

Мавзу:

Турар жойларда ёнфин-техник текширувларни ўтказиш тартиби ва ўзига хос хусусияти. Назорат органлари томонидан хўжалик юритувчи субъектларни текширишни мувофиқлаштириш бўйича норматив хужжатлар.


Режа.

1. Турар жой фонди тушунчаси.
2. Турар жойлардан фойдаланиш тартиби.
3. Хўжалик юритувчи субъектлар туғрисидаги фрамон ва қарорлар.

1. Турар жой фонда бизнинг давлатимизда хусусий мулк ҳисобланади. Ҳар бир фуқаронинг турар жойга эга бўлиш ҳуқуқи Ўзбекистон Республикасининг Конституцияси билан кафолатлаб қўйилган. Ўзбекистон Республикасининг Конституцияси ва турар жойлар тугрисидаги қонунларда белгилаб қўйилганидек, фуқаролар яшаш хоналарини асрабавайлашлари, техник жихозлардан эҳтиёткорлик билан фойдаланишлари, маданий-маиший объектларга, уй олди ховлиларига эътибор беришлари, яшаш уйларида фойдаланиш қоидаларига қатъий риоя этишлари керак.


2. Фуқаролар, агарда уларнинг айби билан уй-жойларга, ёрдамчи биноларга, шунингдек уй жихозларига, зинапоя, лифт, болохоналарига, кукаламзорлаштирилган майдонларга, болалар ҳамда спорт майдончаларидаги нарсаларга зарар етказилса - моддий жавобгар бўладилар. Яшаш хоналари ва улардаги жихозларга зиён етказилиши оқибатларида келтирилган моддий зарар қиймати қонун билан белгиланган тартибда, уй-жойлардан фойдаланиш ташкилоти маъмурияти томонидан жамоатчиликни жалб этган ҳолда тузиладиган баённома орқали ундириб олинади.


- Уй-жойлардан фойдаланиш ташкилотларининг раҳбарлари турар жой фондини техник жихатдан соз ҳолатда бўлишини, яшаш уйлардаги техник жихозлар ва қурилмаларни доимий равишда ишлашини таъминлашлари белгиланган муддатларда капитал ва даврий таъмирлаш ишларини амалга оширишлари, санитар-техника ва ёнгин хавфсизлиги қоидаларига амал қилишини таъминлашлари лозим.
- Турар жойларни уз вақтида ва қониқарсиз таъмирланишида, яшаш уйларида, уй олди ҳовлилардан фойдаланиш қоидаларини бузилишда айбдор бўлган, уй жойлардан фойдаланиш ташкилотларининг мансабдор шахслари қонунда белгиланган тартибда жавобгарликка тортиладилар.
- Турар жойларнинг ёнгин хавфсизлигини таъминлашга амалдаги меъёрий ҳужжат ва қоидаларга қура яшаш уйлари асраб-авайлаш борасидаги тадбирларнинг ажралмас таркибий қисми сифатида қаралади. Шунинг учун турар жойларда ҳоналарни қайта лойиҳалаштириш, қенгайтириш, ажратиш ҳамда лойиҳада назарда тутилмаган қушимча қурилишлар қилиш тақиқланади.


- 
- Бундай ишларни амалга ошириш фақатгина тегишли ташкилотларнинг рухсати билангина бажарилиши мумкин. Давлат ёнгин назорати органлари бир томонлама тартибда уйларнинг ички қисмини хдмда кутқарув йулакларини узгартиришга рухсат бериш ҳуқуқига эга эмас. Бу талаб қишлоқ жойлардаги уй жойларни кенгайтиришга ҳам тегишли бўлиб, бу ишни амалга ошириш учун ҳокимият ёки фуқаролар йиғинининг рухсати бўлиши шарт

➤ 3. Назорат органлари томонидан хужалик юритувчи субъектларни текширишни мувофиклаштириш буйича норматив хужжатлар.

- 1 .Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилишни тартибга солиш тугрисида УзР Президентининг 2114 сонли фармони 1998 йил 19 ноябр.
- 2.Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилишни тартибга солиш чора-тадбирлари тугрисида УзР ВМнинг 27.11.1998 йил 496 К,арори
- 3 Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилиш тугрисидаги Конун.
- 4. «Узбекистон Республикасининг айрим конун хужжатларига узгартишлар ва қушимчалар киритиш тугрисида» Узбекистон Республикаси Қрнуни 241 прим. Моддаси.

