



Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства



Фак: УЗР

предмет:

Основы Землеустройства

тема

02

• ТЕМА: «Экономическая сущность,
правовые основы и техника
землеустройства

•»



Khafizova Zulfiya
Kholmuratovna



Старший преподаватель
Каф. землепользования



план:

1. Экономическая сущность землеустройства
2. Правовые основы и техника землеустройства



1. Экономическая сущность землеустройства

Землеустройство представляет собой определенное сочетание экономических, правовых и технических действий, причем сущность его не всегда видна за ее внешними проявлениями. Будучи, прежде всего экономическим мероприятием, землеустройство осуществляется при помощи правовых и технических действий. Поэтому нередко оно может казаться набором чисто технических и в юридических операций.

Продол.

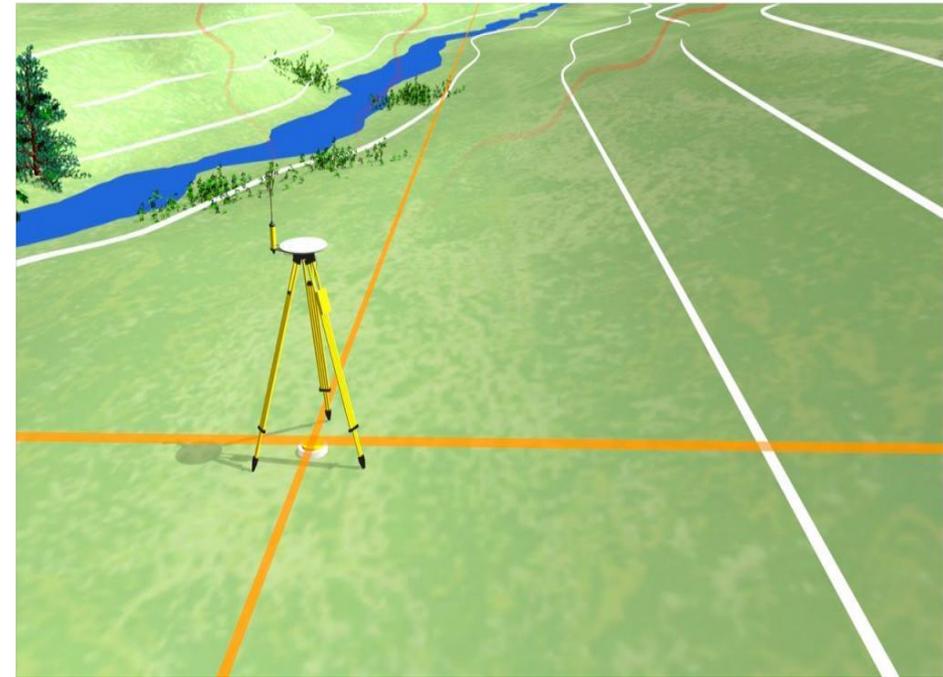
В результате землеустройства могут возникать или изменяться права физических и юридических лиц на определенные участки земли, а завершается оно установлением или изменением границ, отмечаемых с помощью технических (геодезических) действий. Граница землевладения (землепользования) представляет собой точно проложенную на местности линию, являющуюся территориальным пределом прав землевладельца (землепользователя) на землю.

Продоль.

Внутри землевладения или землепользования таким же образом при помощи геодезических средств прокладываются границы, отделяющие один от другого земельные участки различного хозяйственного назначения (поля, угодья). Эти границы также нужны для нормального функционирования сельскохозяйственного предприятия. Такова внешняя, бросающаяся в глаза, форма проявления землеустройства, которая не отражает его сущности, хотя сама по себе и очень важна.

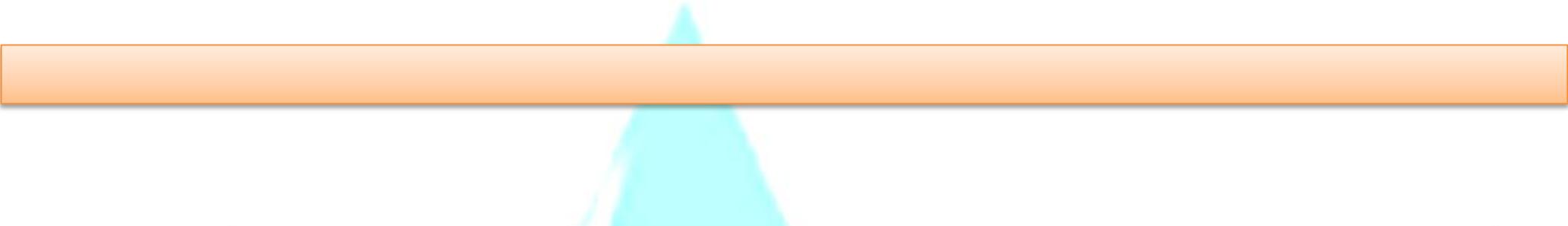
продолжение

Сущность землеустройства определяется его экономическим содержанием, которое, прежде всего, заключается в организации использования и охраны земли как средства производства и как объекта экономических связей, а также в устройстве территории для решения производственных и социальных задач.



Продоль.

