



TOSHKENT IRRIGATSIYA VA QISHLOQ
XO'JALIGINI MEXANIZATSIYALASH
MUHANDISLARI INSTITUTI



Предмет:

Государственный
кадастр зданий и
сооружений



ТЕМА

17

**Порядок сбора и
создание кадастровую
базу информации по
кадастру зданиям и
сооружениям**



Ашуров Абдулло



Ст. Преп. Кафедры
государственных кадастров



ПОЛУЧЕНИЕ, СИСТЕМАТИЗИРОВАНИЕ , ХРАНЕНИЕ И ОБНОВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

- **После сбора и регистрации данных, предусмотренных в пункте 16 Положения утвержденным Постановлением КМ Р.Уз от 02.06.1997 г. N 278, здание или сооружение обозначается в кадастровом плане. Кадастровый план состоит из масштабного ряда карт и планов от 1:100 до 1:10000, обеспечивающих наглядную графическую фиксацию расположения и основных параметров регистрируемых объектов.**
- **На основе данных кадастра зданий и сооружений ведутся геофонды района, города. Геофонды района, города - хранилище геоинформационных современных и исторических данных: топографо-геодезических, картографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, экологических, санитарно-гигиенических, социологических, проектнопланировочных, историко-культурных, стихийных бедствий и техногенных катастроф, технической инвентаризации и паспортизации, микросейсморайонирования и сейсмостойкости зданий и сооружений.**

- **Компьютерная база кадастровых данных о зданиях и сооружениях района, города составляется на основе данных, занесенных в кадастровую, реестровую книгу зданий и сооружений района, города.**
- **Компьютерные данные о зданиях и сооружениях ежеквартально обобщаются и систематизируются по Республике Каракалпакстан, областям, городу Ташкенту.**
- **На основе компьютерных кадастровых данных о зданиях и сооружениях по Республике Каракалпакстан, областям и городу Ташкенту формируется систематизированная компьютерная база кадастровых данных о зданиях и сооружениях по Республике Узбекистан.**
- **Компьютерные базы данных формируются по единой системе классификации зданий и сооружений, в основу которой закладывается деление объектов на группы по следующим признакам: территориальности, целевому назначению, принадлежности юридическим и физическим лицам на праве собственности или иных вещных правах, а также по строительно - техническим характеристикам зданий и сооружений.**
- **Свод кадастровых данных о зданиях и сооружениях по состоянию на 31 декабря ежегодно издается Госкомземгео-дез-кадастром по районам, городам, Республике Каракалпакстан, областям, городу Ташкенту и Республике Узбекистан.**

- Орган, осуществляющий государственную регистрацию здания или сооружения, выдает собственнику или иному им уполномоченному лицу свидетельство о государственной регистрации здания, сооружения либо совершает надпись на документе, представленном для регистрации.
- В случае перерегистрации здания или сооружения в кадастровой, реестровой книге при изменении собственника или лица, обладающего вещными правами на этот объект, а также правового положения объекта выдается новое свидетельство о государственной регистрации здания или сооружения с обязательным изъятием и аннулированием старого свидетельства.
- В случае утраты или порчи свидетельства о государственной регистрации здания или сооружения органом, осуществившим государственную регистрацию, собственнику или иному им уполномоченному лицу выдается дубликат свидетельства о государственной регистрации здания или сооружения. За выдачу дубликата взимается плата в размере одной второй суммы, взимаемой за государственную регистрацию.

- Орган, осуществляющий государственную регистрацию здания или сооружения, выдает собственнику или иному им уполномоченному лицу свидетельство о государственной регистрации здания, сооружения либо совершает надпись на документе, представленном для регистрации.
- В случае перерегистрации здания или сооружения в кадастровой, реестровой книге при изменении собственника или лица, обладающего вещными правами на этот объект, а также правового положения объекта выдается новое свидетельство о государственной регистрации здания или сооружения с обязательным изъятием и аннулированием старого свидетельства.
- В случае утраты или порчи свидетельства о государственной регистрации здания или сооружения органом, осуществившим государственную регистрацию, собственнику или иному им уполномоченному лицу выдается дубликат свидетельства о государственной регистрации здания или сооружения. За выдачу дубликата взимается плата в размере одной второй суммы, взимаемой за государственную регистрацию.

