

## 12-мавзу:

# ДАВЛАТ ЕР КАДАСТРИ ТУШУНЧАСИ ВА УНИ ЮРИТИШ ТАМОЙИЛЛАРИ

## РЕЖА:

1. Давлат ер кадастри тушунчаси.
2. Давлат ер кадастрини юритиш тамоийллари.

# АМАЛИЙ МАШГУЛОТНИ ЎТИШ ТЕХНОЛОГИЯСИ

Талабалар сони :25	12-Мавзу,
Ўқув машғулотининг шакли	Амалий машғулот
Машғулотнинг режаси:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Давлат ер кадастри тушунчаси.</li> <li>2. Давлат ер кадастрини юритиш тамойиллари.</li> </ol>
Машғулотнинг мақсади:	<b>Давлат ер кадастрини юритишнинг ҳуқуқий асослари тўғрисида умумий тасаввурни шакллантириш.</b>
<b>Педагогик вазифалар:</b>	<b>Ўқув фаолияти натижалари:</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Давлат ер кадастри тўғрисида тушунчалар беради.</li> <li>2. Давлат ер кадастрини юритиш тамойиллари.тўғрисида тушунчалар беради.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Хар бир талаба давлат ер кадастри тўғрисида тушунчаларга эга бўлади.</li> <li>2. Хар бир талаба давлат ер кадастрини юритиш тамойиллари.тўғрисида тушунчаларга эга бўлади.</li> </ol>
Ўқитиш услуби ва техникаси	Амалий машғулот, намоиш, кластер, аклий хужум.
Ўқитиш воситалари	Доска, топшириқлар, тарқатма материаллар.
Ўқитиш шакли	Гуруҳларда ва алоҳида ишлаш
Ўқитиш шарт- шароити	Проектор, компьютер билан жиҳозланган аудитория

# АМАЛИЙ МАШГУЛОТНИНГ ТЕХНОЛОГИК ҲАРИТАСИ

Иш босқичлари	Фаолият турлари	
	Таълим берувчи	Таълим олувчилар
1 босқич Ўқув машғулотига кириш 15 дақиқа	Мавзу номи, мақсади, кутилаётган натижаларни, фойдаланиш мажбуриятлари етказилади. Амалий машғулот шаклида олиб борилиши маълум қилинади	Тинглайдилар ва режани ёзиб оладилар
2 босқич Асосий қисм 55 дақиқа	<p>2.1. Мавзу режаси бўйича тушунчалар билан танишиб чиқиш таклиф этилади.</p> <p>2.2. Амалий машғулот слайдлар Power Point тартибида намойиш этилади ва талабаларни гуруҳларга бўлиб саволлар берилади.</p> <p>2..3. Мавзу режалари бўйича хулосалар қилинади. Керакли маълумотларни дафтарда қайд этишлари кераклиги ёдга солинади.</p>	<p>Ўқийдилар</p> <p>Тинглайдилар, асосий маълумотларни дафтарга ёзиб оладилар, саволларга жавоб берадилар</p>
3 босқич Якуний босқич 10 дақиқа	3.1. Мавзу бўйича умумий хулоса қилади. Мавзунинг бугунги кундаги касбий фаолиятидаги аҳамияти ва ўрнига талабалар эътиборини қаратади.	<p>Тинглайдилар</p> <p>Топшириқни ёзиб оладилар</p>

# МАВЗУНИ МУСТАҚИЛ ЎЗЛАШТИРИШ УЧУН ТАВСИЯ ҚИЛИНАЁТГАН МАНБАЛАР ВА АДАБИЁТЛАР

## Асосий:

1. Ben McFarlane, Nicholas Hopkins. **Land Law: Text, Cases, and Materials.** OUP Oxford, 2012
2. М.Х. Рустамбоев ва бошқ. **Ер ҳуқуқи..** Дарслик – Т.: Тошкент давлат юридик институти, 2002. – 237
3. **Земельное право республики Узбекистан.** Учебник. Под. ред. М.Х. Рустамбаева. ҳуқуқи. Т.: ТДЮИ, 2007.-215 стр.
4. А. Нигматов. **Ер ҳуқуқи.** Ўқув қўлланма.– Тошкент.: “Ислом Университети”, 2001. – 191б.
5. А. Нигматов. **Земельное право.** Учебное пособие – Т.: “Ислом Университети”, 2001. – 189 б.
6. Узоқова Г.Ш. **Аҳоли пункти ерларидан фойдаланиш ҳуқуқи.** Т.: ТДЮИ, 2006.-117 б.
7. М. Mirzaabdullaeva, A. Muqimov, Z. Xafizova. **Yer huquqi, O'quv qo'llanma.**-Т.: TIMI, 2016.- 196 б

