



# Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства



Фак: УЗР

предмет:

Основы Землеустройства

тема

18

•ТЕМА: «Организации фермерского  
хозяйства»



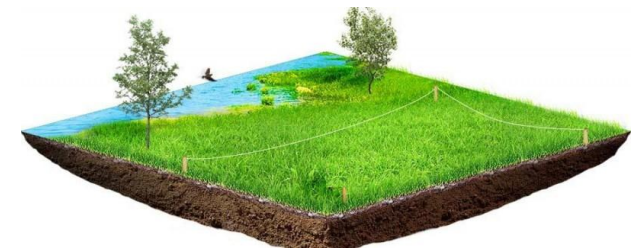
Khafizova Zulfiya  
Kholmuratovna



Старший преподаватель  
Каф.землепользования

**план:**

- 1. ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
О ФЕРМЕРСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ.**
- 2. ЦЕЛЬ И СУЩНОСТЬ ЗАКОНА О ФЕР.Х.**



# Основной часть

г. Ташкент,  
26 августа 2004 г.,  
№ 662-П

**ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
О ФЕРМЕРСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ**  
(новая редакция)

г. Ташкент,  
26 августа 2004 г.,  
№ 662-П

**ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
О ФЕРМЕРСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ**  
(новая редакция)

# **Статья 1. Цель настоящего Закона**

**Целью настоящего Закона является регулирование отношений в области создания, деятельности, реорганизации и ликвидации фермерских хозяйств.**

## **Статья 2. Законодательство о фермерском хозяйстве**

**Законодательство о фермерском хозяйстве состоит из настоящего Закона и иных актов законодательства. Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством Республики Узбекистан о фермерском хозяйстве, то применяются правила международного договора.**

# Статья 3. Фермерское хозяйство

**Фермерское хозяйство — субъект предпринимательства, занимающийся производством сельскохозяйственной продукции и другими видами деятельности, не запрещенными законодательством, с использованием земельных участков, предоставленных в аренду.**

## (статья-3)

**Фермерское хозяйство является основным субъектом сельскохозяйственного производства в Республике Узбекистан. Многопрофильное фермерское хозяйство — фермерское хозяйство, которое наряду с производством сельскохозяйственной продукции занимается переработкой, хранением и реализацией сельскохозяйственной продукции, промышленным производством, выполнением работ, оказанием услуг и другими видами деятельности, не запрещенными законодательством**

# Статья 4. Глава фермерского хозяйства

Главой фермерского хозяйства является его учредитель — фермер. Фермером может быть гражданин Республики Узбекистан, достигший восемнадцатилетнего возраста, имеющий соответствующую квалификацию или опыт работы в сельском хозяйстве. Фермерское хозяйство в отношениях с другими юридическими и физическими лицами представляет глава этого хозяйства. Передача прав и обязанностей главы фермерского хозяйства другому лицу запрещается, за исключением случаев, предусмотренных законом.



## II. СОЗДАНИЕ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

### Статья 5. Условия создания фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство, специализирующееся на производстве продукции животноводства, создается при условии наличия скота численностью не менее 30 условных голов. Минимальный размер земельных участков, предоставляемых фермерскому хозяйству, специализированному на производстве продукции животноводства, составляет не менее 0,3 гектара на одну условную голову скота на орошаемых землях Андижанской, Наманганской, Самаркандской, Ташкентской, Ферганской и Хорезмской областей (для племенных животноводческих фермерских хозяйств — 0,5 гектара), не менее 0,45 гектара орошаемых земель в других областях и

# Продол.

Республике Каракалпакстан (для племенных животноводческих фермерских хозяйств — 0,6 гектара), а на неорошаемых (богарных) землях — не менее 2 гектаров.

Для фермерских хозяйств, специализирующихся на производстве продукции растениеводства, минимальный размер земельных участков, предоставляемых в аренду для хлопководства и зерноводства, составляет не менее 30 гектаров, для зерноводства и овощеводства — не менее 10 гектаров. Минимальный размер земельных участков, предоставляемых в аренду для садоводства, виноградарства, овощеводства и возделывания других культур, составляет не менее 1 гектара и не более 5 гектаров.

## Статья 6. Порядок создания фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство создается его главой, который наделяет фермерское хозяйство соответствующим обособленным имуществом и утверждает его устав. Для создания фермерского хозяйства его глава должен получить земельный участок в установленном порядке.

