



Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства



Фак: УЗР

предмет:

Основы Землеустройства

тема

04

• ТЕМА: «Закономерности развития
землеустройство.»

•»



Khafizova Zulfiya
Kholmuratovna



Старший преподаватель
Каф.землепользования



план:

- 1. Основные закономерности землеустройства.**
- 2. Задачи перед землеустройством на современном этапе.**



1. Основные закономерности землеустройства.

Социальная природа землеустройства обуславливает влияние на него объективно действующих экономических законов. Определенное действие совокупности экономических законов проявляется в виде закономерностей, которые являются объективными, то есть не зависят от воли и сознания людей и выявляются в ходе общественного сознания людей и выявляются в ходе общественного развития.

Продол.

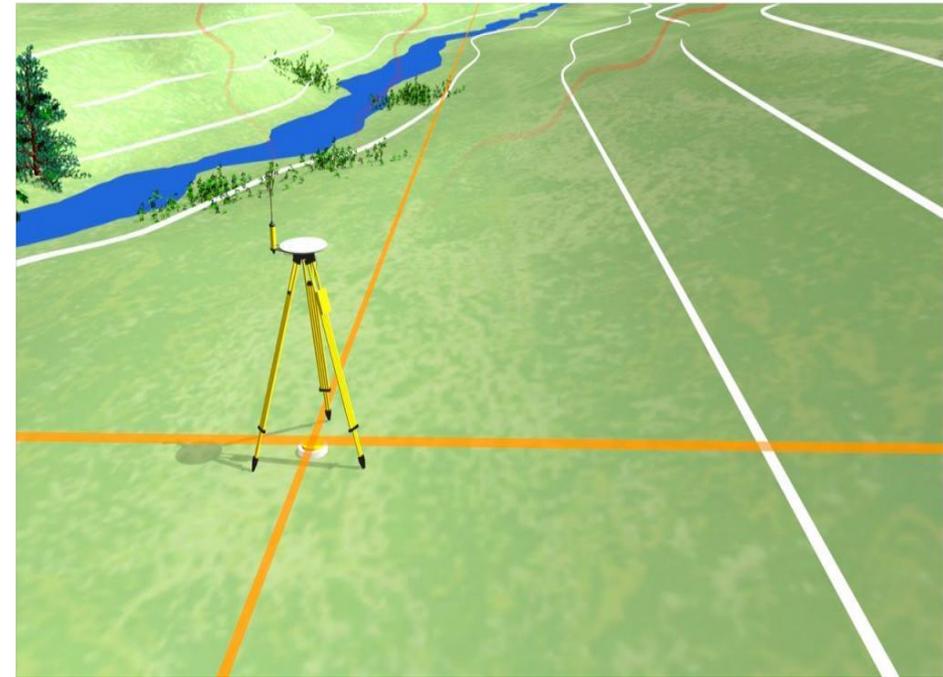
В ходе общественного развития под воздействием производительных сил земельные отношения неизбежно меняются. Но эти изменения происходят не произвольно, а с помощью системы социально-экономических, правовых и административных мер, осуществляемых государством.

Продоль.

Среди этих мер видное место занимает землеустройство. Применительно к любому земельному строю целью землеустройства является организация рационального использования и охраны земель во всех отраслях экономики, приведшие организации территории и производства в соответствии с новыми земельными отношениями.

продолжение

Посредством землеустройства создаются оптимальные условия эффективного использования земли и решаются задачи организации землепользования. Таким образом, землеустройство это одновременно элемент и производительных сил, и производственных отношений, в совокупности образующих, как известно, общественный способ производства



Продоль.

. Обе эти стороны в землеустройстве тесно связаны и обуславливают его зависимость от социально-экономических процессов, происходящих в обществе. В этом смысле землеустройство- составная часть общественного способа производства, на него влияют в полной мере все законы и закономерности экономического развития.

Каждый общественный способ производства, создавая свойственную ему форму общественной собственности, определяет и соответствующее этой форме содержание землеустройства.



Обобщение научных исследований в области землеустройства позволяют сформулировать следующие основные закономерности землеустройства:

С этой целью отдельным участкам придаются определенные площадь и конфигурация, ориентация на местности и так далее. Все это делается, прежде всего, для достижения устойчивых экономических результатов от использования земли.

Продол.

1. Землеустройство является частью любого общественного производства. В зависимости от имеющихся производственной или социальной, цели на земле устанавливаются определенный пространственный порядок, устройство земли происходит совместно с размещением других связанных с ней средств производства и рабочей силы.

Продолжение

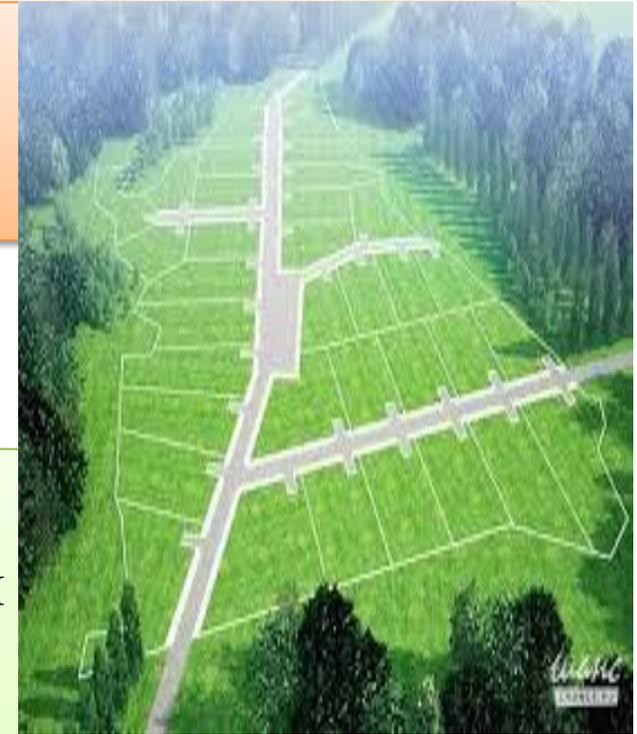
При этом территория устраивается, как природный ресурс, как средство производства, устройство конкретных участков Земли, как объекта социально-экономических интересов является средством связанных с владением и пользованием землей.



Продол.

2. Землеустройство имеет государственный характер. Государственный характер землеустройства в России выражается и проявляется в следующем:

- государство осуществляет суверенитет над всей территорией страны в пределах ее внешних границ.
- государство устанавливает порядок проведения землеустройства.



Продоль.

- координирует деятельность органов власти на всех уровнях при проведении землеустройства.
- принимает нормативные, правовые акты о землеустройстве.
- производит контроль за проведением землеустройства.
- осуществляет экспертизу землеустроительной документации.

Продоль.

- управляет государственным фондом данных полученных в результате проведения землеустройства.
- организация и финансирование землеустроительных работ реализовываются в основном государством.
- государство организует подготовку кадров высшего и среднего звена.

Продол.

3. Землеустройство развивается и изменяется в соответствии с потребностями общественного производства и развития народного хозяйства. Развитие землеустройства происходит в зависимости от задач которые стоят перед обществом для реализации потребностей общественного производства и обеспечивает:



Продол.

- получение информации о количественном, качественном использовании и оценки качества земель, использованной для разработки землеустроительной документации
- ведение мониторинга земель определение перспектив распределения земель
- бесспорное определение и опознание на местности положения границ объектов землеустройства

Продол.

- взаимное приспособление территории и производства. Землеустройство опирается на научное достижение различных направлений:
Естественного (почвоведение, земледелие, растениеводство).

Технического (передовые методы геодезии, фотограмметрии, информатики).
Правового (регулируется гражданским, земельным, административным и другим правом).

2. Задачи перед землеустройством на современном этапе

Задачи, которые стоят перед землеустройством на современном этапе, определены существующими нормативно-правовыми актами:

а) правовой основой землеустройства является конституция Руз, которая декларирует общий характер земельных отношений: виды и формы собственности на землю, права и обязанности граждан, порядок распоряжения земельными ресурсами и другие фундаментальные основы земельного строя.

Продол.

б) Земельный кодекс- систематизированный свод норм земельного законодательства, регулирующий земельные отношения в целом. Земельным кодексом определяется официальное понятие землеустройства и его содержание, устанавливается землеустроительные действия дается общая регламентация землеустроительного процесса.

Продол.

в) помимо земельного кодекса к землеустроительному процессу имеют прямое отношение нормы гражданского, водного, административного, и других кодексов РУЗ., а также местное законодательство.

г) особое значение для осуществления землеустроительных мероприятий имеют законы: «О землеустройстве» (определяют основные понятия, задачи и содержание мероприятий, обязанность и основание проведения землеустройства, условия государственного регулирования).

Продол.

**д) «О государственном кадастре недвижимости» (регулирует систему государственного учета объектов недвижимости, устанавливает требования к проведению кадастровых работ, обязательных для формирования земельных участков – объектов учета, устанавливает порядок согласования границ).
е) подзаконные нормативные акты.**



Продол.

- разработка мероприятий по сохранению и улучшению природных ландшафтов.
- проведение внутрихозяйственной организации территории землепользований с созданием пространственных условий, обеспечивающих рациональное функционирование землеустройства.
- получение информации о количественном и качественном состоянии использования земель и оценке их качества.



Продол.

**Содержание земельных преобразований
Узбекистан на современном этапе:**

- продолжение разграничения государственной собственности на Землю.**
- формирование рациональной системы землепользования.**
- образование новых и упорядочение существующих земельных участков.**
- подготовка землеустроительной документации необходимой для принятия решений органами власти.**



Продол.

- инвентаризация земель.
- территориально-экономическое и функциональное зонирование территории.
- осуществить переход от целевого использования земель к методу разрешенного использования.
- установление и закрепление на местности городской черты.
- создание совместного со смежными землепользователями пригородных зон городов.



Рекомендуемая литература

- 1) Конституция Республики Узбекистан. -Т.:Адолат, 1992
- 2) Земельный кодекс Республики Узбекистан. -Т.: Узбекистан, 1998
- 3) Закон Республики Узбекистан «О государственных кадастрах»- Ташкент: 2000
1. Волков С.Н. Землеустройство. Учебник. М., ГУЗ, 2013
2. Волков С.Н. Землеустройство. Теоретические основы землеустройства. Том 1, М., Колос, 2001
3. Бабажанов А.Р., Тураев Р.А., Рузибоев С.Б. Основы землепользования. Ташкент, ТИИИМСХ, 2020
1. [www. Ziyo. net](http://www.Ziyo.net)
2. [http:www. guz. Ru](http://www.guz.Ru)



Ташкентский институт инженеров
ирригации и механизации
сельского хозяйства

Спасибо за внимание!



Khafizova Zulfiya
Kholmuratovna



Старший преподаватель
Каф.землепользования



+ 998 71 237 1993



z.khafizova@tiiame.uz



@zulfiyaxafizova