## Қўшимча:

1. Ўзбекистон Республикаси Ер кодекси, Ўзбекистон, Т.: 1998
2. Ўзбекистон Республикаси қонуни “Давлат ер кадастри тўғрисида”, Ўзбекистон, Т.: 1998
3. **Ўзбекистон республикасининг ер кадастрини юритишга оид қонуности ҳужжатлари.**

## Интернет ресурслари:

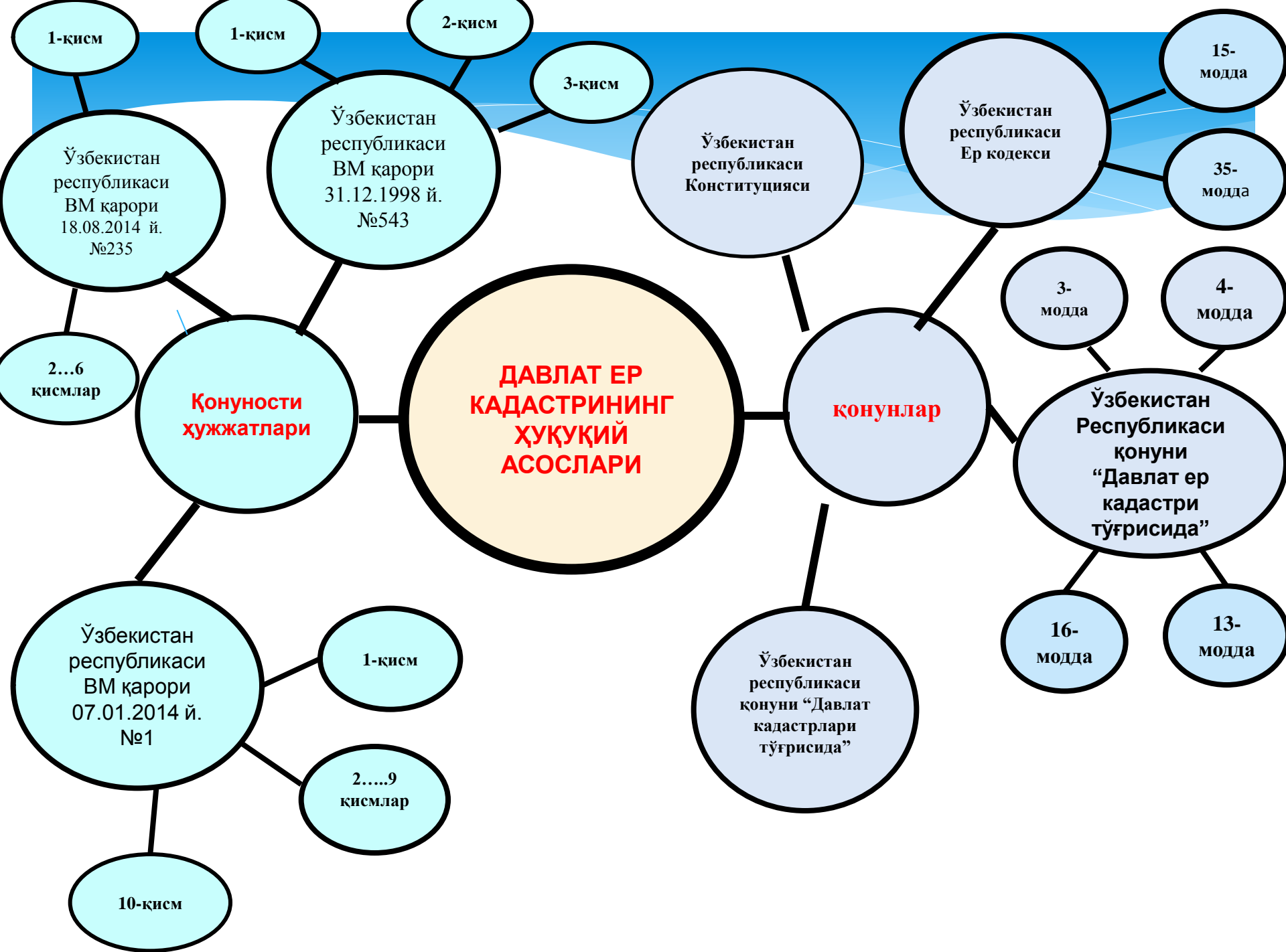
1. [http:// www. colibri.ru/;](http://www.colibri.ru/)
2. [http:// www. Lex.uz](http://www.Lex.uz)