## **Статья 7. Государственная регистрация фермерского хозяйства**

**Фермерское хозяйство считается созданным после его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством, и его учредитель заключает договор о долгосрочной аренде земельного участка. Фермерское хозяйство вправе открывать расчетный и другие счета в учреждении банка, иметь печать со своим наименованием.**

# Статья 8. Устав фермерского хозяйства

**Фермерское хозяйство действует на основании устава.**

**Примерный устав фермерского хозяйства утверждается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.**

## **Статья 9. Содержание устава фермерского хозяйства**

**Устав фермерского хозяйства должен содержать:**

**наименование фермерского хозяйства;**

**фамилию, имя, отчество и место жительства главы фермерского хозяйства;**

**сведения о местонахождении фермерского хозяйства и его почтовый адрес;**

**специализацию и основные виды деятельности фермерского хозяйства;**

**размер уставного фонда.**

**В уставе фермерского хозяйства могут содержаться и иные положения, не противоречащие законодательству.**

**III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ. ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ. Статья 10. Земельные участки, предоставляемые для ведения фермерских хозяйств**

**Для ведения фермерских хозяйств  
предоставляются земельные участки:  
из земель запаса;  
из земель сельскохозяйственного назначения,  
не предоставленных юридическим и  
физическим лицам**

## **Статья 11. Порядок предоставления земельных участков для ведения фермерских хозяйств**

Для ведения фермерских хозяйств земельные участки предоставляются в аренду на основе открытого конкурса сроком до пятидесяти лет, но не менее чем на тридцать лет.

При получении земельного участка для ведения фермерского хозяйства преимущественным правом при прочих равных условиях пользуются лица, проживающие в той местности, где создается фермерское хозяйство.



# Продол.

**Земельные участки из земель запаса или сельскохозяйственного назначения, не предоставленные юридическим и физическим лицам, предоставляются по решению хокима района, принятому на основании решения районного Кенгаша народных депутатов согласно заключению районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков и районного совета фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель по итогам проведенного конкурса.**

**Договор об аренде земельного участка подписывается главой фермерского хозяйства и хокимом района.**

# Продол.

Решение хокима района об отказе в предоставлении земельного участка для ведения фермерского хозяйства может быть обжаловано в суде или вышестоящем в порядке подчиненности органе.

За лицами, получившими земельные участки для ведения фермерского хозяйства и имеющими жилой дом в сельском населенном пункте, сохраняется приусадебный земельный участок.

Установление границ земельного участка фермерского хозяйства в натуре (на местности) и оформление документов по предоставлению в аренду земельного участка фермерскому хозяйству в соответствии с проектами землеустройства осуществляются органами землеустроительной службы за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан, а также других источников финансирования, не запрещенных законодательством.

## **Статья 13. Землепользование**

Права и обязанности фермерского хозяйства по владению и пользованию земельным участком определяются законодательством.

**Земельные участки, предоставленные фермерскому хозяйству, используются строго по целевому назначению. Они не могут быть приватизированы, а также не могут являться объектами купли-продажи, залога, дарения, обмена.**

# Статья 15. Водопотребление

**Водопотребление фермерских хозяйств осуществляется на основе лимитов водозабора из водных объектов, устанавливаемых обслуживающими их ассоциациями водопотребителей в установленном порядке.**

#### **IV. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ИМУЩЕСТВО ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

##### **Статья 16. Права фермерского хозяйства**

**осуществлять размещение сельскохозяйственных культур с учетом специализации и на основе заключенных договоров контрактации;**  
**заключать фьючерсные контракты с предварительной оплатой закупаемой продукции;**  
**распоряжаться произведенной продукцией, включая право ее реализации потребителям по собственному усмотрению;**  
**устанавливать цены на производимую продукцию, выполняемые работы и оказываемые услуги;**

# Статья 16. Обязанности фермерского хозяйства

Фермерское хозяйство обязано:

обеспечивать целевое, эффективное и рациональное использование земельного участка на условиях, определенных законодательством и договором аренды;

соблюдать экологические требования и иные правила охраны окружающей среды;

осуществлять мероприятия по улучшению мелиоративного состояния земельного участка, сохранению и повышению его плодородия, предусматривать в бизнес-плане выделение средств на эти цели;

