

Категории земельного фонда  
РУз. Общие принципы их  
распределения. Формирование  
различных форм собственности.



- ▶ Основным богатством Узбекистан являются земельные ресурсы, площадь которых на 1 01. 2016г. составляет 44896,9 тыс. кв. км, а в пользовании предприятий, организаций, учреждений фермерских и дехканских хозяйств, а также граждан находятся 44892.4 тыс. га земель в т.ч. 4312.4 тыс. га орошаемых земель или 9,6 % от общей земельной площади )
- ▶ По площади республика превосходит такие страны мира, как Япония, Норвегия, Финляндия, Италия, Великобритания и ряд других и примерно равны Швеции, Испании.
- ▶ Благоприятные климатические условия, орошаемый характер земледелия исторически создали в республике хорошие условия для развития сельскохозяйственной ресурсной базы и производства по переработке сельскохозяйственного сырья"
- ▶ Земельные ресурсы Узбекистана являются уникальными не только для ведения высокоиндустриального и эффективного сельского хозяйства. В его недрах находятся колоссальные запасы полезных ископаемых "Сегодня выявлено более 2.7 тыс. месторождений и перспективных рудопроявлений различных полезных ископаемых, включающих около 100 видов минерального сырья, из которых более 60 уже вовлечены в производство. Разведано более 900 месторождений, в которых подтвержденные запасы оцениваются в 970 млрд. долларов США" /41, с.178/. Все это является привлекательным фактором для инвестиций, в том числе зарубежных, в экономику страны.

▶ Распределение категорий земельного фонда РУз на 2016 (в тыс. га)

Т/р	Категории земельного фонда	Общая площадь земель		В т.ч., орошаемые земли	
		Общая	В %	Общая	В %
1	Сельскохозяйственного назначения	20388,8	45,42	4209,3	9,37
2	Населенных пунктов	219,2	0,49	49,9	0,11
3	Промышленности, транспорта, связи, ороны и иного назначения	909,6	2,03	12,3	0,03
4	Природоохранного, оздоровительного, рекреационного назначения	76,0	0,17	0,8	0,002
5	Историко-культурного назначения	13,7	0,03		
6	Лесного фонда	9773	21,77	33,2	0,07
7	Водного фонда	833,3	1,85	4,7	0,01
8	Запаса	12678,8	28,24	2,2	0,005
	<b>ВСЕГО</b>	<b>44892,4</b>	<b>100,0</b>	<b>4312,4</b>	<b>9,6</b>

## Общая площадь используемых земель в РУз на 2015 г по регионам.республики (тыс. га)

/р	Регионы	Общая земельная площадь		Посевная площадь		Многолетние насаждения		Залежи			Сенокосы и пастбища		Всего земель			Парусадебные участки		Лесные массивы		Сады, виноград, овощи, (объединение)		Кустарники	Другие земли
		Все	В	Все	В	Все	В	Все	В	Все	В	Все	В	Все	В	Все	В	Все	В	Все	В		
1	Каралпакстан	16656,1	508,7	417,0	417,0	8,9	8,9	10,2	10,2	5275,1	36,6	5711,2	472,7	47,2	35,0	1074,5	0,9	0,1	0,1			68,3	9754,8
72	Андижанская	430,3	273,6	202,7	202,7	29,8	29,8	2,8	0,7	21,3	0,9	256,6	234,1	47,8	35,2	3,9	3,9	0,4	0,4				121,6
3	Бухарская	4193,7	275,0	200,8	200,8	19,9	19,9	6,9	6,9	2543,2		2770,8	227,6	58,5	45,4	335,1	1,8	0,3	0,2		45,4	983,6	
4	Джизакская	2117,9	300,6	482,9	262,1	16,7	15,0	8,2	0,7	757,8		1265,6	277,8	31,7	18,0	164,1	4,8	0,1				656,4	
5	Кашкадарьинская	2856,8	514,9	678,9	420,4	37,1	35,0	22,2	4,7	1415,3	0,1	2153,5	460,2	79,5	48,9	155,7	5,5	0,3	0,3			467,8	
6	Навоийнская	10937,5	123,5	110,6	90,7	11,1	10,7	6,9	6,7	8745,6		8874,2	108,1	19,4	13,4	1263,2	1,7	0,6	0,3			780,1	
7	Наманганская	718,1	282,2	194,5	194,5	41,0	41,0	2,3	2,3	152,4		390,2	237,8	48,8	39,9	24,1	4,4	0,1	0,1			254,9	
8	Самаркандская	1677,3	379,6	434,9	252,8	61,4	57,7	5,4		793,8		1295,5	310,5	86,2	62,7	13,1	6,1	0,7	0,3			281,8	
9	Сурхандарьинская	2009,9	325,8	280,9	241,0	32,6	31,2	0,3		830,9		1144,7	272,2	62,5	50,3	233,8	3,3					568,9	
10	Сырдарьинская	427,6	287,8	250,3	250,3	7,1	7,1	10,5	10,5	20,5		288,4	267,9	19,2	15,2	4,5	4,6	0,1	0,1			115,4	
11	Ташкентская	1525,4	398,0	335,9	301,7	45,2	36,7	0,8	0,4	436,1	1,4	818,0	340,2	62,3	51,4	82,8	2,7	3,7	3,7	2,1		556,5	
12	Ферганская	700,5	367,3	247,8	247,8	48,2	48,2			23,5	4,0	319,5	300,0	71,5	52,9	14,7	13,5	0,9	0,9			293,9	
13	Хорезмская	608,2	266,2	206,0	206,0	12,9	12,9	3,8	3,8	110,1		332,8	222,7	51,2	43,1	57,6	0,3	0,1	0,1			166,5	
14	г. Ташкент	33,1	4,9	0,4	0,4							0,4	0,4	7,2	4,1	0,4	0,4					25,1	
	Всего	44892,4	4312,4	4040,8	3284,5	380,8	364,4	80	46,9	21128,4	43,0	25630	3736,8	694,0	515,7	3433,7	53,4	7,3	6,5	115,7		15011,7	

## ▶ Категория земель сельскохозяйственного назначения

- ▶
- ▶ Земли, удовлетворяющие потребности сельского хозяйства – это земли, выделенные для этих целей.
- ▶ К таким землям относятся пашни, многолетние плантации (сады, виноградники, тутовники, земли саженцев, фруктовые плантации и другие). сенокосы и пастбища, залежи,
- ▶ Кроме того, земли: для осуществления хозяйственной деятельности в сельском хозяйстве, земли для строительства, межхозяйственных и внутрихозяйственных систем и дорог, зданий и сооружений и т.д.
- ▶ Количества сельхоз. предприятий и организации вместе с фермерскими хозяйствами по состоянию на 2016 год составило 105077, площадь закрепленное за ними земель – 20388,8 тыс.га, в т.ч. площадь сельскохозяйственных земель – 15591,4 тыс.га, из них 3712,1 тыс.га приходится на орошаемые земли.
- ▶ 45,4 % территории РУз приходится на сельскохозяйственные земли, которые считаются здесь основным средством производства. Распределение этих земель, осуществляется с учетом природно– климатических факторов.
- ▶ Больше всего земли сельскохозяйственного землепользования в 2016 г. имелись в Навоийнской (4103,5), Бухарской (3380,9) тыс.га областях, Каракалпакистане (3218,8) тыс.га., меньше всего в Андижанской, Сырдарьинской областях.
- ▶ Такие земли из всех перечисленных выше восьми категорий земельного фонда, как по целевому назначению, так и по своим размерам являются наиболее важным видом землепользования обеспечивающее производство продукции необходимой для самой жизни человека, а также производства сырья для промышленности.
- ▶ Доля вклада этого вида землепользования в ВВП страны составляет около 15 процентов. В его составе более 4,0 млн. га пашни, в т. ч. около 3.3 млн. га орошаемой, 380,8 тыс. га многолетних насаждений, 1.2 млн.га пастбищ..

## ▶ 2. Земли категории населенных пунктов

- ▶ По своей значимости следующим видом является землепользование населенных пунктов), в которых проживает более 32 млн. чел. Эти земли как административно – территориальное единство отличается от других категорий земельного фонда своими особенностями правовым режимом и основной целью использования.
- ▶ Землепользование этого вида имеет, в основном, социальное целевое назначение, земля здесь выступает качестве пространственного базиса.
- ▶ К ним в соответствии с законодательными документами относятся земли городов (посёлков) и сельскохозяйственных населенных пунктов. Общая площадь земель населенных пунктов в 2016 г. составило 219,2 тыс.га или 0,49% всего земель
- ▶

