



ТЕМА № 9

**ДОСТОВЕРНОСТЬ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ
ИНФОРМАЦИИ**

ПЛАН:

1. Составные части достоверной земельно-кадастровой информации.
2. Объективность земельно-кадастровой информации.
3. Необъективность земельно-кадастровой информации.
4. Точность земельно-кадастровой информации.
5. Земельно-оценочная информация.
6. Экономическая достоверность земельно-кадастровой информации.
7. Ответы на вопросы.

АББРЕВИАТУРА:

ЗК- земельный кадастр;

ЗКИ- земельно-кадастровая информация;

ЗУ- земельный участок;

ОБ- оценочный балл;

С/Х- сельскохлзяйство;

- ДОПУСКАЕМЫЕ ПО РАЗНЫМ ПРИЧИНАМ ПОГРЕШНОСТИ В УЧЕТЕ И ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬ ПРИВОДЯТ К ОПРЕДЕЛЕННЫМ ИСКАЖЕНИЯМ В КОЛИЧЕСТВЕННОМ УЧЕТЕ, В ИХ КАЧЕСТВЕННОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ И СТОИМОСТНОЙ ОЦЕНКЕ.
- РАЗМЕРЫ И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ ДОПУСКАЕМЫХ ПОГРЕШНОСТЕЙ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ХАРАКТЕРОМ РЕШАЕМЫХ ЗАДАЧ И СТЕПЕНЬЮ НЕДОСТОВЕРНОСТИ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.
- В КОНЕЧНОМ ИТОГЕ ПОГРЕШНОСТИ В ИНФОРМАЦИЯ, НЕГАТИВНО ОТРАЖАЮТСЯ НА ВСЕХ ПРОИЗВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ, СВЯЗАННЫХ С ПРОЦЕССОМ ПРОИЗВОДСТВА СУБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ЗЕМЛЮ.

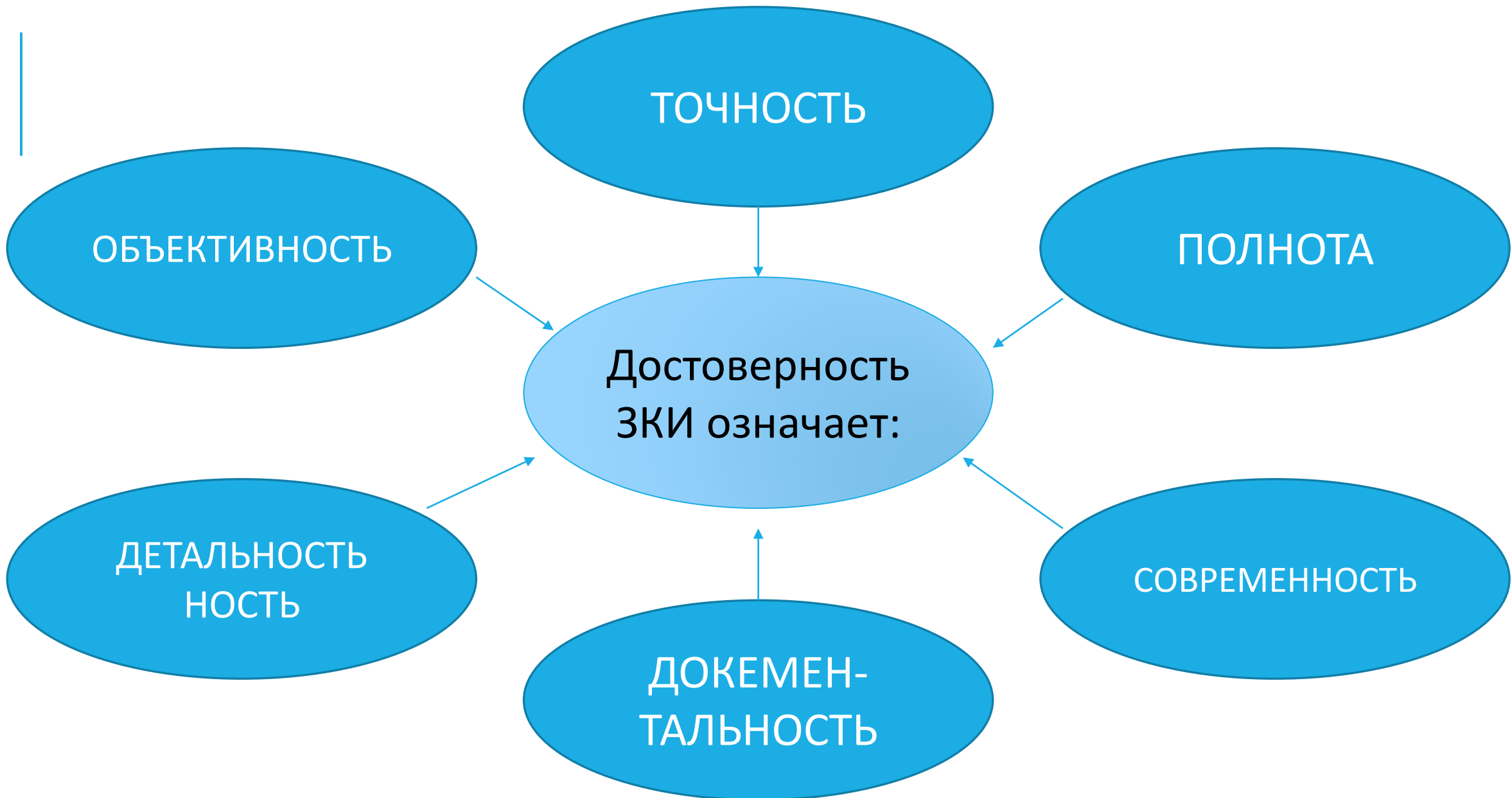
НЕОБХОДИМОСТЬ УСТРАНЕНИЯ ПОГРЕШНОСТЕЙ ТРЕБУЕТ УСТАНОВЛЕНИЯ:

