

# Тема-1

## ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КАДАСТРА

### **План занятия:**

- I. Общие положения
- II. Организация ведения ГГК
- III. Порядок ведения ГГК

## • **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- Государственный градостроительный кадастр (далее - ГГК) ведется в соответствии с Градостроительным кодексом, Законом Республики Узбекистан "О государственных кадастрах", Положением о порядке создания и ведения Единой системы государственных кадастров, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 16 февраля 2005 г. N 66, другими нормативно-правовыми актами, ПОЛОЖЕНИЕМ о порядке ведения Государственного градостроительного кадастра утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15.11.2005 г. №250.
- Государственный градостроительный кадастр - это система обновляемой достоверной информации об объектах Государственного градостроительного кадастра, их географическом положении, правовом статусе, количественных и качественных характеристиках и экономической оценке.
- Государственный градостроительный кадастр является составной частью Единой системы государственных кадастров и ведется в целях информационного обеспечения развития территорий населенных пунктов и межселенных территорий, оптимизации благоприятной сферы жизнедеятельности, функционирования систем инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на основе соблюдения требований градостроительной документации о развитии территорий.

- Объектами Государственный градостроительный кадастр являются территории и части территорий населенных пунктов и межселенных территорий, на которых осуществляется градостроительная деятельность. Под градостроительной деятельностью понимается деятельность государственных органов, юридических и физических лиц в области градостроительного планирования развития территорий, населенных пунктов, определения видов использования земельных участков, производства строительных материалов и изделий, проектирования, строительства и реконструкции зданий, сооружений и других объектов с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей указанных территорий и населенных пунктов.
- 
- Уполномоченным органом по ведению Государственный градостроительный кадастр является Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (далее - Госархитектстрой).
- Государственный градостроительный кадастр предназначен для обеспечения органов государственной власти и управления, заинтересованных юридических и физических лиц достоверными сведениями об объектах Государственный градостроительный кадастр.
- Основными принципами ведения Государственный градостроительный кадастр являются:
  - полнота охвата всей территории Республики Узбекистан;
  - применение единой системы пространственных координат и единой топографической основы;

- единство методологии формирования кадастровой информации;
- достоверность, наглядность и документальность кадастровой информации;
- доступность кадастровой информации в порядке, установленном законодательством.
- Основу Государственный градостроительный кадастр составляют достоверные данные о фактическом использовании территорий, условиях использования, о градостроительной ценности и градостроительных регламентах, действующих на территории.
- Под градостроительным регламентом понимается совокупность установленных правилами застройки населенных пунктов и территорий параметров и видов использования земельных участков и иных объектов недвижимости населенных пунктов и межселенных территорий при осуществлении градостроительной деятельности.
- Государственный градостроительный кадастр включает в себя:
  - топографо-геодезические и картографические материалы;
  - сведения об экологическом, инженерно-геологическом, сейсмическом, гидрогеологическом состоянии территорий;
  - сведения об объектах инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также благоустройстве территорий;
  - сведения о градостроительном планировании развития территорий, населенных пунктов и их застройке;

- сведения о зонировании территорий и градостроительных регламентах территориальных зон;
- сведения о техническом состоянии жилищного фонда;
- данные мониторинга объектов градостроительной деятельности.
- Ведение Государственный градостроительный кадастр предусматривает обязательное безвозмездное предоставление сведений и данных об объектах Государственный градостроительный кадастр территориальными органами архитектуры и строительства и органами государственной власти и управления на местах.
- Кадастровая документация принимается в качестве первоисточника правовых, экономических, технических и планировочных данных об объектах Государственный градостроительный кадастр и имеет обязательную силу для всех органов государственного управления, других юридических и физических лиц при осуществлении градостроительной деятельности.
- Ведение Государственный градостроительный кадастр осуществляется на бумажных и/или электронных носителях.
- Систематизированная кадастровая информация об объектах Государственный градостроительный кадастр передается в Единой системы государственных кадастров в установленном порядке.
- Финансирование работ по ведению Государственный градостроительный кадастр осуществляется за счет государственного бюджета.

