



Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства



Фак: УЗР

предмет:

Основы Землеустройства

тема

06

• ТЕМА: «Виды, формы и объекты
землеустройства

•

•»



Khafizova Zulfiya
Kholmuratovna

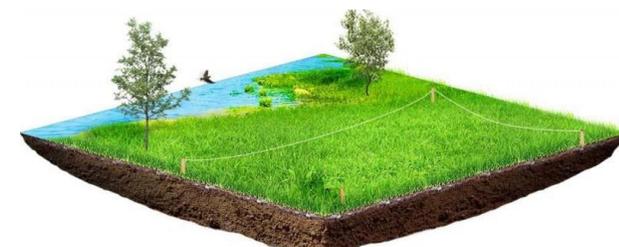


Старший преподаватель
Каф.землепользования



план:

1. Виды землеустройства.
2. Понятие МХЗ



1. Виды землеустройства

Землеустройство делят на два основных вида:
межхозяйственное и внутрихозяйственное.

При помощи межхозяйственного землеустройства государство, организует распределение и перераспределение земельного фонда между отдельными отраслями, собственниками и конкретными предприятиями и гражданами, проводит образование новых, а также упорядочение и изменение существующих землевладений и землепользовани

Продол.

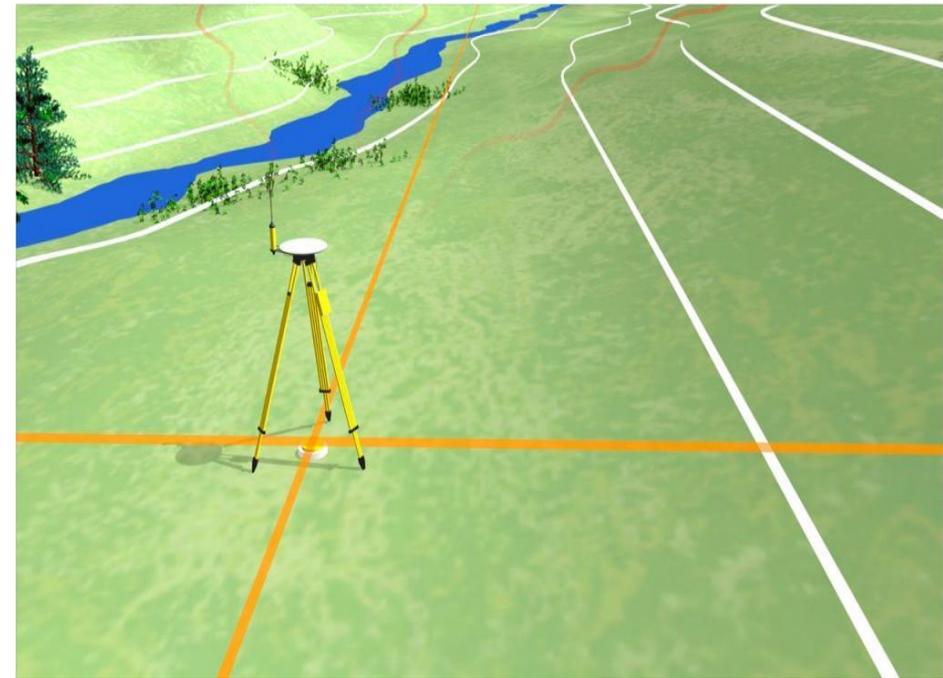
Следовательно, межхозяйственное землеустройство охватывает разные отрасли народного хозяйства, разного характера организации, предприятия, учреждения: сельскохозяйственные, промышленные, транспортные и т. д. Характерной чертой межхозяйственного землеустройства является то, что оно одновременно проводится на территории группы хозяйств, а иногда и на территории целых муниципальных районов и экономических зон.

Продоль.

Межхозяйственное землеустройство тесно связано с размещением производительных сил и с использованием земельных ресурсов страны. Оно включает комплексное изучение земельных фондов, без чего нельзя правильно решить вопрос об их полном и рациональном использовании, и способствует правильному решению вопроса о размещении хозяйств, установлении их размеров, специализации и т. д.

