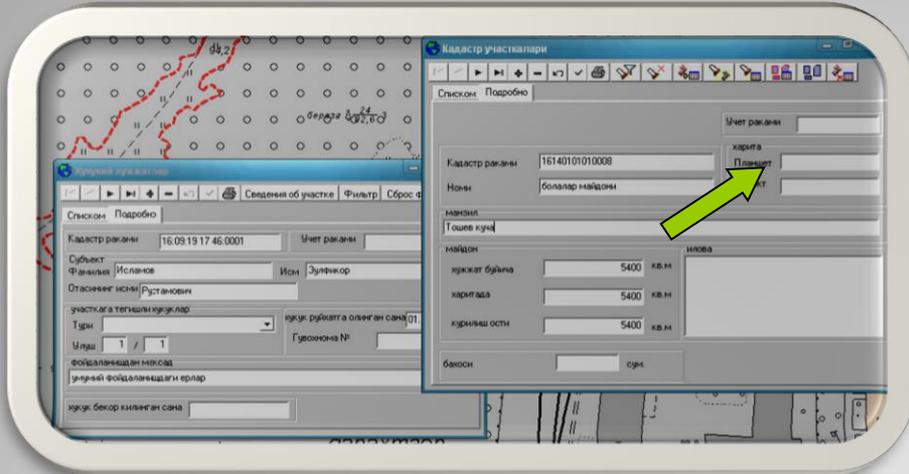
Программное обеспечение для записи, Расчета и Рисования данных зданий и сооружений в электронном виде



База данных



Программное обеспечение для инвентаризации зданий и сооружений и оценочных работ на основе этих данных