## КАДАСТР ТУШУНЧАСИ НИМАНИ АНГЛАТАДИ?

«**Кадастр**» лотинча сўз бўлиб, «**солиққа тортиладиган ашёлар рўйхати**» маъносини англатади. Дастлаб кадастр ер солиғи манбаига доир китоб (реестр) сифатида тушунилган, кейинчалик у давлатнинг ҳисобга олиш-баҳолаш тадбирлари тизимини ифодалайдиган бўлди.

Ҳар бир мамлакатда кадастр ривожига ўз шароитлари ва анъаналарига асосланади, шунинг учун жаҳонда айнан бир хил кадастр тизимини топиш мумкин эмас. Шуниси қизиқки, мамлакатимиз ҳудудида ўтган асрда шариатда қабул қилинган «**темир дафтар**» термини ҳам кадастр тушунчасига тўғри келади.

Давлат ер кадастрини юритишга тегишли барча муносабатлар 1998 йил 28 августда қабул қилинган Ўзбекистон Республикасининг ер кодекси, «Давлат ер кадастри тўғрисида»ги қонуни ва бошқа бир қатор қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади.



**Давлат ер  
кадастри  
тушунчаси**

**3-  
модда**

**Ер  
кадастрининг  
объекти**

**1-  
қисм  
§ 3**

**Ер  
кадастрининг  
мазуси**

**1-қисм  
§ 4**

**Давлат  
кадастри  
тушунчаси**

**3-  
модда**

**Давлат  
кадастрлари  
ягона  
тизими  
тушунчаси**

**4-  
модда**



**ЕР УЧАСТКАСИГА БЎЛГАН ХУҚУҚЛАРНИ ДАВЛАТ  
РЎЙХАТИГА ОЛИШ МАСАЛАЛАРИ ЕР КОДЕКСИДА ҚАНДАЙ  
БЕЛГИЛАНГАН?**

35-модда

Ер кодексида ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш кераклиги белгилаб қўйилган. Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатига олиш ер участкалари жойлашган ерда амалга оширилади. Давлат реестрига қуйидагилар киритилади:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Ер участкаларига бўлган ҳуқуқлар давлат рўйхатига олингани тўғрисида рўйхатга олинган сана ва тартиб раками кўрсатилган ҳолда гувоҳнома берилади

**Ер  
кадастрининг  
асосий  
вазифалари**

1-  
қисм  
§ 5  
№543

**Давлат ер  
кадастрини  
юретиш қандай  
таъминланади**

1-қисм  
§ 6  
№543

Давлат ер кадастрини юретиш аэрокосмик суратга олиш, топографик-геодезик, картографик, тупроқ, агрохимёвий, геоботаник тадқиқотлар ва бошқа тадқиқотлар ва изланишлар олиб бориш, ерларнинг миқдор ва сифат жиҳатидан ҳисобга олиниши ва баҳоланиши, юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган ҳуқуқларини давлат рўйхатидан ўтказиш билан таъминланади

**Қайси  
холатларда  
давлат ер  
кадастрининг  
маълумотлари  
мажбурий  
тартибда тадбиқ  
этилади**

**Er kadastrining  
yuridishning  
asosiy  
tamoyillari  
(DEKT 5-modda)**

```
graph LR; A[Er kadastrining yuridishning asosiy tamoyillari (DEKT 5-modda)] --- B[ ]; A --- C[ ]; A --- D[ ]; A --- E[ ]
```

**ДАВЛАТ ЕР  
КАДАСТРИНИ  
ЮРИТИШ ҚАНДАЙ  
ТАЪМИНЛАНАДИ**  
(Ўзб.респ. “ДЕКТ”  
10-модда)



**ЕР  
УЧАСТКАЛАРИГА  
БЎЛГАН ҲУҚУҚНИ  
ТАСДИҚЛОВЧИ  
ҲУЖЖАТЛАР**

**(Ўзб.респ. қонуни  
“ДЕКТ” 12-модда**



Юкорида келтириб утилган кластердаги “Ер участкаларининг кадастр ҳужжатларида акс этадиган маълумотлар рўйхати”ни келтириб утинг:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.



