

Ташкентский институт инженеров ирригации и  
механизации сельского хозяйства

Предмет: «Государственный градостроительный  
кадастр»

Тема - 4: «Виды прав на земельные  
участки, зданий и сооружений»

**Лекция**

«Виды регистрируемых прав на земельные участки,  
зданий и сооружений»

А.Ашуров

Ташкент 2020

# План занятия

А) Виды регистрируемых прав на земельные участки, зданий и сооружений

Б) Владение

В) Пользование

Г) Распоряжение

# ВИДЫ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- право пожизненного наследуемого владения (Пиусадебные земельные участки и дехканские хозяйства);
- право пользования (постоянное и временное) – юридические и физические лица;
- право аренды земель, зданий и сооружений – предпринимательская деятельность, в т.ч. фермеры;
- право собственности на землю.

# Землевладельцы

**Собственность** (вещь, земля, и т.д.) – совокупность  
трех функций – владение,  
пользование,  
распоряжение.

- **Владение** – физическое обладание вещью (землей).
- **Пользование** – извлечение материальных благ и других видов услуг
- **Распоряжение** – передача прав другим субъектам.

# Понятие владения земельные участки, зданий и сооружений

**Владелец-собственник:** сосредоточивает у себя все три функции собственности – владение, пользование, распоряжение земельным участком.

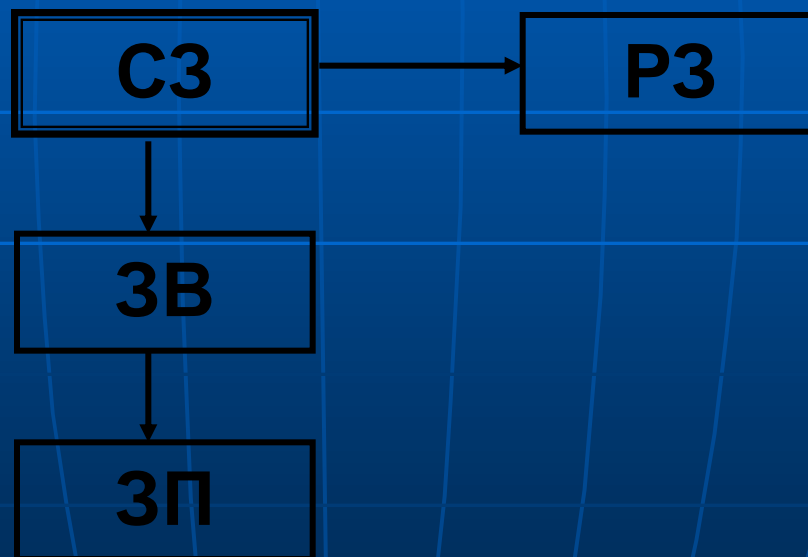
**Владение** – материально-вещественный аспект (функция) собственности.

**Пользование** – экономический аспект (функция) собственности.

**Распоряжение** – юридический аспект (функция) собственности.

# Понятие владения землей

**Владелец-собственник:** сосредоточивает у себя все три составляющие собственности – сам владеет земельным участком, сам им пользуется, сам распоряжается.