продолжение

Внутрихозяйственное землеустройство для сельскохозяйственных предприятий является продолжением межхозяйственного. Проводят его только после того, как решены все вопросы последнего. Внутрихозяйственное землеустройство осуществляют с целью организации рационального использования, охраны и улучшения земли, неразрывно связанных с ней средств производства.



Продоль.

Оно ориентировано на максимальное удовлетворение экономических интересов собственников земли, землевладельцев и землепользователей при соблюдении режима и условий пользования землей, обеспечивающих воспроизводство плодородия почв, сохранение и улучшение природных ландшафтов.

Внутрихозяйственное землеустройство отличается от межхозяйственного назначением и содержанием. Оно проводится в рамках конкретных и притом только сельскохозяйственных предприятий. Внутрихозяйственное землеустройство промышленных, транспортных и других несельскохозяйственных предприятий не проводится.



:

Это обусловливается различной ролью земли в сельскохозяйственном и несельскохозяйственном производстве. При внутрихозяйственном землеустройстве организуется каждый земельный участок сельскохозяйственного предприятия, размещаются земельные массивы производственных подразделений, хозяйственные центры, дороги, угодья и севообороты, обустроивается их территории

Продол.

Следует отметить, что межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство тесно связаны, и противопоставлять их друг другу никак нельзя. Это звенья одной общей системы мероприятий по рациональной организации использования и охраны земли.

Продолжение

При межхозяйственном землеустройстве – это землевладения и землепользования (земельные участки), границы которых закрепляются межевыми знаками. При внутрихозяйственном землеустройстве - это границы полей севооборотов и рабочих участков, загонов очередного стравливания, обозначаемые направляющими линиями обработки, пропахиваемыми разделительными бороздами, канавами, межами, изгородями, полосами многолетних трав, ограниченные полевыми дорогами, лесоповалами, скотопрогонами и др. При участковом землеустройстве – это мелиоративные каналы, дороги и др.

Межхозяйственное землеустройство



Межхозяйственное землеустройство - основной механизм формирования рационального землевладения и землепользования, наделения землей юридических и физических лиц (предприятий, учреждений, организаций и граждан). Первоначально межхозяйственное землеустройство представляло собой технико-правовые действия по отграничению земель, то есть установлению, восстановлению и закреплению на местности границ землевладений и землепользования с выдачей соответствующих документов.

Продоль.

Еще одна задача межхозяйственного землеустройства - образование и упорядочение специальных фондов земель, которые формируются для различных целей (перераспределения, жилищного строительства, продажи, резервные и т. д.), изымаются у землевладельцев и землепользователей, находятся, как правило, в государственной, муниципальной или коллективной собственности.

Продол.

Помимо этого при межхозяйственном землеустройстве приходится устанавливать границы различных зон (территориальных с особыми условиями использования земель), определять режим и условия землепользования, ограничения и обременения, отводить земельные участки, а также готовить информацию для налогообложения и сделок с земельными участками.

Продоль.

Таким образом, межхозяйственное землеустройство - это комплекс мероприятий по образованию новых, упорядочению и изменению существующих землевладений и землепользования, специальных фондов земель,

установлению границ и режима использования земель административно-территориальных и других особых формирований территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, их частей, а также отводу земель в nature (на местности).

Продол.

Иными словами, межхозяйственное землеустройство включает: а) составление проектов образования новых, упорядочения и изменения существующих сельскохозяйственных и несельскохозяйственных землепользовании с устранением неудобств в расположении земель, а также организации специальных фондов земель и размещения территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий



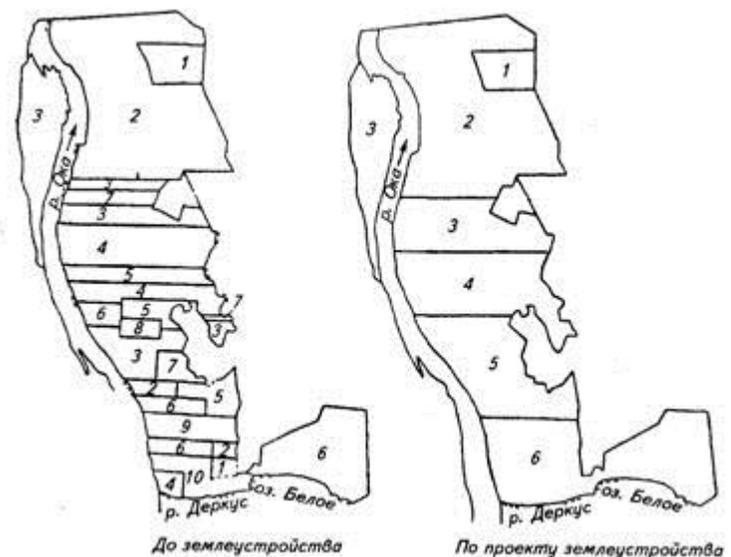
Продол.

б) отвод на основе проектов межхозяйственного землеустройства земельных участков в натуре с постановкой межевых знаков и оформлением землеустроительных дел ; в) подготовку информации для оформления документов на право собственности на землю или удостоверяющих право землевладения и землепользования.
Образование землевладения и землепользования сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения имеет свои особенности.

Продол.

Упорядочение существующих землевладений сельскохозяйственных предприятий (организаций) проводится на основе проектов межхозяйственного землеустройства в связи с выделением земли для организации фермерских хозяйств, обеспечением промышленных, строительных, транспортных и других предприятий земельными участками на их территории, а также с целью устранения недостатков землепользования в виде нерациональной структуры земельных угодий, чересполосицы, вкрапливания, дальнотемелья, изломанности границ, экологически неправильного расположения.

Проект устранения недостатков землепользования (1, 2, 3, ... — номера хозяйств, ГЛФ — Гослесфонд) Формы, содержание и методы межхозяйственного землеустройства работ при наделении земель граждан зависят от конкретных условий и должны обеспечивать оперативное предоставление им земельных участков и выдачу документов на право владения и пользования землей.



Продол.

Межхозяйственное землеустройство имеет особенности также при межевании земель (изменении, восстановлении и закреплении границ объектов землеустройства), оформлении сделок с земельными участками и в иных случаях их перераспределения. Примеры некоторых проектов межхозяйственного землеустройства показаны на рис

Продол.

При межхозяйственном землеустройстве определяются права на предоставленные земельные участки на основе утвержденных проектов, выдаются новые свидетельства (или другие документы) на право собственности, владения и пользования землей или вносятся изменения в существующие.

Продол.

Межхозяйственное землеустройство должно быть экономически эффективным, поэтому проект подкрепляется расчетами, показывающими, насколько проектируемое землевладение (землепользование) соответствует производственным или социальным потребностям хозяйства и какой экономический или социальный эффект дает предлагаемая организация территории.



Продол.

Межхозяйственное землеустройство должно быть экономически эффективным, поэтому проект подкрепляется расчетами, показывающими, насколько проектируемое землевладение (землепользование)



Рекомендуемая литература

- 1) Конституция Республики Узбекистан. -Т.:Адолат, 1992
- 2) Земельный кодекс Республики Узбекистан. -Т.: Узбекистан, 1998
- 3) Закон Республики Узбекистан «О государственных кадастрах»- Ташкент: 2000
1. Волков С.Н. Землеустройство. Учебник. М., ГУЗ, 2013
2. Волков С.Н. Землеустройство. Теоретические основы землеустройства. Том 1, М., Колос, 2001
3. Бабажанов А.Р., Тураев Р.А., Рузибоев С.Б. Основы землепользования. Ташкент, ТИИИМСХ, 2020
1. [www. Ziyo. net](http://www.Ziyo.net)
2. [http:www. guz. Ru](http://www.guz.Ru)



Ташкентский институт инженеров
ирригации и механизации
сельского хозяйства

Спасибо за внимание!



Khafizova Zulfiya
Kholmuratovna



Старший преподаватель
Каф.землепользования



+ 998 71 237 1993



z.khafizova@tiiame.uz



@zulfiyaxafizova