



# Ташкентский институт ирригации и механизации сельского хозяйства



**ПРЕДМЕТ;ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР**

□ ОСНОВНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ ЗФ СТРАНЫ ЯВЛЯЮТСЯ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (ПРЕЖДЕ ВСЕГО ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ) ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ КОНКРЕТНОГО ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

□ ЗП ВЫРАЖАЕТ ХАРАКТЕР, СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ И РЕКРЕАЦИОННУЮ СУЩНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМ. РЕСУРСОВ СХЕННЫМИ И НСХЕННЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ФИРМАМИ, КАМПАНИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ.

- **Земельный участок – часть ЗФ, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой режим, целевое назначение и другие характеристики, отражаемые в ГЗК / ст.10/.**
- **Земельное угодье - это территория, являющаяся частью зем. участка, систематически используемая для конкретных хозяйственных целей и обладающая определенными естественно-историческими свойствами.**

- Основными видами угодий, выделяемыми в особую группу, являются сельскохозяйственные, служащие источниками производства:
  1. Земледельческой продукции;
  2. Животноводческой продукции.

В его структуре выделяются:

I. Пашня:

а) орошаемые

б) орошаемые-богарные.

II. Многолетние насаждения;

III. Сенокосы;

IV. Пастбища;

V. Залежи.

- **Богарная пашня – это не поливная пашня на которой культуры выращиваются только за счет естественных условий, в т. ч. атмосферных осадков.**
- **Многолетние насаждения – вид пахотного сельскохозяйственного угодья, предназначенного для выращивания фруктовых древесных и ягодных кустарниковых многолетних насаждений. Данные вид зем. угодья преимущественно является орошаемым.**

- **Залежи – участки или поля пашни, не используемые в течение нескольких лет под посевами. В результате, за счет естественного восстановления плодородия качество земли улучшаются.**
- **Сенокосы – вид зем. угодья, покрытый естественной однолетней и многолетней растительностью и используемый систематически для сенокошения. Различают заливные и суходольные, а также культурные сенокосы.**

- **ЗАЛИВНЫЕ РАЗМЕЩАЮТСЯ В ПОЙМАХ РЕК, ОЗЕР, В ПОНИЖЕННЫХ МЕСТАХ РЕЛЬЕФА, ЗАЛИВАЕМЫХ НА ПРОДОЛЖИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ.**
- **СУХОДОЛЬНЫЕ СЕНОКОСЫ НАХОДЯТСЯ ОБЫЧНО В РАВНИННОЙ И ВСХОЛМЛЕННОЙ МЕСТНОСТИ, УВЛАЖНЯЮТСЯ, В ОСНОВНОМ, АТМОСФЕРНЫМИ ОСАДКАМИ.**

ПАСТБИЩА – ВИД УГОДЬЯ, ОТЛИЧНОЕ ОТ ЗАЛЕЖЕЙ И  
СЕНОКОСОВ, ПОКРЫТЫЕ МЕЛКОЙ МНОГОЛЕТНЕЙ  
ТРАВЯНИСТОЙ И КУСТАРНИКОВОЙ  
РАСТИТЕЛЬНОСТЬЮ, ПРИГОДНОЙ И  
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ СИСТЕМАТИЧЕСКОГО  
ВЫПАСА СКОТА.

РАЗЛИЧАЮТ:

- 1 ОБВОДНЕННЫЕ;
- 2 КУЛЬТУРНЫЕ ЗАЛИВНЫЕ;
- 3 СУХОДОЛЬНЫЕ;
- 4 ЗАБОЛОЧЕННЫЕ ПАСТБИЩА.

- Помимо сельскохозяйственных угодий в границах их ЗП часто имеют место и другие виды зем. угодий:
  - i. приусадебные земли;
  - ii. земли покрытые лесной растительностью;
  - iii. водными объектами (реки, озера, каналы, коллекторы) ;
  - iv. кустарниками ;
  - v. песками ;
  - vi. постройками ;
  - vii. сооружениями ;
  - viii. а также прочие земли, неиспользуемые в сельском хозяйстве.