# Распределение сельхоз земель по его видам по регионам РУз 2016гг

	Общая площадь		Посевная площадь			Многолетние деревья		Залежи		Сенокосы и пастбища		Всего сельскохозяйственные земли		Приусадеб. уч. и сады, виноградники, овощи (объед.)		Мелиоративные работы	Лесные земли			Прочие
	Всего	В т.ч. орошаемые	Всего	в т.ч.		Всего	В т.ч. орошаемые	Всего	В т.ч. орошаемые	Всего	В т.ч. орошаемые	Всего	В т.ч. орошаемые	Всего	В т.ч. орошаемые		Всего	В т.ч. орошаемые	Кустарники	
				Орошаемые	Бога рные															
Каракалпакстан	3218,8	500,6	416,7	416,7	-	8,2	8,2	9,4	9,4	1654,3	36,4	2088,6	470,7	35,5	29,3	25,5	98,2	0,6	25	946
Андижанская	371,1	266	202,6	202,6	-	29,3	29,3	2,7	0,7	20	0,9	254,6	233,5	40,8	30,6	1	2	1,9	-	72,7
Бухарская	3380,9	272,1	200,5	200,5	-	19,4	19,4	6,5	6,5	2325,3	-	2551,7	226,4	57,3	44,8	4	7,9	0,9	5,1	754,9
Джизакская	1446,8	296	479,6	260,6	219	16,1	15,2	8,1	0,7	679,5	-	1383,3	276,5	28,4	15,8	6,1	10	3,7	-	219
Кашкадарьинская	2370,4	508,1	675,6	418,4	257,2	37	34,9	20,9	4,6	1251,3	0,1	1984,8	458,0	74,5	45,9	18,7	12,4	4,2	-	280
Навоийнская	4103,5	120,9	110,2	90,7	19,5	10,4	9,8	6,7	6,5	3469,1	-	3596,4	107	18,7	12,8	2,1	1,1	1,1	-	485,2
Наманганская	499,3	270,6	191,7	191,7	-	40,5	40,5	2,5	2,5	49,4	-	284,1	234,7	40,4	33,1	0,8	5,6	2,8	-	168,4
амаркандская	1505,3	369,9	434	251,1	182,9	59,3	58,4	5,2	-	729,4	-	1227,9	309,5	79,4	58	3,6	4,5	2,4	-	189,9
Сурхондарьинская	1367,4	319,5	279,1	239,8	39,3	31,5	30,4	0,3	-	698,7	-	1009,6	270,2	58,6	47,7	1,3	29,4	1,6	-	268,5
Сырдарьинская	373,7	281,7	248,6	248,6	-	7,2	7,2	10,1	10,1	191	-	285	265,9	17,2	14	3,7	1,8	1,8	-	66
Ташкентская	778,2	385,6	329,7	298,1	31,6	47,3	39,3	0,7	0,4	202,6	1,3	580,3	339,1	53,8	45,1	0,2	7,9	1,4	1	135
Ферганская	563,9	355,3	247,1	247,1	-	48,3	48,3	-	-	19,4	3,9	314,8	299,3	64,7	49	1,8	7	7	-	175,6
Хорезмская	409,1	262,6	204,9	204,9	-	12,2	12,2	3,8	3,8	9	-	229,9	220,9	48,7	41,5	1,4	19,4	0,2	-	110
г Ташкент	0,4	0,4	0,4	0,4	-	-	-	-	-	-	-	0,4	0,4	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего</b>	<b>20388,8</b>	<b>4209,3</b>	<b>4020,7</b>	<b>3271,2</b>	<b>749,5</b>	<b>366,7</b>	<b>353,1</b>	<b>76,9</b>	<b>45,2</b>	<b>111271</b>	<b>42,6</b>	<b>15591,4</b>	<b>3712,1</b>	<b>618</b>	<b>467,6</b>	<b>69,9</b>	<b>207,2</b>	<b>29,6</b>	<b>31,1</b>	<b>3871,2</b>

- ▶ **Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и др. целей**
- ▶
- ▶ В такую группу земель входят, выделенные в постоянное пользование промышленным предприятиям, в т.ч. горнорудной промышленности,
- ▶ строительства сооружений, железной дороге, внутреннего водного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта, линиям связи, а также для размещения соответствующих сооружений связи, радио, передач телевидения и информации. Кроме того, вооруженным, пограничным, и внутренним силам и железной дороге воинских частей, земли на которых размещены военно-учебные заведения, предприятия, учреждения и организации, предусмотренные для удовлетворения военных потребностей и выделенные для использования в других целях юридическим лицам. Площадь таких земель в 2016г. составляла 909,6 тыс. га. или 2,03 % всего земельного фонда.
- ▶ Другими словами, эти земли предназначены не только для размещения промышленных и других видов производственных, но и коммерческих объектов и имеют как экономическое, так и социальное назначение. В первом случае они выступают как средство производства, непереносимое условие производства, во втором – как пространственный базис.
- ▶ Больше всего рассматриваемых земель в 2016г. имелись в Каракалпакистане – 186,5 тыс га, Бухарской – 142 тыс га и Сурхандарьинской области – 103,8 тыс. га, а меньше всего в Сырдарьинской – 10,6 тыс. га и, Хорезмской – 17 тыс. га и Андижанской – 19,3 тыс. га.

▶



- ▶ **Земли охраны природы, оздоровительных и рекреационных работ**
- ▶ К ним относятся государственные охраняемые зоны, национальные историко-природные заповедники и памятники, заказники,
- ▶ дендрологические и ботанические сады, особо охраняемые природные территории, обладающие оздоровительными и природными свойствами, кроме того, земельные участки, выделенные для использования общественного отдыха и туризма. Основную часть площади этой категории земель представляет охраняемые зоны и национальные, а так же дендрологические сады
- ▶ Все они считаются особо охраняемыми территориями и деятельность противоречащая целям использования запрещена. Целью является охрана природных процессов и явлений, растительного и животного мира, сохранения редких их видов в естественном природном состоянии, изучение и увеличение их количества, организовать санатории для предупреждения и лечения болезней, на территориях, обладающих природными лечебными свойствами, туризм, общественный отдых населения.

## Земли для промышленности, транспорта, связи, обороны и других целей по регионам РУз в 2016г. (тыс. га)

Т/р	Регионы	Общая площадь	Посевная площадь	Многолетние насаждение							Всего сельхоз. земель Приусадебные уч., земли объединений: садоводства, виноградных	Лесные массивы	Другие земли
				всего всего	В том числе				сенокосы и пастбища				
					сады	Виноградники	тутовник и	Плодовые саженцы и другие деревья					
1	Каралпакстан	186,9							0,1	0,1	0,1	0,1	186,6
2	Андижанская	19,3									0,5		17,3
3	Бухарская	142		0,2	0,1	0,1			53,9	56,1	0,3	0,5	84,4
4	Джизакская	25,9	0,1						7,6	7,7		0,3	17,7
5	Кашкадарьинская	66,3	0,1	0,1	0,1	0,1			9	9,2		3	53,7
6	Навоийнская	55,7		0,1	0,1				1,2	1,4	0,6		53,4
7	Наманганская	51,2	1,0	0,7	0,6	0,1			15,6	17,3	0,2	0,3	33,2
8	Самаркандская	83,4	0,1	0,1	0,1				54,1	54,3	0,6	0,3	27,5
9	Сурхандарьинская	103,8	0,1	0,1	0,1				17,1	17,3		8,1	78,2
10	Сырдарьинская	10,6	0,1	0,1	0,1					0,2			10,4
11	Ташкентская	75,8	1,9	0,6	0,5	0,1			3,2	5,7	4	0,5	64,8
12	Ферганская	50,1	0,1	0,1	0,1				0,9	1,1	1		47,8
13	Хорезмская	17	0,5	0,2	0,1			0,1	0,1	0,8	0,2	1,8	14,2
14	г. Ташкент	22											22,0
	Всего:	909,6	4,1	2,2	1,9	0,3		0,1	164,8	171,2	7,5	14,9	711,2

▶ **Земли историко–культурного значения**

- ▶ В такую группу земель входят историко–культурные заповедники, мемориальные сады, кладбища, земли, выделенные для постоянного пользования под археологические, исторические и культурные памятники, соответствующие учреждения и организации. Земли историко–культурного значения подлежат особой охране, в том числе имеющие мировое значение. В частности, расположенные в г. Бухара, Самарканд, Хива, Коканд, Шахрисабз и Термезе исторические находки и археологические источники являются невозпроизводимыми богатствами. Такие исторические памятники бережно сохраняются в качестве золотого фонда нашей Родины. Наибольшая площадь таких земель в 2016 г. имелась в Каракалпакистане – 2,7 тыс. га, Наманганской – 2,3, Кашкарарьинской – 2,1 тыс. га, наименьшие в Андижанской и Хорезмской областях по 0,1 тыс. га.

