

ТЕМ-8 «ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ»

АББРЕВИАТУРА

- ЗКИ - Земельно-кадастровая информация
- ЗКС - Земельно-кадастровые сведения
- ЗУ – Земельный участок
- ЗК – Земельный кадастр

ПЛАН:

- Понятие информации
- ЗКИ
- Система ЗКИ
- Особенности ЗКИ
- Земельно-кадастровые сведения
- Показатели ЗКИ
- Структура показателей ЗКИ
- Особенности ЗКИ в районах орошаемого земледелия

ПОНЯТИЕ ИНФОРМАЦИИ

Понятие информации основано на теории отражения и трактуется как любые сведения, дающие представления о различных явлениях материи и процессах, которые в ней (в рассматриваемом объекте) совершаются.

Необходимость в информации вызывается потребностями практики и закономерностями человеческого познания окружающего его мира для рационального их использования в своих интересах.

ИНФОРМАЦИЯ:

```
graph TD; A[ИНФОРМАЦИЯ:] --> B[научно-техническая]; A --> C[социально-экономическая]; A --> D[политическая]; A --> E[идеологическая];
```

научно-
техническая

социально-
экономическая

политическая

идеологическая

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

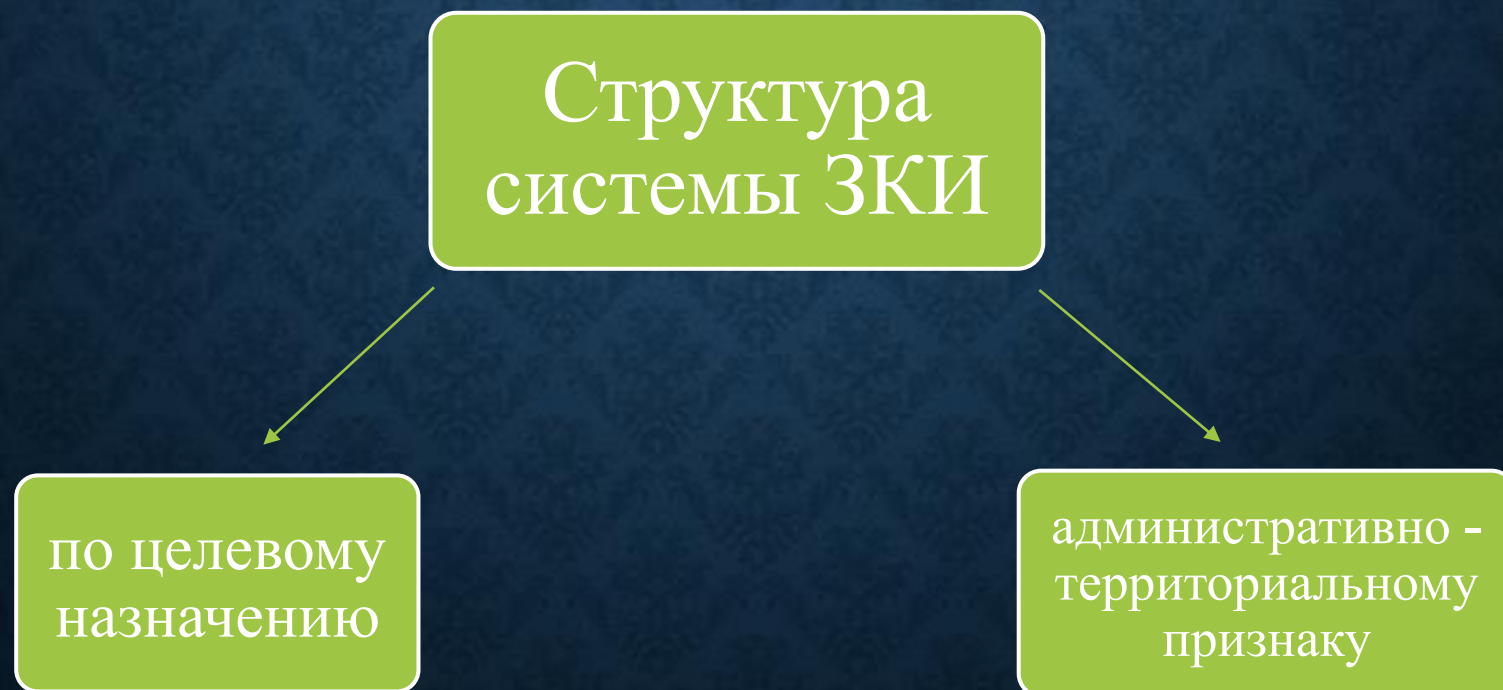
- ЗКИ - количественные и качественные сведения, представленные совокупностью специальных (кадастровых) показателей, о состоянии и использовании единого земельного фонда, его основных категориях, земельно-кадастровых единицах и их составных элементов. Она является результатом отражения состояния, использования и охраны земельного фонда как объекта материального мира страны, используемого человеком.