начать использование земельного участка в течение года с момента его предоставления, если иной срок не установлен договором аренды;

обеспечивать поставку сельскохозяйственной продукции для государственных нужд в соответствии с заключенными договорами контрактации в пределах предусмотренных объемов;

соблюдать установленные требования по сортиразмещению хлопчатника и зерновых культур;

# Статья 18. Уставный фонд фермерского хозяйства

Уставный фонд фермерского хозяйства определяется главой фермерского хозяйства. Вкладом в уставный фонд фермерского хозяйства могут быть деньги, ценные бумаги, здания, сооружения, иное имущество или имущественные права, имеющие денежную оценку. При этом в уставный фонд фермерского хозяйства главой фермерского хозяйства вносятся имущество, техника и денежные средства, заявленные на открытом конкурсе по предоставлению земельного участка для ведения фермерского хозяйства.

Если при формировании уставного фонда фермерского хозяйства глава фермерского хозяйства передает фермерскому хозяйству имущество, являющееся общей (долевой или совместной) собственностью членов его семьи, то требуется получить нотариально удостоверенное согласие всех собственников этого имущества.

Увеличение и уменьшение уставного фонда фермерского хозяйства осуществляется по решению главы фермерского хозяйства путем внесения изменений в устав фермерского хозяйства.

# Статья 19. Право собственности фермерского хозяйства

Право собственности фермерского хозяйства находится под защитой государства. Право собственности на здания, сооружения, посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, скот, птицу, произведенную продукцию, сельскохозяйственную технику, инвентарь, оборудование, транспортные средства, денежные средства, объекты интеллектуальной собственности, а также другое имущество, находящееся на балансе фермерского хозяйства, принадлежит фермерскому хозяйству.

Источниками формирования имущества фермерского хозяйства могут быть денежные и материальные средства главы фермерского хозяйства, доходы (прибыль), полученные от реализации товаров (работ, услуг), доходы от ценных бумаг, иные источники, не запрещенные законодательными актами.



## **Статья 20. Средства и расчеты фермерского хозяйства**

**Фермерское хозяйство имеет право открывать счета в учреждении банка для ведения денежных операций и хранения денежных средств и свободно распоряжаться этими средствами. Списание средств с расчетного счета фермерского хозяйства может производиться только с согласия главы фермерского хозяйства или по решению суда.**

## **Статья 21. Наследование имущества фермерского хозяйства**

**Имущество фермерского хозяйства наследуется в соответствии с законодательством. Наследники, продолжающие деятельность в хозяйстве, освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство.**

## **V. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

### **Статья 22. Производственная деятельность фермерского хозяйства**

Фермерское хозяйство самостоятельно определяет направления своей деятельности, структуру и объемы производства в соответствии со специализацией, предусмотренной его уставом и договором аренды земельного участка. Фермерское хозяйство вправе заниматься любым видом сельскохозяйственного производства, а также переработкой, хранением и реализацией сельскохозяйственной продукции, промышленным производством, выполнением работ, оказанием услуг и другими видами деятельности, не запрещенными законодательством.

## **Статья 23. Труд в фермерском хозяйстве**

**Трудовые отношения между фермерским хозяйством (работодателем) и его работниками регулируется трудовым договором (контрактом) в соответствии с законодательством.**

## Статья 24. Порядок реализации продукции фермерским хозяйством

Фермерское хозяйство имеет право заключать хозяйственные договоры с юридическими и физическими лицами на реализацию производимой продукции, в том числе для государственных нужд. При нарушении договорных обязательств стороны несут ответственность, установленную законодательством или договором.

## **Статья 25. Совместная деятельность фермерских хозяйств**

**Фермерские хозяйства могут на добровольных началах объединяться, вступать в союзы и другие объединения по производству, закупкам, переработке и сбыту продукции, материально-техническому обеспечению, строительству, техническому, водохозяйственному, ветеринарному, агрохимическому, консультационному и иным видам обслуживания.**

## Статья 26. Кредитование и страхование фермерского хозяйства

Долгосрочное кредитование строительства объектов производственного назначения, приобретения основных средств производства и краткосрочное кредитование текущей производственной деятельности фермерского хозяйства осуществляются на основании кредитного договора.

Льготное кредитование фермерского хозяйства осуществляется в порядке, установленном законодательством.

