



TOSHKENT IRRIGATSIYA VA QISHLOQ  
XO'JALIGINI MEKANIZATSIYALASH  
MUHANDISLARI INSTITUTI



**Предмет:**

Государственный  
кадастр зданий и  
сооружений



ТЕМА

**04**

**Нормативно-правовая  
основа  
государственного  
кадастра зданий и  
сооружений**



**Ашуров Абдулло**



Ст. Преп. Кафедры  
государственных кадастров



- **Отношения по ведению государственного кадастра зданий и сооружений регулируются законодательством Республики Узбекистан и Положением утвержденным Постановлению КМ Р.Уз от 02.06.1997г. N 278, отношениями по ведению государственного градостроительного кадастра, государственного земельного кадастра, государственного кадастра недр, государственного кадастра многолетних насаждений регулируются иными актами законодательства.**

**Сведения и данные государственного кадастра зданий и сооружений имеют обязательную юридическую силу для всех государственных органов, юридических и физических лиц. Кадастровая документация должна приниматься в качестве источника правовых, экономических и технических данных о зданиях и сооружениях при совершении гражданско-правовых сделок с ними, налогообложении, проектировании и иных юридических действий.**

- **Сведения и данные государственного кадастра зданий и сооружений имеют обязательную юридическую силу для всех государственных органов, юридических и физических лиц. Кадастровая документация должна приниматься в качестве источника правовых, экономических и технических данных о зданиях и сооружениях при совершении гражданско-правовых сделок с ними, налогообложении, проектировании и иных юридических действий.**
- **Ведение государственного кадастра зданий и сооружений осуществляется с использованием достоверных документов и иных данных при формировании кадастровых сведений об этих объектах.**
- **Кадастровые данные о зданиях и сооружениях могут быть оспорены в судебном порядке собственниками, лицами, обладающими вещными правами на них, третьими лицами, органом, производящим государственную регистрацию, и иными государственными органами. Лица, осуществляющие государственную регистрацию зданий и сооружений и обнаружившие при производстве таковой нарушения законодательства, обязаны сообщать об этом в соответствующие государственные органы, предприятия, учреждения, организации или прокурору.**

- Все юридические и физические лица, являющиеся собственниками либо обладающие вещными правами на здания и сооружения, обязаны иметь документацию о государственной регистрации принадлежащих им зданий и сооружений. Обязанность по регистрации здания или сооружения возлагается на собственника или лицо, обладающее вещными правами на здание или сооружение, которые вправе возложить все или отдельные обязанности по проведению необходимых процедур по регистрации здания или сооружения на третьих лиц. Реализация данных прав и обязанностей осуществляется в соответствии с законодательством. Лица, указанные в пункте 7 Положения утвержденного **Постановлению КМ Р.Уз от 02.06.1997 г. N 278**, или уполномоченное ими лицо обязаны в месячный срок с момента возникновения, изменения, прекращения права собственности или других вещных прав либо изменения правового положения здания или сооружения представить в органы, осуществляющие государственную регистрацию зданий и сооружений на территории города, района, документы для их регистрации в кадастровой, реестровой книге зданий и сооружений.

- В случае наследования зданий и сооружений государственная регистрация зданий и сооружений производится после перехода права собственности или иных вещных прав наследнику или государству в порядке, установленном законодательством.
- Организация и ведение государственного кадастра зданий и сооружений возлагается на отдел по земельным ресурсам и государственному кадастру района, города.
- Органы, ведущие государственный кадастр зданий и сооружений, обязаны обеспечить защиту кадастровой документации и кадастровых данных от несанкционированного доступа и распространения.
- Государственная регистрация зданий и сооружений, работа по подготовке кадастровых данных, информации по отдельным объектам могут осуществляться только уполномоченными на то работниками регистрирующих органов.
- Работы по ведению государственного кадастра зданий и сооружений финансируются за счет средств, взимаемых за государственную регистрацию зданий и сооружений, и иных источников.

## ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Земельный кодекс Республики Узбекистан Ташкент, 1998.
2. Закон Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре». Ташкент, 1998.
3. Положение о порядке ведения государственного земельного кадастра в Республюике Узбекистан. Т., Госкомзем, 1998 г.
4. Чертовицкий А.С., Базаров А.К. Земельный кадастр. Т., МСВХ, ТИИМ, 2012 – 302 с.
5. Талипов Г.А. Земельный кадастр. Ташкент, 2002.
6. [www. Kadastr.uz](http://www.Kadastr.uz)



TOSHKENT IRRIGATSIYA VA QISHLOQ  
XO'JALIGINI MEXANIZATSIYALASH  
MUHANDISLARI INSTITUTI



**Спасибо за  
внимание!**



**Ашуров  
Абдулло**



Ст. Преп. Кафедры  
государственных  
кадастров



+ 998 71 237 0968