важности
достоверности
информации

причин происхождения
погрешностей в учете и
оценки земель

Форм проявления
погрешностей

степени негативного
влияния на качество
информации



ОБЪЕКТИВНОСТЬ ЗКИ ОЗНАЧАЕТ:

Адекватное отражение системы показателей

а) природного,

а) правового и

в) хозяйственного состояния и использования земель на момент их обследования

ПРИЧИНЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ НЕОБЪЕКТИВНОГО ХАРАКТЕРА ИНФОРМАЦИИ:

1. Субъективными- в процессе ее разработки
2. Недостаточной полнотой характеристики состояния и использования земель.
3. Отсутствием соответствующего документального оформления .
4. Процессом старения информации.

ТОЧНОСТЬ ЗКИ:

- Наиболее сложной характеристикой достоверности информации, является ее точность - степень приближения показателя измеренного объекта, к его истинному значению.
- Понятие "точность" характеризует качество измерения.

ПОКАЗАТЕЛИ ТОЧНОСТИ ЗКИ

Абсолютная
погрешность

Разность между
ИСТИННЫМ И
измеренным

Относительная
погрешность

Отношение абсолютной
погрешности к
измеренному параметру в
%

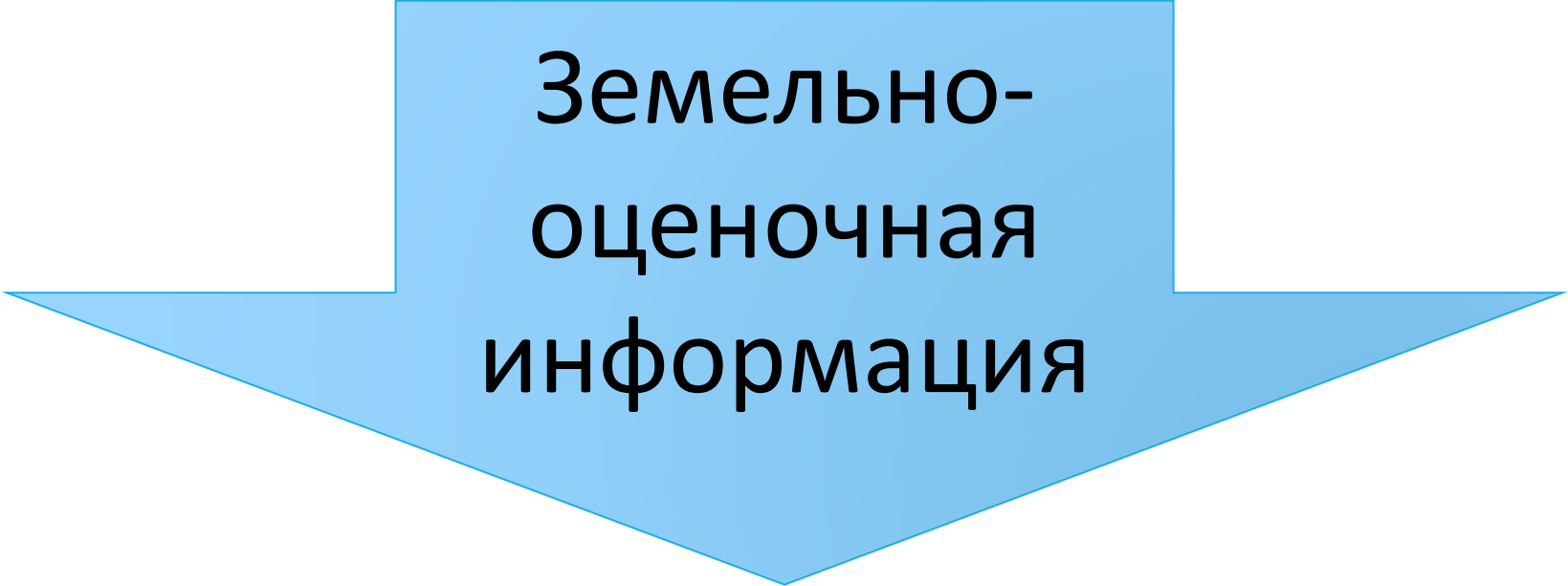
- Понятие "точность информации" относится и к кол-венным показателям регистрационной, учетной и оценочной информации ЗК.
- Для определения реквизита - основания нужно проводить измерительные и вычислительные действия, а также округление полученных результатов.
- Показатели регистрационной и учетной информации имеют одно основание-реквизит: площадь земельного участка.