## Продол.

- Фермерское хозяйство на добровольной основе осуществляет страхование риска утраты (гибели), недостачи или повреждения собственных и арендуемых средств производства, посевов и посадок сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, произведенной продукции, сырья, материалов, предпринимательского риска, а также риска своей ответственности за нарушение договоров и получает страховое возмещение (страховую сумму) в порядке и на условиях, установленных законодательством.



## Статья 27. Налогообложение фермерского хозяйства

**Фермерское хозяйство уплачивает налоги, сборы и другие платежи в Государственный бюджет Республики Узбекистан и государственные целевые фонды в соответствии с законодательством.**

**Прибыль фермерского хозяйства после уплаты им налогов, сборов и других платежей поступает в распоряжение главы фермерского хозяйства.**

## **Статья 28. Учет результатов деятельности фермерского хозяйства**

**Фермерское хозяйство осуществляет учет результатов своей деятельности и в установленном порядке предоставляет отчетность в местные статистические и налоговые органы.**

## **Статья 29. Государственная и иная поддержка фермерских хозяйств**

**Государство гарантирует соблюдение прав и защиту законных интересов фермерских хозяйств.  
Государственные органы обязаны содействовать развитию и укреплению фермерских хозяйств.**

## Статья 30. Ограничение проверок деятельности фермерского хозяйства

- Проверка деятельности фермерского хозяйства (за исключением проверок финансово-хозяйственной деятельности) осуществляется в установленном порядке только по вопросам целевого и рационального использования предоставленного в аренду земельного участка в соответствии с договором аренды в случаях невыполнения договорных обязательств по реализации продукции для государственных нужд или наличия фактов нарушения земельного законодательства.

## Статья 31. Реорганизация фермерского хозяйства

- Реорганизация фермерского хозяйства (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в порядке, установленном законодательством. При изъятии земельных участков многопрофильного фермерского хозяйства в запас земель многопрофильное фермерское хозяйство может быть реорганизовано его руководителем путем изменения его организационно-правовой формы.

## Статья 32. Основания ликвидации фермерского хозяйства

- Фермерское хозяйство ликвидируется в случаях:
- невнесения главой фермерского хозяйства в уставной фонд имущества, техники и денежных средств, заявленных в открытом конкурсе по выделению земельного участка для ведения фермерского хозяйства;

## Статья 33. Порядок ликвидации фермерского хозяйства

- Фермерское хозяйство ликвидируется по решению:
- главы фермерского хозяйства;
- суда — в случаях, предусмотренных законодательством;
- регистрирующего органа — в случае невосстановления деятельности в течение трех лет с момента перевода в установленном порядке на бездействующий режим в связи с неосуществлением финансово-хозяйственной деятельности.

# Статья 34. Разрешение споров

- **Споры в области создания, деятельности, реорганизации и ликвидации фермерских хозяйств разрешаются в соответствии с законодательством.**



## Статья 35. Ответственность по обязательствам фермерского хозяйства

- Фермерское хозяйство отвечает по своим обязательствам, в том числе по обеспечению поставки сельскохозяйственной продукции для государственных нужд в соответствии с заключенными договорами контракта в пределах предусмотренных объемов, а также по своевременной оплате поставки материально-технических ресурсов и оказанных услуг своим имуществом, на которое в соответствии с законодательными актами может быть обращено взыскание.