- 
- 5. Назорат килувчи органлар фаолиятини мувофиклаштириш (Ш ОФМ) Республика кенгашининг иш Регламентга. НК.ОФМ Республика кенгаши томонидан 1999 йил 8 январда тасдиқланган.
 - 6. Назорат килувчи органлар томонидан тадбиркорлик субъектлари - юридик шахслар фаолиятида утказиладиган текширишларни мувофиклаштириш тартиби тугрисидаги Низом. ЫШОФМ Республика кенгаши томонидан 2006 йил 11 мартда 06-01-01 раками билан тасдиқланган
 - 7. Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилишни тартибга солиш чора-тадбирлари тугрисида»ги УзР ВМнинг 2005 йил ноябр ойидаги 3665 ва 3694 сонли қарорлари


- 
- 8. Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат қилишни тартибга солиш чора-тадбирлари тугрисида УзР ВМнинг 2001 йил 347 сонли қарори.
 - 9. УзР ИИВ Ёнгин хавфсизлиги бош бопщармасининг 2005 йил 21 ноябрдаги 64- сонли буйруғи билан тасдиқланган «Ўзбекистон Республикаси Давлат ёнгин хавфсизлиги хизматининг хужалик юритувчи субъектларда утказиладиган чорак ва йиллик текширувлари режа-жадвалларини тузиш тартиби тугрисидаги Низоми».


- 
- Назорат килувчи органлар томонидан тадбиркорлик субъектлари - юридик шахслар фаолиятида утказиладиган текширишларни мувофиклаштириш тартиби тугрисидаги Низомга кура 10 сентябргача НКОФМ Республика кенгашининг туман ишчи органига текширувлар утказиш учун режа-жадвал лойих,аси юборилади. Ушбу курсатмага асосан Махаллий ДЁН органлари узлари хизмат курсатаётган худудда жойлашган масканларни ушбу руйхат асосида хизмат курсатилишини белгилаб масканлар руйхатини тузадилар. Тузилган буюртма 10 сентябр кунигача тасдиклаш учун киритилади. Республика кенгаши томонидан тасдикланган режа-жадвал туман ишчи органлари оркали ДЁН булимларига 25 декабргача келиб тушади.

➤ Таянч сузлар, атамалар ва тушунчалар

ДЁХХ (Давлат ёнгин хавфсизлиги хизмати) - Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг «Ўзбекистон Республикасида ёнгин хавфсизлиги тизимини такомиллаштириш тадбирлари тугрисида»ги қарорига асосан (2001 йил 25 июнда 267-44-сонли Қдрор билан тасдиқланган)


➤ У Ички ишлар Вазирлиги Ёнгиндан саклаш булинмалари базасида ташкил этилди. Тоифаланган ёки тоифаланмаган шаҳарлар ва туманлар - ёнгин чиқиш хавфи вазияти, даражасини, ёнгин ва портлаш хавфи булган ута муҳим объектлар микдорини, уларнинг ижтимоий-иқтисодий, стратегик ва муҳофаа аҳдмиятини, шунингдек, Аҳоли сонини ҳисобга олиб, туманлар ва шаҳрларга қуйидаги тоифалар белгилаб қуйилган: тоифаланмаган туманлар ва шаҳарлар, биринчи ва иккинчи тоифадаги шаҳарлар ва туманлар


- 
- Худудида ҳаётий фаолиятни таъминлаш учун муҳим булган объектлар (нон заводлари, сув тозалаш иншоотлари), вилоят аҳамиятига эга саноат объектлари булган туманлар ва шаҳарлар - биринчи тоифа каторига киради, қолган барча шаҳарлар ва туманлар эса - иккинчи тоифа каторига киради