«Uzbek Land Register» функциональная схема программного обеспечения

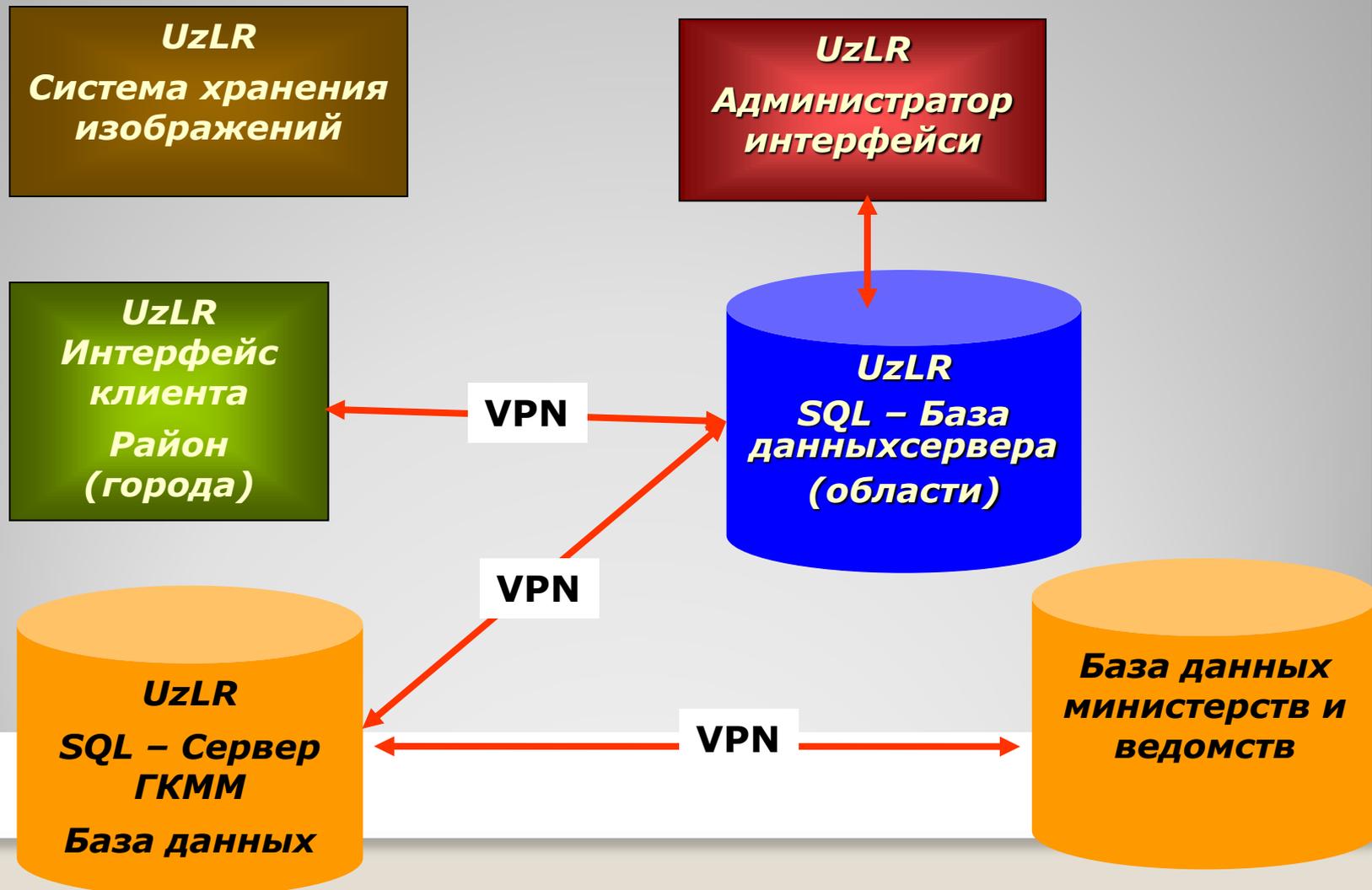
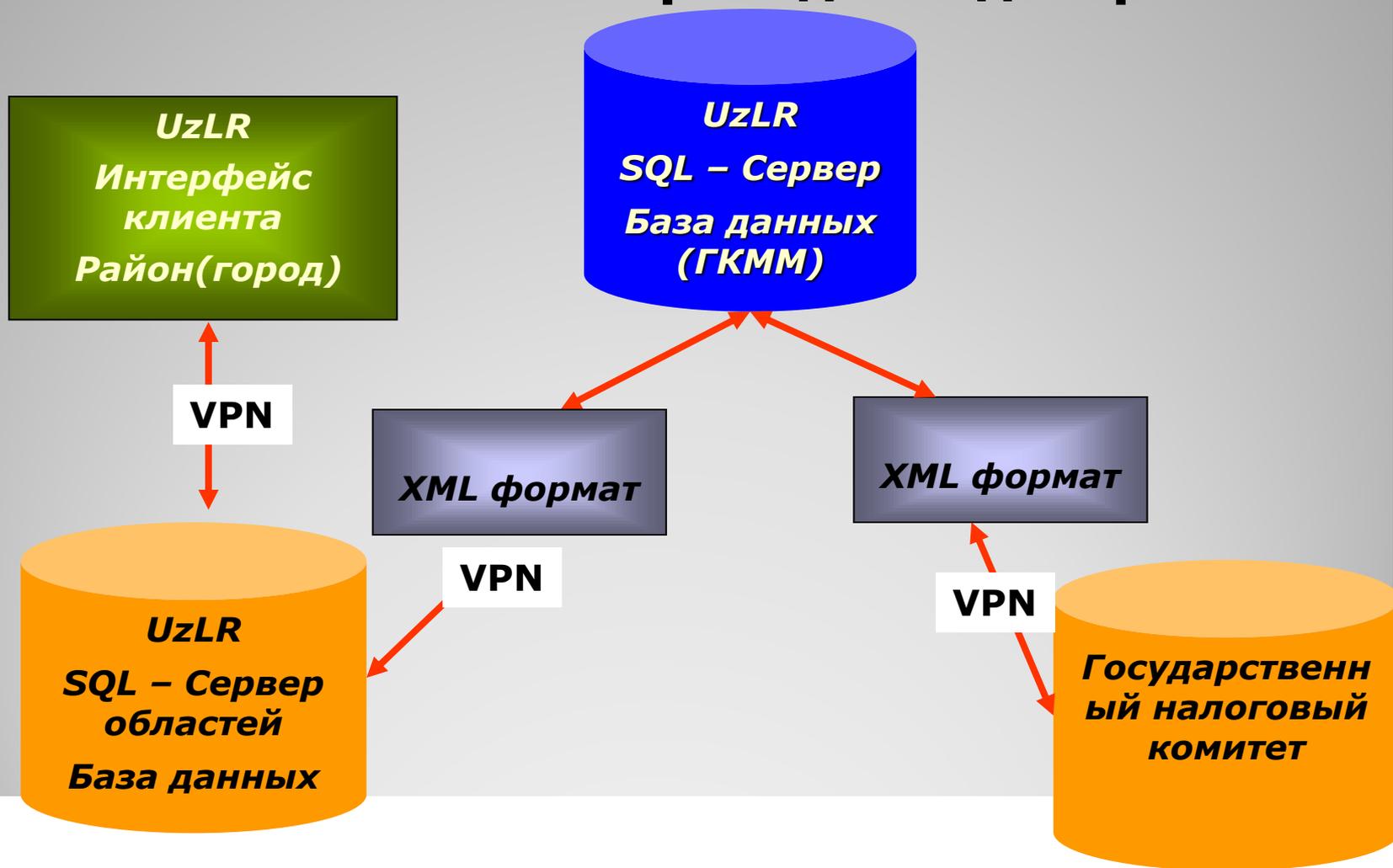