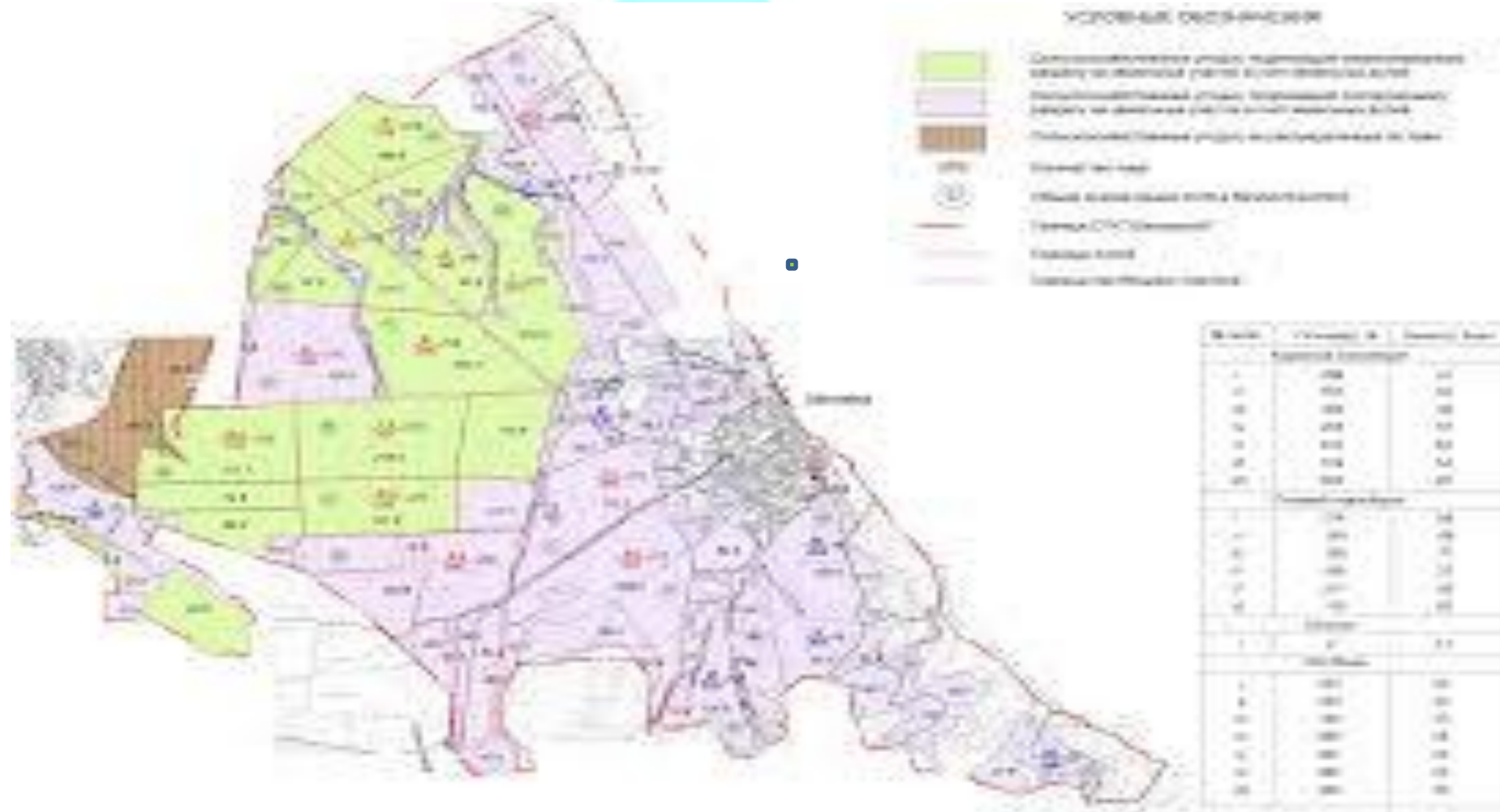
# Продол.

- Глава фермерского хозяйства в соответствии с законодательством несет субсидиарную ответственность принадлежащим ему имуществом по обязательствам фермерского хозяйства при недостаточности имущества фермерского хозяйства.
- При отсутствии или недостаточности средств у реорганизуемого или ликвидируемого фермерского хозяйства, ответственного за вред, причиненный жизни и здоровью работника в связи с исполнением им трудовых обязанностей, присужденные суммы выплачиваются государством в порядке, предусмотренном законодательством.