С точки зрения управленческих функций информация является необходимым условием управления процессом использования земельными ресурсами, т.е. предметом управленческого труда.

ЗКИ является подвидом экономической информации, характеризующая результаты экономической деятельности связанных, с использованием и охраной земли.

СИСТЕМА ЗКИ

Это совокупность закономерно расположенных, находящихся во взаимной связи кадастровых показателей, образующих органически целостное явление



Сложность системы информации заключается в необходимости аккумуляции разнообразной информации о земельных ресурсах в значительных объемах на территории всей страны; обеспечение ее непрерывного обновления, хранения и своевременной выдачи всем заинтересо-ванным пользователям.

Такая сложность обуславливается необходимостью изучения информации раздельно:

в синтаксическом (количественные характеристики),

в семантическом (качественные характеристики)

в прагматическом (определение практической ценности и экономичности информации) аспектах.

- Информационная система включает систему кадастровых количественных и качественных показателей, устанавливаемых в ходе познания процессов использования земельных ресурсов.
- Потребности экономики в информации обуславливают связь системы с «внешней» средой и его условиями, которые определяют и влияют на ее сущность, задачи и назначение.
- Непременным условием функционирования системы ЗКИ является ее органическая взаимосвязь с первой подсистемой ЗК - земельно-кадастровым процессом.

регистрационная
информация

учетная
информация

оценочная
информации

ЗКС



Представляют собой целостную систему взаимосвязанных земельно-кадастровых показателей:

Из-за тесной связью между показателями регистрации и учета земель

Из-за способности дать характеристику земельного участка, её состояния и использования

Из-за существование значительного числа производных количественных показателей

Показатели
земельно-
кадастровой
информации

```
graph TD; A[Показатели земельно-кадастровой информации] --> B[целевое назначению]; A --> C[административно – территориальное]; A --> D[способ установления показателей]; A --> E[форма выражения информации];
```

целевое назначению

административно –
территориальное

способ
установления
показателей

форма выражения
информации

Необходимость выделения показателей по административно-территориальному признаку продиктована потребностью получения сведений о земельных участках, земельных ресурсах района, города, области, страны.

- Показатели ЗКИ бывают :

первичные и производные

```
graph TD; A[первичные и производные] --> B[показатели, получаемые в результате измерительных процессов]; A --> C[их исчисления на основе использования других показателей, используя логическое мышление и умозаключение];
```

показатели, получаемые в результате измерительных процессов

их исчисления на основе использования других показателей, используя логическое мышление и умозаключение

НЕДЕЛИМАЯ СТРУКТУРНАЯ ЕДИНИЦА

Элементом неделимой структурной единицы ЗКИ, как и в экономической информации в целом, является реквизит, включающий

реквизит-основание и реквизит-признак.

характеризует количественную сторону и определяется числом, выраженным в натуральном или стоимостном измерителях, в абсолютных или относительных величинах

характеризует качественную сторону объекта и выражается словом.

ОСНОВНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ ЕДИНИЦЫ

- В земельно-кадастровой информации основными кадастровыми единицами являются земельное угодье, контур земельного угодья, ЗУ и их показатели.
- Контур земельного угодья является первичным и основным для ЗУ. Он как показатель информации определяет количество и качество каждого земельного угодья, ограниченного замкнутым линейным элементом на местности.

ЗУ представляет
первичный показатель
ЗКИ для всего
земельного фонда
страны. Он имеет
одно основание -
площадь и несколько
признаков:

наименование
субъекта права
на ЗУ

вид и срок
владения или
пользования

местоположение
ЗУ

дата регистрации
прав

Основным показателем земельно-оценочной информации является **оценочный балл**. Он имеет одно основание – количество баллов и несколько оценочных признаков:

- бонитет земли
- бонитет почв
- бонитет урожайности
- окупаемости затрат
- дифференциального дохода
- продуктивности угодья

ОСОБЕННОСТИ ЗКИ В РАЙОНАХ ОРОШАЕМОГО ЗЕМЛЕДЕЛИЯ

Система ЗКИ в целом, имеет ряд особенностей в районах орошаемого земледелия.

Использование земель в этих районах обуславливает необходимость классификации:

- по условиям орошения
- учета по зонам действия отдельных ирригационных каналов и систем
- применения кадастровых показателей при планировании водопользования, разработке мероприятий по мелиоративной подготовке земель

К ОСОБЕННОСТЯМ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗКИ В РАЙОНАХ ОРОШАЕМОГО ЗЕМЛЕДЕЛИЯ СЛЕДУЕТ ТАКЖЕ ОТНЕСТИ:

необходимости более высокой степени достоверности установления показателей сравнительно с не орошаемой зоной, обусловленную большей эффективностью их использования;

более значительную динамику показателей, вызываемую большей интенсивностью их использования и старения информации;

более высокими издержками на разработку показателей, обусловленную ростом требований пользователей к качеству и разнообразию информации.