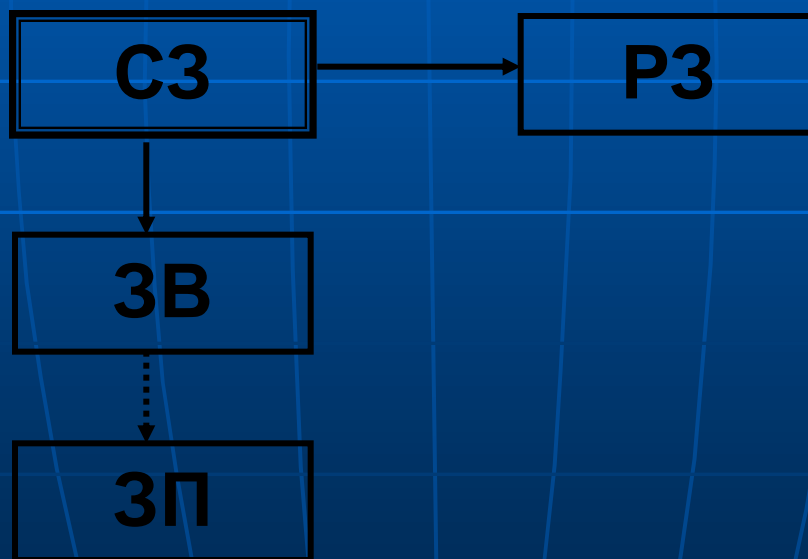


# Понятие владения земель, зданий и сооружений

Владелец-собственник – передал **право пользования**

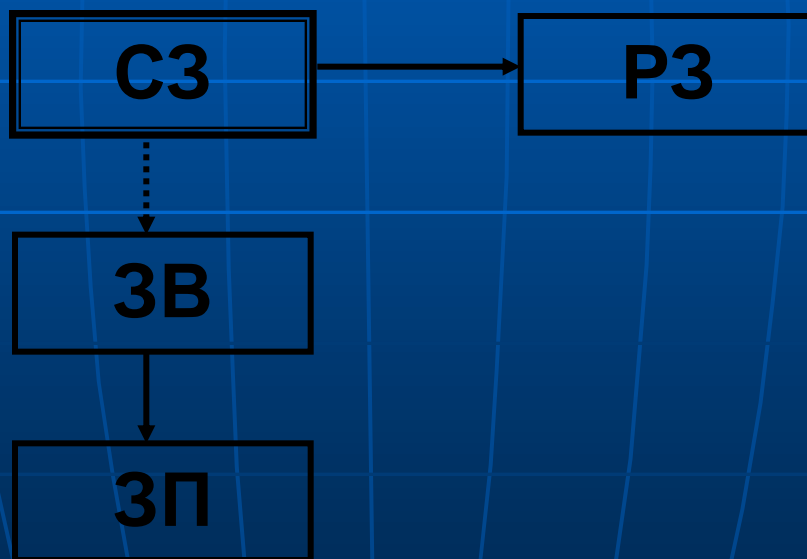
другому

земельным участком  
лицу (арендатору)



# Понятие владения земельных участков, зданий и сооружений

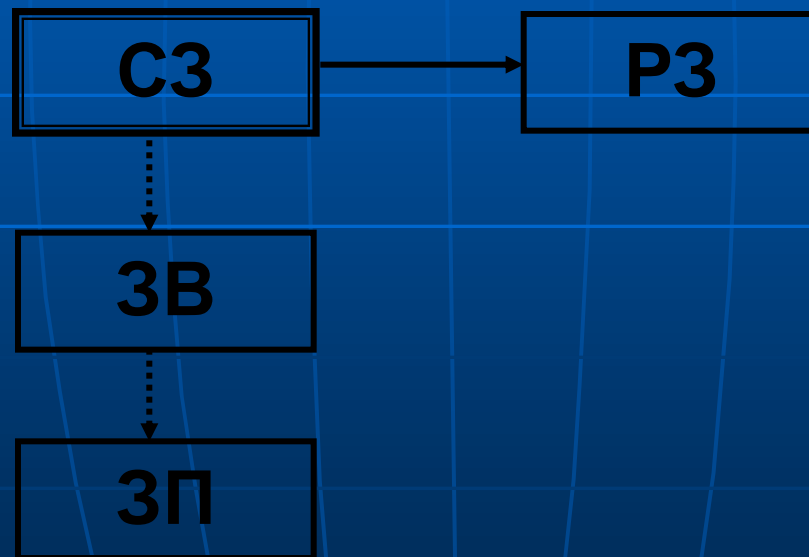
Владелец-собственник – передал **право владения** земельным участком, зданий и сооружений другому лицу – владельцу – не собственнику (уполномоченному, управляющему)





# Понятие владения землей

Владелец-собственник – передал **право владения** земельным участком владельцу-несобственнику, тот в свою очередь передал **право пользования** – арендатору



## Литература

1. Земельный кодекс Республики Узбекистан  
Ташкент, 1998.
2. Закон Республики Узбекистан «О  
государственном земельном кадастре».  
Ташкент, 1998.
3. Положение о порядке ведения  
государственного земельного кадастра в  
Республике Узбекистан. Т., Госкомзем, 1998  
г.
4. Чертовицкий А.С., Базаров А.К. Земельный  
кадастр. Т., МСВХ, ТИИМ, 2012 – 302 с.
5. Талипов Г.А. Земельный кадастр. Ташкент,  
2002.

Лекция окончена

Спасибо за внимание!