Схема обмен информацией между Государственным налоговым комитетом и комитетом "Ергеодезкадастр"



Государственный кадастр зданий и сооружений

The image displays a software interface for the State Register of Buildings and Structures. The top part shows a map with several buildings outlined in brown and labeled with identification numbers. A red arrow points from the number '11:05:01:02:0111' on the map to the 'Идентифицировать' (Identify) window. A blue arrow points from the same number in the 'Объекты в слое' (Objects in layer) list to the same window. The window title is 'Идентифицировать' and it shows a tree view of layers with '11:05:01:02:0111:0004' selected. The main area of the window displays the following information:

Координаты: 601 318,890 4 149 536,180 Метры

| Поле | Значение |
|-------------|----------------------------------|
| Бино_яншоо | 11:05:01:02:0111:0004 |
| Кадастр_об | 1-Гараж биноси |
| Объекттин | Ангор кургани Ат-Теркизий кучаот |
| Юридик_ва | Ангорнахсуссувдранаж М-ДК |
| Мулкчилик_ | Жаноа нулди |
| Хукук_белг | Хокен карори 243 7.05.2002й |
| Хукук_тури | доней |
| Хукук_дав | 20.02.2011 й |
| Унуей_май | 0,043308 |
| Шу_жунлада | 433,08 |
| Унуей_м_1 | 433,08 |
| Курилш_са | 1982 |
| Капиталлиг | 1 |
| Фундационал | Мазмурий бино |
| Конструкти | пйшган гйшт |

Below the table, there are two arrows pointing to text labels: a red arrow pointing to 'Давлат ер кадастри' (State Land Register) and a blue arrow pointing to 'Бино ва иншоотлар давлат кадастри' (State Register of Buildings and Structures). At the bottom left of the window, it says 'Идентифицировано 4 объект' (4 objects identified).

ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Земельный кодекс Республики Узбекистан Ташкент, 1998.
2. Закон Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре». Ташкент, 1998.
3. Положение о порядке ведения государственного земельного кадастра в Республюике Узбекистан. Т., Госкомзем, 1998 г.
4. Чертовицкий А.С., Базаров А.К. Земельный кадастр. Т., МСВХ, ТИИМ, 2012 – 302 с.
5. Талипов Г.А. Земельный кадастр. Ташкент, 2002.
6. [www. Kadastr.uz](http://www.Kadastr.uz)



TOSHKENT IRRIGATSIYA VA QISHLOQ
XO'JALIGINI MEXANIZATSIYALASH
MUHANDISLARI INSTITUTI



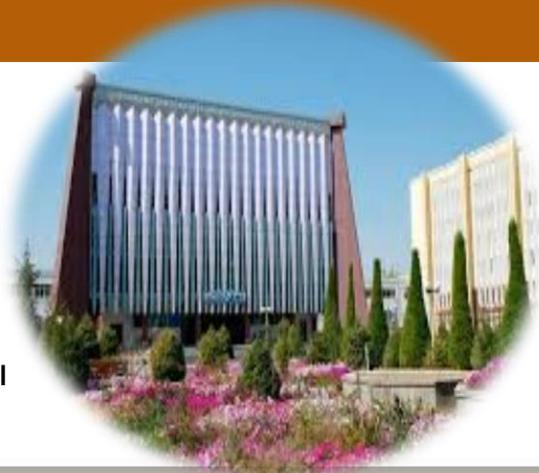
**Спасибо за
внимание!**



**Ашуров
Абдулло**



Ст. Преп. Кафедры
государственных
кадастров



+ 998 71 237 0968