



Ташкентский институт инженеров
ирригации и механизации
сельского хозяйства



Фак: УЗР

предмет:

Основы Землеустройства

тема

15

ТЕМА: «Земельные ресурсы и их
использование»



Кнопматловна

Старший преподаватель
Каф.землепользования



план:

- 1) Понятие категории земель
- 2) Сущность земельного фонда



Категория земель



Категории земельного фонда

1) земли сельскохозяйственного назначения - земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей

Земли
сельско
хозяйст
венного

назначения
подразделяются
на орошаемые и
неорошаемые
(богарные)
земли, пахотные

земли,
занятые
сенокоса
ми

продолжение

**земли
пастбищами**

**МНОГОЛЕТНИМИ
ПЛОДОВЫМИ
насаждениями
и
виноградникам
и**

2) земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) - земли, находящиеся в пределах границ городов и поселков, а также сельских населенных пунктов;



Продол.

3) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения - земли, предоставленные в пользование юридическим лицам для указанных целей;



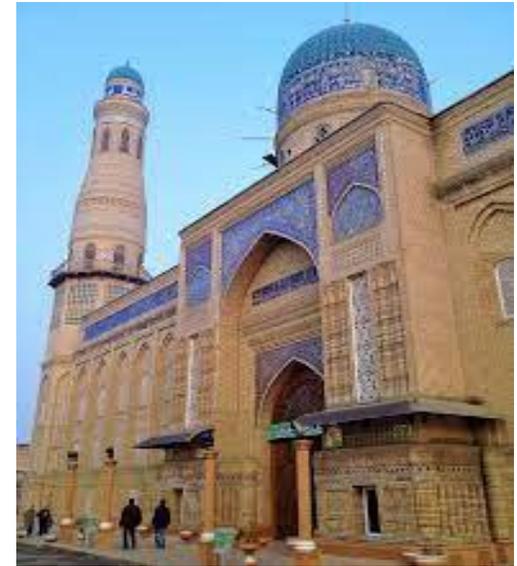
Продолжение

4) земли природоохранного, оздоровительного и рекреационного назначения - земли, занятые охраняемыми природными территориями, имеющие приоритетное экологическое, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и санитарно-оздоровительное значение;



Продол.

5) земли историко-культурного назначения - земли, занятые объектами материального культурного наследия;



б) земли лесного фонда - земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предоставленные для нужд лесного хозяйства;



Границы земель лесного фонда определяются в порядке, установленном законодательством.

Продоль.

**7) земли водного фонда -
земли, занятые водными
объектами,
водохозяйственными
сооружениями и полосы
отвода по берегам водных
объектов;**



Продоль.

8) земли запаса.



Земли запаса, являясь государственной или муниципальной собственностью, подлежат государственному земельному учету. Сведения о них заносятся в кадастровую документацию. С заявлением об их учете должны обращаться государственные и муниципальные органы, в ведении которых находятся названные земли.

продоль

Согласно ст. 55 Конституции страны - земля, ее недра, воды, растительный и животный мир и другие природные ресурсы являются общенациональным богатством, подлежат рациональному использованию и охраняются государством

Продол.

Именно поэтому она должна регулироваться государством с помощью системы управления. При этом управление может быть государственным, в том числе в целом по стране, ведомственным, местным, а также и внутрихозяйственным.

Продол.

Вместе с тем, при каждом из этих видов управления в условиях рыночной экономики, земля, наряду со своим естественным предназначением становится объектом и недвижимости, и правоотношений, поэтому, следует широко использовать экономические стимулы и санкции к субъектам земельных отношений.

Продол.

Иначе говоря, необходимо стремиться к оптимальному сочетанию организационно-управленческих и рыночных механизмов для наиболее эффективного достижения многогранных целей управления. Исходя из особенностей использования земли, общая система управления земельными ресурсами должна включать в себя следующие подсистемы:

Продол.

законодательную, административно-управленческую, экономическую, социальную и экологическую. В данном исследовании акцент сделан на изучении первых двух подсистем, лежащих в основе становления и развития этой системы как целостного организма.

Земельный фонд

№	Категории земельного фонда	Общая площадь		В том числе: орошаемые земли	
		всего	В %	всего	В%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	20261,6	45,13	4198,9	9,35
2	Земли населенных пунктов	221,2	0,49	50,9	0,11
3	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	871,1	1,91	12,4	0,03
4	Земли природоохранного, оздоровительного и рекреационного назначения	704,4	1,57	0,6	0,001

Продол.

5	Земли историко-культурного назначения	14,3	0,003		
6	Земли лесного фонда	11153,3	24,84	41,8	0,09
7	Земли водного фонда	833,7	1,86	4,7	0,01
8	Земли запаса	10846,8	24,16	2,2	0,006
	всего	44896,9	100	4311,5	9,6

Вопросы для самопроверки



Рекомендуемая литература

- 1) Конституция Республики Узбекистан. -Т.:Адолат, 1992
 - 2) Земельный кодекс Республики Узбекистан. -Т.: Узбекистан, 1998
 - 3) Трудовой кодекс Республики Узбекистан. -Т.:Адолат, 1999
 - 4) Закон Республики Узбекистан «О государственных кадастрах»- Ташкент: 2000
 - 5) Сборник типовых норм времени на работы по землеустройству, государственному кадастру и мониторингу земель. -Ташкент: «Госкомземгеодезкадастр», 2005
 - 6) Волков С.Н. Землеустроительное проектирование. - Москва: Колос, 1997
 - 7) Волков С.Н. Землеустройство. - Москва: Колос, 2005
2. [www. Ziyo. net](http://www.Ziyo.net)
2. [http:www. guz. Ru](http://www.guz.Ru)



Ташкентский институт инженеров
ирригации и механизации
сельского хозяйства

Спасибо за внимание!



Khafizova Zulfiya
Kholmuratovna



Старший преподаватель
Каф.землепользования



+ 998 71 237 1993



z.khafizova@tiiame.uz



@zulfiyaxafizova