▶ **Земли лесного фонда**

- ▶ Земли лесного фонда имеют особое экологическое значение – это земли покрытые и не покрытые лесом, выделенные для удовлетворения потребностей лесного хозяйства. Общая площадь таких земель в 2016 г составила 9752,3 тыс. га или 21,7% от общей земельной площади. Причем, доля площадей покрытых лесными насаждениями значительно меньше чем непокрытых. Землепользование лесного хозяйства является наиболее значимым по площади (второе после земель сельскохозяйственного назначения)
- ▶ Наибольшие площади лесного хозяйства имеются в Республике Каракалпакстан (4489,0 тыс. га), Навоинской (2894,6 тыс. га) и Бухарская (595,5 тыс. га) областях, а наименьшее в Сырдарьинской (8,1 тыс. га) и Андижанской (2,0 тыс. га) областях.
- ▶ Земли лесного фонда играют роль главного средства производства. Леса в Узбекистане имеют в основном почвозащитный характер. Основная площадь лесного фонда находится в Каракалпакистане – 46% и Навоийнской области – 30%, в Бухарской и Ташкентской – 6%, Кашкарарьинской – 4% и Джизакской и Сурхандарьинской по 3%, в остальных регионах 1 и меньше 1 %,

### ▶ **Земли водного фонда**

- ▶ Важным по значимости видом является землепользование водного фонда, которое подразделяется на подвиды землепользования бытового, промышленного и сельскохозяйственного назначения.
- ▶ К такой категории земель относятся водные бассейны, реки, озера, водохранилища, гидротехнические и другие водные сооружения, кроме того, выделенные в установленном порядке земли прилегающих берегов рек, водных еинов и других водных объектов для удовлетворения потребностей водного хозяйства расположенных в регионах, предприятий, учреждений и организаций.
- ▶ По состоянию на 2016 г. земли водного фонда равнялись – 833,3 тыс. га или 1,85% от общей земельной площади.
- ▶ Больше всего землями водного фонда обладают Джизакская (310,3 тыс. га), Навоийнская (183,4 тыс. га) и Бухарская (66,4 тыс. га) области, а меньше всего Андижанской (18,8 тыс.га) Ферганской (20,5 тыс.га) и Наманганской (21,9 тыс. га) областях

### ▶ **Земли запаса**

- ▶ Такие земли представляют собой все невыделенные земли юридическим и физическим лицам в целях владения, пользования, аренды, а так же не учтенные в других категориях земель. Земли запаса в основном предусмотрены для целей владения, пользования, и аренды в сельском хозяйстве.
- ▶ В 2016 г. площадь общих земель запаса составило 12678,8 тыс. га или 28,2% от общей площади земель. Самые значительные земли категории «запасы» расположены в Республике Каракалпакстан (8664,6 тыс. га) и Навоийской области (3675,4 тыс. га), меньше всего таких земель в Сырдарьинской (0,1 тыс. га), Бухарской (0,8 тыс. га) областях.5.

## Изменения площадей земельного фонда РУз по категориям с 1991 по 2016 г.( тыс. га)

Годы	Общая площадь земель, тыс. га	Сельскохозяйственного назначения*		Населенных пунктов		Промышленности, транспорта связи, обороны		Природоохранные, рекреационные		Историко-культурных памятников		Лесного фонда		Водного фонда		Запаса	
		Т.Га	%	Т.га	%	Т.Га	%	Т.га	%	Т.га	%	Т.га	%	Т.га	%	Т.Га	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1991	44797,7	32555,3	72,7	207,6	0,5	1831,7	4,1	15,5	-	-	-	2860,1	6,4	628,1	1,4	6999,4	15,6
2010	44410,3	21453,2	48,3	220,4	0,5	1995,8	4,49	75,9	0,17	1,1	0,02	9462,3	2,131	821,1	1,85	10380,5	23,37
2016	44892,4	20388,8	45,4	219,2	0,49	909,6	2,03	76,0	0,17	13,7	0,03	9773	2,1,8	833,3	1,9	12678,8	28,2
2016 по срав. с 1991+ -	+0105,3	-12166,5		+11,4		+921,6		60,5		+3,7		+6912,9		+210,2		+5678,9	

## Основные виды землепользования республики