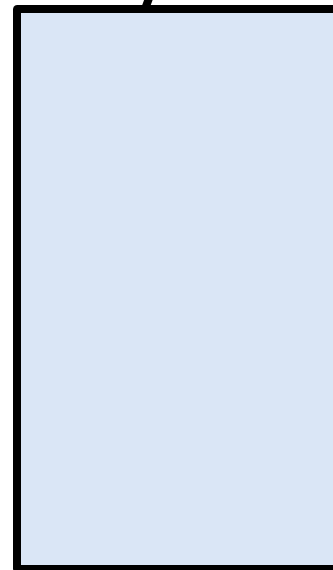
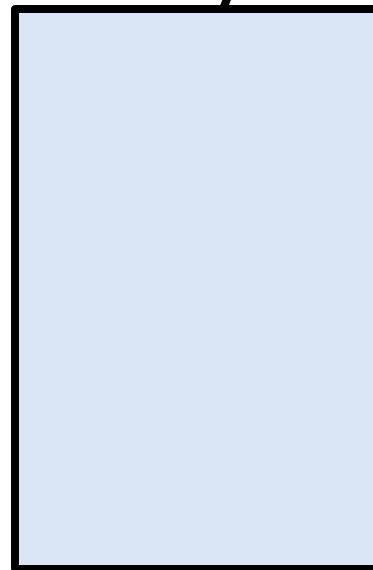
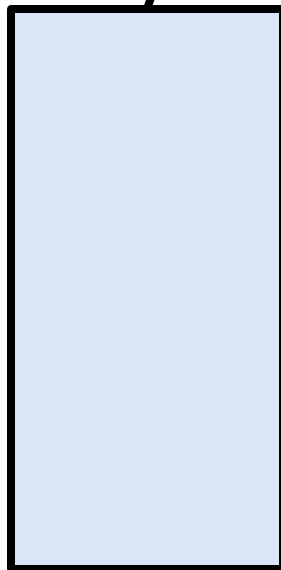
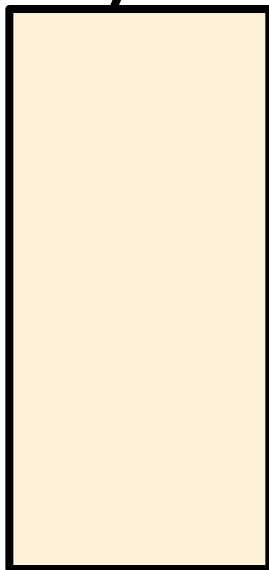
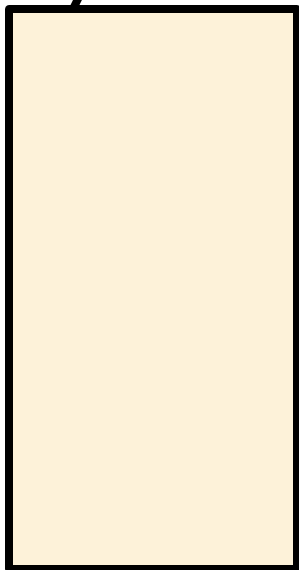
**ЕР  
КАДАСТРИГА  
ДОИР  
АХБОРОТ  
ТИЗИМИ  
ТУШУНЧАСИ**



**Ер кадастрига доир  
ахборот тизими**

**мўлжалланиши  
бўйича**

**ҳудудни қамраб  
олиши бўйича**



## Уйга вазифа

\* Ўзбекистон республикасининг қуйидаги норматив – ҳуқуқий ҳужжатлари таркиби ва мазмуни билан танишиш:

1. Ўзбекистон Республикаси қонуни «Давлат ер кадастри тўғрисида», 28.08.1998 й.

2. Ўзбекистон Республикаси қонуни «Давлат кадастрлари тўғрисида», 15.12.2000 г.

3. Ўзбекистон Республикаси ВМ қарори «Ўзбекистон Республикасида ер кадастрини юритиш тўғрисида», № 543, 31.12.1998 й.

4. Ўзбекистон Республикаси ВМ қарори «Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартибини такомиллаштириш тўғрисида», №1, 7.01.2014 й.