Землеустройство органически связано с организацией производства в сельском хозяйстве, в меньшей степени — в других отраслях; оно создает также территориальную основу для осуществления производственных процессов. Наконец, для любого предприятия, учреждения, организации, чтобы они могли существовать и выполнять свои функции, необходим участок земли — землепользование, которое образуется посредством землеустройства; поэтому экономически землеустройство тесно связано с задачами размещения производства.



Все формы и элементы организации территории (границы, площади, конфигурация, размещение, структура земельных участков и тому подобное.) должны наиболее полно соответствовать потребностям и формам организации производства, задачам его развития и повышения эффективности, а также технологии выполнения производственных процессов на земле при обязательном обеспечении ее рационального использования и охраны.

Продол.

С этой целью отдельным участкам придаются определенные площадь и конфигурация, ориентация на местности и так далее. Все это делается, прежде всего, для достижения устойчивых экономических результатов от использования земли.

2. Правовые основы и техника землеустройства

Одна из существенных сторон землеустройства — что оно всегда имеет **правовое содержание**.

Закон — это нормативный акт, принятый высшим органом законодательной власти в стране или непосредственным волеизъявлением граждан (референдумом) и регулирующий наиболее важные общественные (в том числе земельные) отношения. Закон имеет высшую юридическую силу по отношению к другим нормативным актам, что выражается в следующем:

Продолжение

Все подзаконные нормативные акты (указы, постановления, распоряжения, приказы и др.) должны строго соответствовать существующим законам;
закон может быть отменен только высшим законодательным органом (принятый на референдуме — только референдумом), а любой другой правовой акт может быть изменен законом;



Продол.

деятельность всех органов по регулированию земельных отношений, реализация прав предприятий, организаций, учреждений и граждан в этой сфере осуществляются в соответствии с законами страны.

Продоль.

Важнейшие положения, фиксирующие основы земельного строя государства, содержатся в Конституции РУЗ. Из других законов для землеустройства первостепенное значение имеет Земельный кодекс РУЗ.

Продоль.

Земельный кодекс — это систематизированный свод норм земельного законодательства, регулирующих земельные отношения в целях обеспечения рационального использования и охраны земля, создания условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле, воспроизводства плодородия почв, сохранения и улучшения природной среды и охраны прав на землю граждан, предприятий, организаций, учреждений.

Продол.

Подзаконные акты — это нормативные документы, изданные на основании и во исполнение действующих законов другими государственными органами. К ним относятся указы Президента РФ, постановления и распоряжения Кабинета министров РФ, приказы, указания, положения, инструкции министерств и ведомств, местных органов власти по вопросам, отнесенным к их компетенции. К таким документам относятся, например, постановления Кабинета министров РФ.



Продол.

Техника землеустройства- является неотъемлемой частью всех землеустроительных действий. При этом используются определенные приемы, предусматривающие графическое изображение результатов обследований и проектных решений, и не на чистом листе бумаги, а на подробных и точных планово-картографических материалах. Поэтому для землеустройства необходимы различные планы и карты, выполненные с необходимой детальностью, полнотой информации и точностью.

Продол.

- По плановым материалам, полученным методом наземных, воздушных и космических съемок, осуществляются изучение и картографирование земельных ресурсов, вычисление площадей контуров угодий, землевладений и землепользования, изыскания и обследования, землеустроительное проектирование.

Продол.

Проекты посредством выполнения специальных технических (геодезических) действий переносятся на местность (в натуру); только после этого можно приступать к их реализации.

Продол.

- **Землеустроительные технические действия, специальные инженерные геодезические работы, методы использования планово-картографических материалов являются технической основой землеустройства; они изучаются в специальной дисциплине «Геодезические работы при землеустройстве».**

Вопросы для самопроверки

1. Дайте определение землеустройству.
2. Что включает в себя землеустройство как система мероприятий?
3. Каковы общие и конкретные задачи землеустройства в нашей стране?
4. В чем заключается экономическая сущность землеустройства?
5. Что относится к правовой основе землеустройства?
6. Что относится к технике землеустройства ?
7. Назовите землеустроительные действия в соответствии с земельным законодательством Узбекистана.
8. Какова связь землеустройства с земельным кадастром?

Рекомендуемая литература

- 1) Конституция Республики Узбекистан. -Т.:Адолат, 1992
 - 2) Земельный кодекс Республики Узбекистан. -Т.: Узбекистан, 1998
 - 3) Трудовой кодекс Республики Узбекистан. -Т.:Адолат, 1999
 - 4) Закон Республики Узбекистан «О государственных кадастрах»- Ташкент: 2000
1. Волков С.Н. Землеустройство. Учебник. М., ГУЗ, 2013
 2. Волков С.Н. Землеустройство. Теоретические основы землеустройства. Том 1, М., Колос, 2001
 3. Бабажанов А.Р., Тураев Р.А., Рузибоев С.Б. Основы землепользования. Ташкент, ТИИИМСХ, 2020
1. [www. Ziyo. net](http://www.Ziyo.net)
 2. [http:www. guz. Ru](http://www.guz.Ru)



Ташкентский институт инженеров
ирригации и механизации
сельского хозяйства

Спасибо за внимание!



Khafizova Zulfiya
Kholmuratovna



Старший преподаватель
Каф.землепользования



+ 998 71 237 1993



z.khafizova@tiiame.uz



@zulfiyaxafizova