



**Ташкентский институт инженеров  
ирригации и механизации  
сельского хозяйства**



**Фак: УЗР**

**предмет:**

**Основы Землеустройства**

**тема**

**01**

**ТЕМА: «ПОНЯТИЕ, ЗАДАЧИ И СОДЕРЖАНИЕ  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»**



**Khafizova Zulfiya  
Kholmuratovna**



**Старший преподаватель  
Каф.землепользования**



## **план:**

- 1) Землеустройство как система мероприятий**
- 2) Общие и конкретные задачи землеустройства в нашей стране**
- 3) Землеустроительные действия в соответствии с земельным законодательством Узбекистана.**

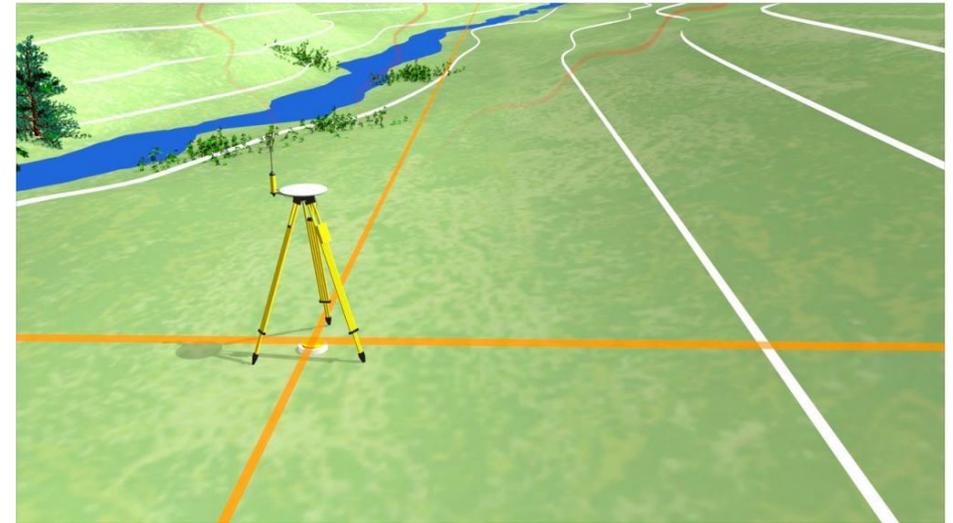


## Землеустройство как система мероприятий

**Под землеустройством понимают мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации их рационального использования и охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землепользования и установлению их границ на местности,**

# продолжение

**по организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства**



## **Цель землеустройства**

**Обеспечение рационального использования земель и их охраны, создание благоприятной окружающей среды, улучшение ландшафтов.**

**Землеустройство в нашей стране представляет собой сложное и многообразное явление - систему государственных мероприятий. В эту систему входят мероприятия:**

экономические

разработка и  
экономическое  
обоснование  
проектных  
решений

правовые

юридическое  
обоснование,  
согласование,  
утверждение

технические

съёмки, вычисления  
площадей, техника  
проектирования,  
перенесение в  
натуру

# Продолжение

2) система действий;

3) система землеустроительной документации (схем и проектов различных уровней по организации использования и охране земель, межхозяйственной и внутрихозяйственной организации территории на ближайший период и перспективу).

# Продол.

**К общим задачам землеустройства относится также территориальная организация общественного и сельскохозяйственного производства, где земля и средства производства, расположенные на ней, используются совместно.**



Конкретные задачи современного землеустройства следующие:

**формирование и совершенствование рациональной системы землевладения и землепользования;**

**создание равных условий для развития всех форм землевладения, землепользования, аренды земли и хозяйствования:**

# Продоль.

**разработка предложений по установлению режима и условий использования земель, предоставляемых в собственность, владения, пользования и аренду;**

**подготовка данных для установления земельного налога и арендной платы за землю; возмещение потерь сельскохозяйственного производства и убытков землевладельцев и землепользователей при изъятии земель;**

# Продоль.

**7. разработка мероприятий по сохранению и улучшению природных ландшафтов, по повышению и восстановлению плодородия почв, рекультивации земель, защите их от эрозии, загрязнения, зарастания и других негативных явлений, а также по консервации деградированных земель.**



# продоль

Землеустройство представляет собой определенное сочетание экономических, правовых и технических действий, причем сущность его не всегда видна за ее внешними проявлениями.

Экономический смысл (сущность) землеустройства заключается в наиболее полном соответствии форм и элементов в организации территории (площади, размещение, конфигурация,

# Продоль.

**структура земельных участков, их границы) потребностям и формам организации и повышения эффективности общественного производства, технологии выполнения производственных процессов на земле и задачам её рационального использования.**

**Продол.**

**Правовой основой землеустройства является земельное законодательство, которое базируется на Конституции**

# К основным его источникам относятся:

Законы о земле, Земельный кодекс

Постановления правительства по земельным вопросам

приказы и инструкции  
по вопросам организации  
использования земли и  
землеустройства.