## **Статья 36. Ответственность за нарушение законодательства о фермерском хозяйстве**

**Лица, виновные в нарушении законодательства о фермерском хозяйстве, несут ответственность в установленном порядке.**

# Продол.



# Продол.

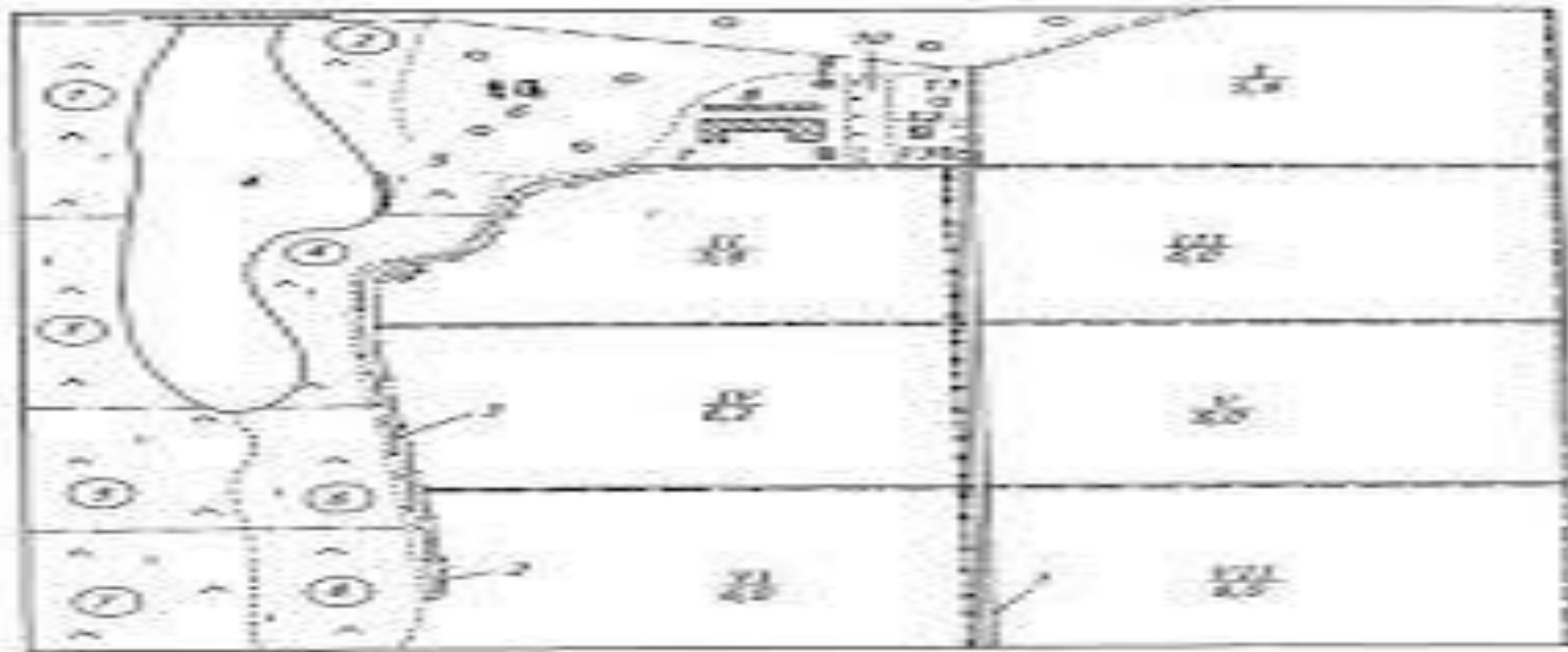


Рис. 25. Ориентированная территория крестьянского поселения:  
1 — центральная улица, 2 — дорога, 3 — скотоплемя, 4 — двор, 5 — оборудованный  
водопой, 6 — сад, 7 — ферма, 8 — конюшня, 9 — дворовый скотник, 10 — огорок, 11 —  
двор, 12 — ток, 13 — дом и сад; 1, 2 — ширина главных ориентированных улиц, 3 —  
ширина — ширина дома дворового скотника, 4 — ширина — ширина, на

# Рекомендуемая литература

- 1) Конституция Республики Узбекистан. -Т.:Адолат, 1992
- 2) Земельный кодекс Республики Узбекистан. -Т.: Узбекистан, 1998
- 3) Закон Республики Узбекистан «О государственных кадастрах»- Ташкент: 2000
1. Волков С.Н. Землеустройство. Учебник. М., ГУЗ, 2013
2. Волков С.Н. Землеустройство. Теоретические основы землеустройства. Том 1, М., Колос, 2001
3. Бабажанов А.Р., Тураев Р.А., Рузибоев С.Б. Основы землепользования. Ташкент, ТИИИМСХ, 2020
1. [www. Ziyo. net](http://www.Ziyo.net)
2. [http:www. guz. Ru](http://www.guz.Ru)



Ташкентский институт инженеров  
ирригации и механизации  
сельского хозяйства

Спасибо за внимание!



Khafizova Zulfiya  
Kholmuratovna



Старший преподаватель  
Каф.землепользования



+ 998 71 237 1993



[z.khafizova@tiiame.uz](mailto:z.khafizova@tiiame.uz)



@zulfiyaxafizova