• IV. Организация ведения кадастра зданий и сооружений

- После сбора и регистрации данных, предусмотренных в пункте 16 Положения утвержденным Постановлением КМ Р.Уз от 02.06.1997 г. N 278, здание или сооружение обозначается в кадастровом плане. Кадастровый план состоит из масштабного ряда карт и планов от 1:100 до 1:10000, обеспечивающих наглядную графическую фиксацию расположения и основных параметров регистрируемых объектов.**
- На основе данных кадастра зданий и сооружений ведутся геофонды района, города. Геофонды района, города - хранилище геоинформационных современных и исторических данных: топографо-геодезических, картографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, экологических, санитарно-гигиенических, социологических, проектно-планировочных, историко-культурных, стихийных бедствий и техногенных катастроф, технической инвентаризации и паспортизации, микросейсморайонирования и сейсмостойкости зданий и сооружений.**

- **Компьютерная база кадастровых данных о зданиях и сооружениях района, города составляется на основе данных, занесенных в кадастровую, реестровую книгу зданий и сооружений района, города.**
- **Компьютерные данные о зданиях и сооружениях ежеквартально обобщаются и систематизируются по Республике Каракалпакстан, областям, городу Ташкенту.**
- **На основе компьютерных кадастровых данных о зданиях и сооружениях по Республике Каракалпакстан, областям и городу Ташкенту формируется систематизированная компьютерная база кадастровых данных о зданиях и сооружениях по Республике Узбекистан.**

- Компьютерные базы данных формируются по единой системе классификации зданий и сооружений, в основу которой закладывается деление объектов на группы по следующим признакам: территориальности, целевому назначению, принадлежности юридическим и физическим лицам на праве собственности или иных вещных правах, а также по строительно - техническим характеристикам зданий и сооружений.
- Свод кадастровых данных о зданиях и сооружениях по состоянию на 31 декабря ежегодно издается Госкомземгеодезкадастром по районам, городам, Республике Каракалпакстан, областям, городу Ташкенту и Республике Узбекистан.



ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Земельный кодекс Республики Узбекистан Ташкент, 1998.
2. Закон Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре». Ташкент, 1998.
3. Положение о порядке ведения государственного земельного кадастра в Республюике Узбекистан. Т., Госкомзем, 1998 г.
4. Чертовицкий А.С., Базаров А.К. Земельный кадастр. Т., МСВХ, ТИИМ, 2012 – 302 с.
5. Талипов Г.А. Земельный кадастр. Ташкент, 2002.
6. [www. Kadastr.uz](http://www.Kadastr.uz)



TOSHKENT IRRIGATSIYA VA QISHLOQ
XO'JALIGINI MEXANIZATSIYALASH
MUHANDISLARI INSTITUTI



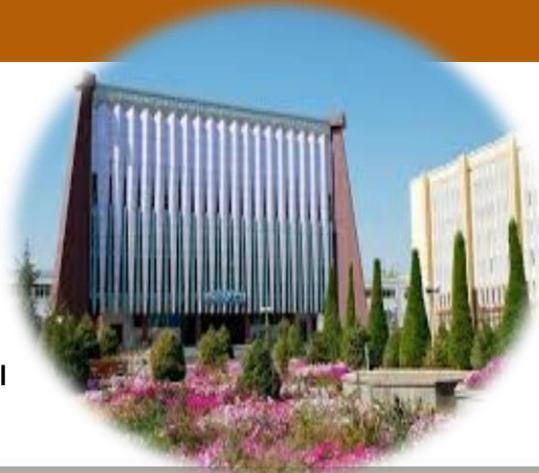
**Спасибо за
внимание!**



**Ашуров
Абдулло**



Ст. Преп. Кафедры
государственных
кадастров



+ 998 71 237 0968