# **К технической основе землеустройства относятся:**

**обеспечение  
его планово-  
картографиче-  
скими  
материалами,**

**выполнение  
топографо-  
геодезических  
работ (например,  
перенесение  
землеустройтель-  
ных проектов на  
местность)**

**и других  
технических  
действий в  
составе  
землеустройства**

**Общее содержание землеустройства в стране определено земельным законодательством Узбекистана, согласно которому оно включает следующие землеустроительные действия ■**

**1. разработку прогноза, республиканских и региональных программ, схем использования и охраны земельных ресурсов и схем землеустройства;**

**2) установление на местности границ административно-территориальных образований;**

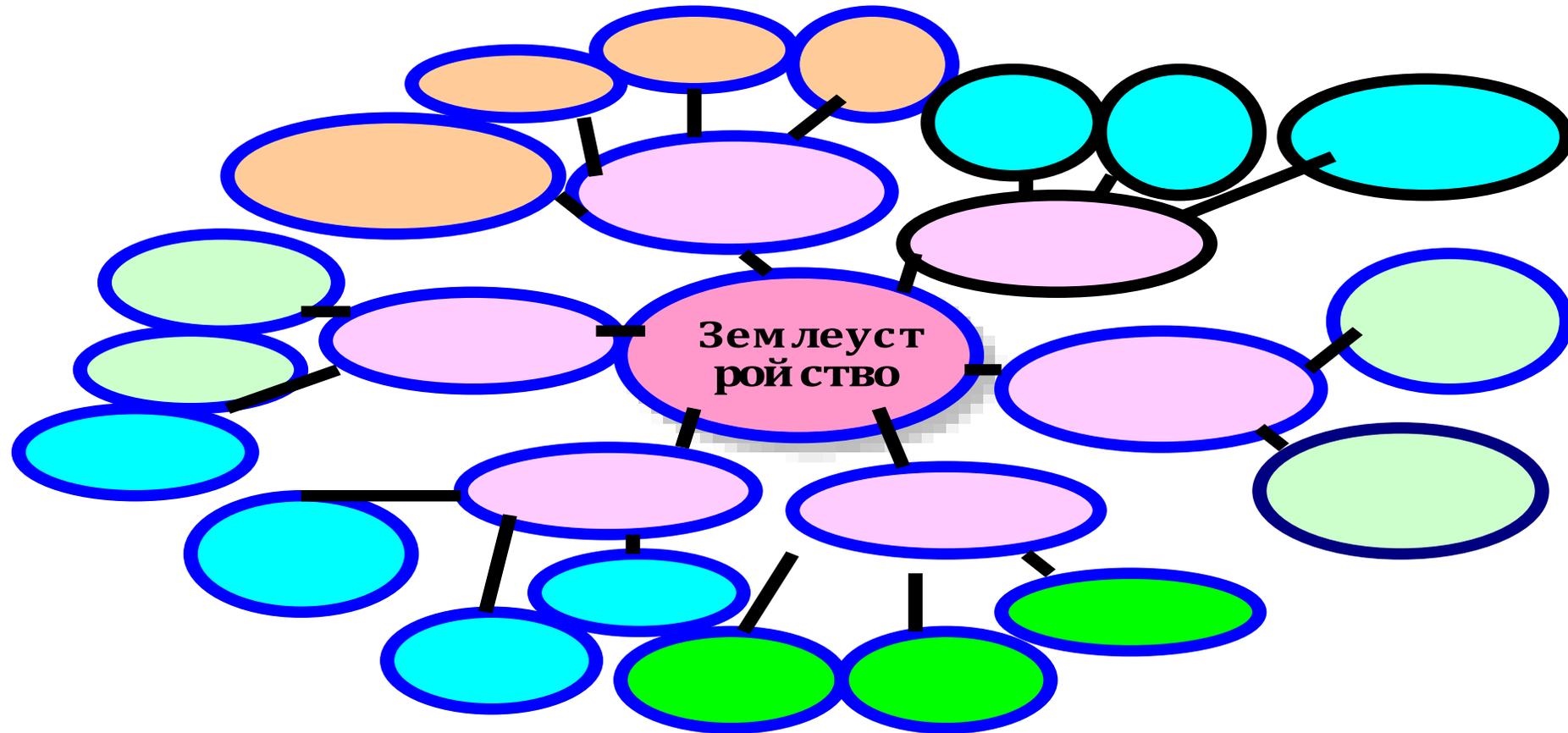
# Продол.

- **3) составление проектов образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользовании с установлением неудобств в расположении земель,**
- **отвод земельных участков в натуре, подготовку документов, удостоверяющих право и пользования землей;**

# Вопросы для самопроверки

1. Дайте определение землеустройству.
2. Что включает в себя землеустройство как система мероприятий?
3. Каковы общие и конкретные задачи землеустройства в нашей стране?
4. В чем заключается экономическая сущность землеустройства?
5. Что относится к правовой основе землеустройства?
6. Что относится к технике землеустройства ?
7. Назовите землеустроительные действия в соответствии с земельным законодательством Узбекистана.
8. Какова связь землеустройства с земельным кадастром?

Кластер Землеустройство  
ЗАДАНИЕ № 1



# Рекомендуемая литература

- 1) Конституция Республики Узбекистан. -Т.:Адолат, 1992
  - 2) Земельный кодекс Республики Узбекистан. -Т.: Узбекистан, 1998
  - 3) Трудовой кодекс Республики Узбекистан. -Т.:Адолат, 1999
  - 4) Закон Республики Узбекистан «О государственных кадастрах»- Ташкент: 2000
  - 5) Сборник типовых норм времени на работы по землеустройству, государственному кадастру и мониторингу земель. -Ташкент: «Госкомземгеодезкадастр», 2005
  - 6) Волков С.Н. Землеустроительное проектирование. - Москва: Колос, 1997
  - 7) Волков С.Н. Землеустройство. - Москва: Колос, 2005
2. [www. Ziyo. net](http://www.Ziyo.net)
2. [http:www. guz. Ru](http://www.guz.Ru)



Ташкентский институт инженеров  
ирригации и механизации  
сельского хозяйства

Спасибо за внимание!



Khafizova Zulfiya  
Kholmuratovna



Старший преподаватель  
Каф.землепользования



+ 998 71 237 1993



[z.khafizova@tiiame.uz](mailto:z.khafizova@tiiame.uz)



@zulfiyaxafizova