- 
- Ёнгин хавфсизлигига қаратилган ишларни текшириш - Ўзбекистон Республикасида Давлат ёнгин назорати тугрисидаги Низомга асосан барча хзлк хужалиги объектларида ДЁН органлари томонидан олиб бориладиган текшириш. Ёзма курсатма - ДЁН органлари томонидан корхоналар, ташкилотлар, муассасалар ҳамда хонадонларнинг ёнгин хавфсизлигига қаратилган ишлари текширилганидан сунг 5 кун муддат ичида аниқланган камчиликларни бартараф этиш учун корхона рахбарларига (хонадон эгаларига) такдим этиладиган хужжат.
 - Комплекс текширишлар - халк хужалиги тармоклари, шаҳарлар ва бошқа аҳоли пунктларида ёнгин хавфсизлигини таъминлашга қаратилган ишларни текширишга айтилади. Бу текширишлар ЎзР ИИВ ЁХББ, Тошкент шаҳар ИИББ ва вилоятлар ИИБ ЁХБларининг иш режалари асосида утказилади.

Меъёр-амалиёт ишлари - бу ишлар ДЁН органлари томонидан ёнгинга карши тадбирларнинг амалдаги лойихалаш меъёрлари ва коидаларининг лойихдлаш, янги курилиш, таъмирлаш ва кайта техник жихозлаш, курилаётган майдонларда ёнгинларнинг олдини олиш ва уларни учириш ишларини такомиллаштириш, халк хужалиги масканлари ва турар жойларининг курилиши мобайнида ёнгинга карши тадбирларнинг тула-тукис бажарилиши, лойихалаш даврида содир булган ёнгинларнинг тахдили асосида лойихалаш меъёрларини такомиллаштириш буйича таклиф ва мулохазалар ишлаб чикиш мақсадида олиб борилади. Ёнгинларни текшириш - ДЁН хизматида хар бир содир этилган ёнгинни тулик урганиш ишларига айтилади. Текширувнинг асосий мақсади ёнгин чикиш сабабини, айбдор шахсларни ва жиноят таркибининг бор-йуклигини анцлашга каратилади.

➔ *Ёнгин буйича текширув ва суриштириш ишлари УзР Жиноят процессуал кодексининг талаблари асосида 10 кун муддат ичида амалга оширилади*

- 
- ▶ Маъмурий-хукукий фаолияти - ДЁН органларининг маъмурий-хукукий фаолияти ёнгин хавфсизлиги коидалари, қурилиш меъёрлари ва коидалари, стандартлар ва бошқа меъёрий ҳужжатларнинг бузилишининг олдини олиш ва оғоҳдантиришга қаратилган. Маъмурий ҳуқуқбузарлик ҳақидаги ишларни олиб бориш ДЁН ходимлари томонидан УзР Маъмурий жавобгарлик тугрисидаги кодекс талаблари асосида амалга оширилади. Ёнгин хавфсизлиги коидалари - масканларда ёнгин хавфсизлигини таъминлашга қаратилган бир қатор тадбирлар туплами. Ёнгин хавфсизлиги коидалари республикага ёки тармоққа оид бўлиши мумкин. Бу коидалар манфаатдор вазирликлар томонидан УзР ИИВ ЁХББ иштирокида ишлаб чиқилади ва УзР ИИВ томонидан тасдиқланади. Тармоққа оид коидалар ва бошқа меъёрий ҳужжатлар УзР ИИВ ЁХББ томонидан тасдиқланиши ҳам мумкин.

- 
- **Ўзбекистон Ёнгинага қарши кураш жамияти** - Ўзбекистон Республикаси Адлия Вазирлигидан 1996 йилнинг 26 июлида руйхатдан утган, 142п-сонли гувоҳнома. Жамиятнинг раҳбар органи - Курултой, Кенгаш. Фаолиятининг асосий мақсади республика халқ хужалиғи ва турар жойларда ёнгиндан сақлашни таъминлаш учун аҳоли кенг қисмини ёнгиндан сақлаш ва унга қарши курашиш борасидаги амалий ёрдам берувчи ташкилот. Ёнгин - моддий зарар етказадиган, махсус ўчоқдан ташқаридаги назорат қилиб бўлмайдиган ва инсонлар ҳаётига ҳавф солувчи ёниш. Ёнгин ҳавфсизлиғи - объектда ёнгин чиқиш эҳтимоли истисно бўлган ҳолат, агар ёнгин чиқадиган бўлса, унда ёнгиндаги ҳавfli факторларнинг одамларга таъсирининг олди олинган ҳдмда моддий бойликларнинг ҳдмояси таъминланган бўлади.