- ПРИУСАДЕБНЫЕ ЗЕМЛИ – ЗЕМ. УЧАСТКИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ДЕХКАНИНУ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ДЕХКАНСКОГО ИЛИ ЛИЧНОГО ПРИУСАДЕБНОГО ХОЗЯЙСТВА. ВКЛЮЧАЮТ В КОМПЛЕКСЕ ОДНОВРЕМЕННО НЕСКОЛЬКО ВИДОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УГОДИЙ: ПОСТРОЙКИ ЖИЛУЮ И ХОЗЯЙСТВЕННУЮ, ПАШНЮ (ОГОРОД) И МНОГОЛЕТНИЕ НАСАЖДЕНИЯ (ФРУКТОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ И ВИНОГРАДНИКИ).
  
- РАЗЛИЧАЮТ:
  1. ОРОШАЕМЫЕ ПРИУСАДЕБНЫЕ ЗЕМЛИ;
  2. НЕ ОРОШАЕМЫЕ ПРИУСАДЕБНЫЕ ЗЕМЛИ.

- Лесные насаждения – земли, покрытые лесом, полезащитными, садовозащитными и водорегулирующими лесными полосами, земли под лесопарками, лесопитомниками; лесные насаждения по оврагам, берегам рек, водоемов, защитные лесные насаждения на песках. Данный вид угодья относится к лесохозяйственному виду угодья.
- Кустарники – это земли, покрытые не менее чем на 70% площади участков кустарниковой растительностью.

- БОЛОТА – ЗЕМЛИ, ИЗБЫТОЧНО УВЛАЖНЕННЫЕ ГРУНТОВЫМИ И АТМОСФЕРНЫМИ ВОДАМИ С НАЛИЧИЕМ НА ПОВЕРХНОСТИ РАЗЛОЖИВШИХСЯ И ПОЛУРАЗЛОЖИВШИХСЯ ОСТАТКОВ В ВИДЕ ТОРФА.
- ПОСТРОЙКИ, СООРУЖЕНИЯ – ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ ПОД ЖИЛЫМИ И НЕЖИЛЫМИ ПОСТРОЙКАМИ, РАЗЛИЧНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ (МОСТЫ, ВОДОНАПОРНЫЕ БАШНИ, СИЛОСНЫЕ БАШНИ И ТРАНШЕИ, ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ БУДКИ И ДР.).

- Дороги, скотопрогоны – земли, находящиеся под дорожной сетью всех категорий, скотопрогонов.
- Водные объекты – земли, занятые морями, реками, ручьями, озерами, водохранилищами, прудами, ирригационными каналами, коллекторами.
- Прочие земли – к ним относятся земли не используемые в сельском хозяйстве – овраги, дамбы, солончаки, пески, узкие полосы между каналами, дорогами, неудобные для обработки земли.

- **КОНТУР ЗЕМЕЛЬНОГО УГОДЬЯ – ЧАСТЬ ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ, ИМЕЮЩАЯ ЗАМКНУТУЮ ГРАНИЦУ И ВКЛЮЧАЮЩАЯ ОДНОРОДНЫЙ ВИД УГОДЬЯ.**
- **КОНТУР ЯВЛЯЕТСЯ ПЕРВИЧНОЙ ЕДИНИЦЕЙ СЧЕТА ПРИ УЧЕТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**
- **ОН ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА КАЖДОГО ВИДА УГОДЬЯ (СО ВСЕВОЗМОЖНЫМИ КАЧЕСТВЕННЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ) В ПРЕДЕЛАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

- ТАКИМ ОБРАЗОМ, ПРИМЕНЕНИЕ  
УСТАНОВЛЕННОЙ СТРУКТУРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  
ФОНДА - ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - ЗЕМЕЛЬНОЕ  
УГОДЬЕ - КОНТУР ЗЕМЕЛЬНОГО УГОДЬЯ -  
ПОЗВОЛЯЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ В ПРЕДЕЛАХ  
СТРАНЫ РЕГИСТРАЦИЮ И УЧЕТ ЗЕМЕЛЬ ПО  
ЕДИНОЙ МЕТОДИКЕ, ВЕСТИ ЕДИНОЕ  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ РУКОВОДСТВО,  
ОСУЩЕСТВЛЯТЬ СВОДИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНО-  
УЧЕТНЫХ ДАННЫХ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ И  
ХОЗЯЙСТВЕННОМУ ПРИЗНАКАМ.



Ташкентский институт инженеров  
ирригации и механизации  
сельского хозяйства



СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ

