



TOSHKENT IRRIGATSIYA VA QISHLOQ  
XO'JALIGINI MEXANIZATSIYALASH  
MUHANDISLARI INSTITUTI



## Предмет:

Государственный  
кадастр зданий и  
сооружений



Использование современных  
систем ОНЛАЙН при  
выделение и предоставление  
земельных участков для  
индивидуального жилищного  
строительства.

ТЕМА

16



Ашуров Абдулло

Ст. Преп. Кафедры  
государственных кадастров

Обмен информацией между  
Центрами государственных услуг,  
уполномоченными органами и  
филиалами ГП осуществляется  
исключительно посредством  
межведомственного электронного  
взаимодействия с обязательным  
применением электронной цифровой  
подписи (далее — ЭЦП).

## Использование современных систем ОНЛАЙН при выдачи разрешения на перепрофилирование и реконструкцию зданий и сооружений

Этапы	Субъекты	Мероприятия	Сроки выполнения
1-й этап	Заявитель	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обращение в Центр государственных услуг в явочном порядке или регистрация на ЕПИГУ для получения разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта.</li> <li>2. Уплата сбора за оказание государственной услуги.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. По желанию</li> <li>2. При обращении</li> </ol>
2-й этап	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Центр государственных услуг</li> <li>2. ЕПИГУ</li> </ol>	Направление анкеты в уполномоченный орган и филиал ГП.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В течение 1 часа</li> <li>2. Автоматически</li> </ol>
3-й этап	Филиал ГП	Направление в уполномоченный орган через ЕПИГУ копий плана стен, разреза (при наличии), фасада и кадастрового паспорта зданий и сооружений.	В течение 1 рабочего дня
4-й этап	Уполномоченный орган	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изучение с выездом на место возможности перепрофилирования и реконструкции объекта, исходя из его назначения.</li> <li>2. Оформление разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта путем подтверждения его ЭЦП.</li> <li>3. Направление в Центр государственных услуг (при обращении в явочном порядке) или заявителю через ЕПИГУ (при обращении в электронном виде) разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта.</li> </ol>	В течение 4 рабочих дней
5-й этап	Центр государственных услуг	Направление разрешения на электронный адрес заявителя и оповещение об этом заявителя посредством информационно-коммуникационных систем.	В течение 1 часа

(дата) \_\_\_\_\_

(номер) \_\_\_\_\_

## АНКЕТА

для получения государственной услуги по выдаче разрешения  
на перепрофилирование и реконструкцию объекта

### I. (физ) Информация о заявителе — физическом лице:

1. Ф.И.О.:	
2. паспортные данные (серия и номер):	
3. ИНН:	
4. адрес:	
5. номер и дата регистрации кадастрового дела:	
6. телефонный номер:	
7. адрес электронной почты:	

### I. (юр) Информация о заявителе — юридическом лице:

1. полное наименование:	
2. организационно-правовая форма:	
3. ИНН:	
4. вид деятельности:	
5. юридический адрес:	
6. номер и дата регистрации кадастрового дела:	
7. телефонный номер:	
8. адрес электронной почты:	

### II. Информация о здании и сооружении:

1. наименование зданий и сооружений:	
2. месторасположение зданий и сооружений (индекс, адрес, ориентир):	
3. краткое содержание осуществляемого перепрофилирования и реконструкции объекта:	



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

(отдел строительства Республики Каракалпакстан, областей и районов (городов))

**РАЗРЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

на \_\_\_\_\_ объекта,  
(перепрофилирование или реконструкцию)

расположенного \_\_\_\_\_  
(адрес месторасположения объекта)

принадлежащего \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя или Ф.И.О. физического лица)

Для информации:

- а) заказчиком должна быть обеспечена разработка архитектурно-планировочного задания;
- б) проектной организацией должно быть обеспечено согласование проектно-сметной документации;
- в) Здания и сооружения, завершённые строительством (реконструкцией), должны быть приняты в эксплуатацию.

**Примечание.** В случае указания в разрешении осуществления исключительно перепрофилирования объекта (без реконструкции), это является основанием для переоформления кадастрового паспорта на объект и отсыланное выше не является обязательным.



# Литература

1. Ларссон Г. Регистрация прав на землю и кадастровые системы. Великий Новгород. – 2002.
2. Ломакин С.В. Система информационного обеспечения процесса управления земельными ресурсами//Проблемы современного управления в АПК: материалы юбилейной научно-практической конференции. - Воронеж, - 1998.
3. Положение о порядке ведения государственного земельного кадастра в Республике Узбекистан. Постановление Кабинета Министров Респубюлики Узбекистан от 1998 г. №453.
4. Powelson J.P. The Story of Land. Стокгольм, - 2007.
5. Henssen, I.P. Williamson. Land registration, cadastre and it's interaction - a world perspective. Стокгольм, - 2005.
6. Чертовицкий А.С., Базаров А.К. Система землепользования Узбекистана. Тошкент, Фан – 2007.
7. Чертовицкий А.С. Система земельно-кадастровой информации. Ташкент, МСВХ, ТИИИМСХ, - 1989.





TOSHKENT IRRIGATSIYA VA QISHLOQ  
XO'JALIGINI MEXANIZATSIYALASH  
MUHANDISLARI INSTITUTI



**Спасибо за внимание!**



**Ашуров  
Абдулло**



Ст. Преп. Кафедры  
государственных  
кадастров



 + 998 71 237 0968