



TOSHKENT IRRIGATSIYA VA QISHLOQ
XO'JALIGINI MEKANIZATSIYALASH
MUHANDISLARI INSTITUTI



Предмет:

Государственный
кадастр зданий и
сооружений



ТЕМА

12

•Формирование

**•и присвоение кодовых
кадастровых номеров на
земельные участки, на
зданий и сооружений**



Ашуров Абдулло



Ст. Преп. Кафедры
государственных кадастров

Формирование и присвоение кадастровых номеров.

II. Структура и порядок формирования кадастрового номера земельного участка, здания, сооружения

9. Система идентификации земельных участков, зданий и сооружений в Республике Узбекистан строится на едином принципе, в основу которого положен кадастровый номер земельного участка.

Кадастровый номер - индивидуальный, не повторяющийся на территории Республики Узбекистан номер земельного участка, здания, сооружения, который присваивается при его формировании в соответствии с процедурой, установленной законодательством, и сохраняется, пока он существует как единый объект зарегистрированного права.

10. Система кадастровой нумерации интегрируется в единую систему идентификации и учета кадастровых номеров земельных участков, зданий и сооружений.

11. В качестве обязательных элементов кадастровый номер

земельного участка, здания, сооружения составляют:

- номер региона (Республики Каракалпакстан, области, г. Ташкента);
- номер административного района или города областного подчинения
 - в составе региона;
 - номер кадастровой зоны;
 - номер кадастрового массива;
 - номер кадастрового квартала;
 - номер земельного участка;
 - номер здания, сооружения;
- номер части здания, сооружения.

12. Кадастровый номер имеет следующую структуру:

AA : BB : CC : DD : EE : FFFF : GGGG : ННН, где:

AA - двухразрядное десятичное число, задающее номер (код) региона;

BB - двухразрядное десятичное число, задающее номер (код) административно - территориального образования (административного района, города областного подчинения) в составе региона;

CC - двухразрядное десятичное число, задающее номер (код) кадастровой зоны;

DD - двухразрядное десятичное число, задающее номер (код) кадастрового массива в пределах кадастровой зоны;

EE - двухразрядное десятичное число, задающее номер (код) кадастрового квартала в пределах кадастрового массива;

FFFF - четырехразрядное десятичное число, задающее номер (код) земельного участка в пределах кадастрового квартала;

GGGG - четырехразрядное десятичное число, задающее номер (код) здания, сооружения в пределах земельного участка;

ННН - трехразрядное десятичное число, задающее номер (код)

части здания, сооружения.

13. На момент кадастрового деления и формирования кадастровых зон, массивов и кварталов их границы, как правило, совпадают с административными границами городов, городских районов, кишлаков, аулов. Впоследствии, при изменении административных границ, в схему кадастрового деления вносятся соответствующие изменения.

14. Формирование кадастрового номера земельного участка начинается после того, как земельный участок сформирован в качестве объекта недвижимости и его границы нанесены на дежурную индексную кадастровую карту (план) района (города).

15. Присвоение кадастровых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям, части зданий, сооружений производится при осуществлении государственной регистрации прав на эти объекты регистрационными офисами управлений по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

16. Кадастровый номер здания, сооружения формируется как очередной порядковый номер зданий и сооружений в границах земельного участка.

17. Кадастровый номер части здания, сооружения формируется как очередной порядковый номер части здания, сооружения в пределах основного здания, сооружения.

18. При проведении новых съемок (корректировок), инвентаризаций, изготовлении новых кадастровых карт (планов) обязательные элементы, составляющие кадастровый номер земельного участка, здания и сооружения (кроме их части), не должны изменяться.

19. При государственной регистрации перехода права на земельный

участок, здание, сооружение к другому правообладателю и (или) при

изменении вида права кадастровый номер данного земельного участка,

здания, сооружения не изменяется.

При операциях с земельным участком, в результате которых

происходит деление данного участка или слияние его с другим(и),

связанное с изменением границ и образованием новых(ого) участков(а),

Им присваиваются новые кадастровые номера в соответствии с

Установленным порядком.

Предыдущие кадастровые номера считаются утраченными и не могут быть использованы повторно.

ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Земельный кодекс Республики Узбекистан Ташкент, 1998.
2. Закон Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре». Ташкент, 1998.
3. Положение о порядке ведения государственного земельного кадастра в Республюике Узбекистан. Т., Госкомзем, 1998 г.
4. Чертовицкий А.С., Базаров А.К. Земельный кадастр. Т., МСВХ, ТИИМ, 2012 – 302 с.
5. Талипов Г.А. Земельный кадастр. Ташкент, 2002.
6. [www. Kadastr.uz](http://www.Kadastr.uz)



TOSHKENT IRRIGATSIYA VA QISHLOQ
XO'JALIGINI MEXANIZATSIYALASH
MUHANDISLARI INSTITUTI



Спасибо за внимание!



**Ашуров
Абдулло**



Ст. Преп. Кафедры
государственных
кадастров



+ 998 71 237 0968