ПРЕДПОСЫЛКОЙ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОГРЕШНОСТИ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПЛОЩАДЕЙ ЗУ ЯВЛЯЕТСЯ ГРАФИЧЕСКАЯ СУЩНОСТЬ ПРОВОДИМОГО В РЕСПУБЛИКЕ ЗК, А ИСТОЧНИКОМ ПОГРЕШНОСТИ ЯВЛЯЮТСЯ:

процесс картографирования территории

округление значений площадей земельных участков

картометрические работы



Земельно-
оценочная
информация



основание-реквизит -
оценочный балл почв

Появления
погрешности
ОБП

```
graph LR; A[Появления погрешности ОБП] --> B[погрешности исчисления, производственно-экономических показателей]; A --> C[погрешности установления показателей учета количества и качества земель]; A --> D[погрешности округления значений самого ОБП];
```

погрешности исчисления,
производственно-
экономических показателей

погрешности установления
показателей учета количества
и качества земель

погрешности округления
значений самого ОБП

```
graph TD; A[Точность погрешности ЗКИ] --> B[определения площадей ЗУ]; A --> C[Исчислением ОБП];
```

определения
площадей ЗУ

Исчислением
ОБП

Точность
погрешности
ЗКИ

- Специфика С/Х состоит: в планирование и учете всех видов ресурсов, связано с площадями используемых земель, зафиксированных с погрешностями.
- Недостоверность информации при планировании и учете труда расходов на другие ресурсы материализуется и принимает форму неоплаченного или завышенного оплаченного труда, недостатка или перебора поливной воды, техники или удобрений, семян, пестицидов и т. д. - в натуральном и в стоимостном выражении.

Экономическая
сущность
достоверности ЗКИ
проявляется:

в процессе использования
информации для решения
социально-экономических
задач

при разработке
информации
соответствующей
точности

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИХ ПРОЯВЛЕНИЯ

1. На размере платы С/Х налога, которая зависит от количества, качества, местоположения и водоснабжения ЗУ. в т.ч. с граждан, владеющих ЗУ.

2. В величине как общей прибыли, так и всех видов земельной ренты.

3. В исчислении размеров компенсации потерь С/Х производства при изъятии соответствующих земель.

4. В необъективной оценке хозяйственной деятельности, экономической эффективности производства в разрезе фермеров, фирм, районов.

Экономическая
недоуверенность
ЗКИ

1. С точки зрения издержек на разработку информации различной степени достоверности;

2. С позиции влияния на качество решений социально-экономических задач (с точки зрения количественной меры допускаемых погрешностей).

Сущность первого аспекта проблемы заключается в том, что подготовка ЗКИ разной степени достоверности сопряжена с различными удельными издержками производства, при этом имеет место прямая зависимость.

Сущность второго аспекта проблемы заключается в том, что чем меньше абсолютные погрешности, тем выше достоверность информации. Практическое применение ЗКИ для решения задач придает погрешностям экономическую сущность.



- Концепция экономической сущности ЗКИ, необходимости учета экономической значимости погрешностей при обосновании точности информации и удельных затрат на ее разработку обеспечивают разработку достоверной и экономичной информации, полностью реализовать основные принципы ЗК - достоверность информации, его непрерывность и экономичность.