Ёнгинни бартараф этиш тизими - ёнгиндаги хавfli факторларнинг одамларга таъсирини бартараф этишга ва унда куриладиган моддий бойликларнинг зарари микдорини чеклашга каратилган ташкилий тадбирлар ва техник воситаларнинг мажмуи. Ёнувчанлик - модда, материал, аралашма, конструкциянинг мустикал ёниши эхтимолининг мавжудлиги.

➤ АД АБИЁТ ЛАР

- 1. Олий Мажлиснинг 1997 йил 29 августдаги IX сессиясида қабул қилинган «Таълим тугрисида» ги Ўзбекистан Республикаси Қонуни.
- 2. «Национальная программа подготовки кадров». Закон Республики Узбекистан, принятый IX сессией Олий Мажлиса 29 августа 1997 года. Т ., «Узбекистан», том 6, стр. 245-266,1998 год.
- 3. УзР ВМ нинг 17.05.1993 й «Ўзбекистан Республикасида Давлат ёнгин назорати тугрисида»ги 227-сонли Қ,арори.
- 4. УзР ВМ нинг 29. 06. 1995 й «Қунгилли ёнгин учирувчилар дружинаси (ҚЁУД), Ёш ёнгин учирувчилар дружиналари (ЁЁУД), Ёнгин - техник комиссиялари (ЁТҚ) Низомларини тасдиқлаш тугрисида»ги 243-сонли Қарори.
- 5. УзР ВМнинг 2001 йил 29 июн кунидаги «Ўзбекистан Республикаси ёнгин хавфсизлиги тизимини такомиллаштириш тугрисида» ги 267-44 сонли Қ,арори.
- 6. Давлат ёнгин назорати фаолиятини ташкиллаштириш кулланмаси. УзР ИИВ нинг 22. 09. 1993 йил 344- сонли буйруғи

7. Ёнгинларни ҳисобга олиш қоидаси, УзР ИИВ нинг 2002 йил К: 128 сонли буйруғи.

8 ИИВнинг харбийлаштирилган ва касбийлаштирилган бўлинмалари томонидан курикланаётган масканларда ёнгинни олдини олиш ишларини ташкиллаштириш қулланмаси.

- 9 Ўзбекистон Республикаси Ёнгинга қарши қураш жамиятининг Низоми.
- 10 Назорат органларининг мувофиқлаштириш масалалари буйича Қулланма.
- 11 Ёнгин назоратини ташкиллаштириш фанидан маърузалар матни туплами.
- 12 А.Д.Худоев ва бошқалар. Ёнгин хавфсизлиги қоидалари туплами. УзР ИИВ ЁХОТМ.
- 13 Ўзбекистон Республикасининг Маъмурий жавобгарлик тугрисидаги Кодекси.
- 14 Ўзбекистон Республикаси Конституцияси. 15 Ўзбекистон Республикаси ИИВ Ёнгин хавфсизлиги хизмати фаолиятини ташкиллаштириш Низоми» Ўзбекистон Республикасининг 2003 йил 20 апрелдаги №117 сонли буйруғи

16. И. А. Каримов «Узбекистоннинг уз истиклол ва тараккиёт йули», Т ., «Узбекистон», т. 1,8-11 бет., 1996 йил.

- 17. Савельев П. С. Халк хужалиги масканларида ёнгинларни олдини олиш ишларини ташкиллаштириш. - М .: Стройиздат, 1985,360 с.
- 18. Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятини давлат томонидан назорат килиш тугрисидаги Конун.
- 19. Назорат килувчи органлар томонидан тадбиркорлик субъектлари - юридик шахслар фаолиятида утказиладиган текширишларни мувофиклаштириш тартиби тугрисидаги низом, нкофм республика кенгаши томонидан 2006 йил 11 мартда 06-01-01 раками билан тасдикланган.
- 20. УзР ИИВ Ёнгин хавфсизлиги бош бошкармасининг 2005 йил 21 ноябрдаги 64-сонли буйруги билан тасдикланган «Узбекистон Республикаси Давлат ёнгин хавфсизлиги хизматининг хужалик юритувчи субъектларда утказиладиган чорак ва йиллик текширувлари режа-жадвалларини тузиш тартиби тугрисидаги Низоми».