- **II. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЕДЕНИЯ Государственного градостроительного кадастра**
- Ведение Государственного градостроительного кадастра осуществляется следующими структурными подразделениями Госархитектстроя:
  - уполномоченной организацией Госархитектстроя;
  - уполномоченными подразделениями территориальных главных управлений по архитектуре и строительству.
- Общее руководство работами по ведению Государственного градостроительного кадастра осуществляет первый заместитель председателя Госархитектстроя.
- Методическое обеспечение ведения Государственный градостроительный кадастр осуществляется Госархитектстроем.
- Ведение Государственный градостроительный кадастр осуществляется в соответствии со схемой согласно приложению к настоящему Положению.
- Уполномоченная организация Госархитектстроя:
  - обеспечивает внедрение и функционирование автоматизированной информационной системы Государственного градостроительного кадастра;
  - разрабатывает структуру баз данных, осуществляет ее передачу уполномоченным подразделениям территориальных главных управлений по архитектуре и строительству, ведет контроль за правильностью заполнения баз данных;
  - организует обучение персонала территориальных главных управлений по архитектуре и строительству работе с автоматизированной информационной системы Государственного градостроительного кадастра;

- осуществляет систематизацию кадастровой информации, предоставленной главных управлений по архитектуре и строительству, и внесение ее в автоматизированной информационной системы Государственного градостроительного кадастра;
- осуществляет контроль за сбором учетной и оценочной информации о новых объектах Государственный градостроительный кадастр;
- осуществляет оперативную передачу кадастровой информации в Единой системы государственных кадастров;
- ежегодно в установленном порядке представляет в Единой системы государственных кадастров отчет о состоянии и использовании объектов Государственный градостроительный кадастр.
- Уполномоченные подразделения территориальных главных управлений по архитектуре и строительству:
- осуществляют сбор и систематизацию текущих изменений в количественном и качественном состоянии объектов Государственный градостроительный кадастр;
- ведут кадастровые книги объектов Государственный градостроительный кадастр, заполняют базы данных и передают их в уполномоченную организацию Госархитектстроая для систематизации и введения в автоматизированной информационной системы Государственного градостроительного кадастра;
- осуществляют постановку на учет новых объектов Государственный градостроительный кадастр, осуществляют сбор учетной и оценочной информации о них.

- **Государственный учёт объектов недвижимости населённых пунктов**

- Ведение Государственного градостроительного кадастра включает описание всех видов объектов недвижимости Государственного градостроительного кадастра, учет их количественных и качественных характеристик, экономическую оценку, а также сбор, анализ, обработку, систематизацию, хранение, обновление и выдачу кадастровой информации заинтересованным пользователям в установленном законодательством порядке.
- Описание объектов Государственного градостроительного кадастра является основой для учета их количественных и качественных характеристик и экономической оценки.
- Первичной описи подлежат все виды объектов Государственного градостроительного кадастра. При этом фиксируются основные показатели, состав которых определяется соответствующими нормативными документами, утверждаемыми Госархитектстроем по согласованию с Госкомземгеодезкадастром. По результатам описи составляется паспорт на каждый объект.
- Основной учет количественных и качественных характеристик осуществляется по каждому объекту Государственного градостроительного кадастра, который к моменту постановки на учет утвержден в установленном порядке.

- Дальнейшие изменения, происходящие в характеристиках объектов Государственного градостроительного кадастра, фиксируются при текущем учете.
- Учет количественных и качественных характеристик объектов Государственный градостроительный кадастр включает их классификацию по экономическим, градостроительным и экологическим признакам, состав которых определяется нормативными документами по ведению Государственный градостроительный кадастр.
- Для учета количественных и качественных характеристик объектов Государственный градостроительный кадастр Госархитектстрой по согласованию с Госкомземгеодезкадастром разрабатывает технические параметры и форматы представления кадастровой информации.
- Документально оформленная и утвержденная в установленном порядке учетная информация заносится в кадастровую книгу и вводится в автоматизированной информационной системы Государственного градостроительного кадастра.
- Экономическая оценка объектов Государственный градостроительный кадастр производится для определения их состояния, стоимости в целях налогообложения, приватизации и других.

- Экономическая оценка объектов Государственный градостроительный кадастр производится с учетом их специфики в порядке, установленном законодательством.
- Ответственность за достоверность кадастровой информации об объектах Государственный градостроительный кадастр несут руководители уполномоченной организации Госархитектстроя и уполномоченных подразделений территориальных главных управлений по архитектуре и строительству, осуществляющих ведение Государственный градостроительный кадастр.