

**ТАШКЕНТСКИЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ ИРРИГАЦИИ И
МЕХАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
КАФЕДРА «ЭКОНОМИКА»**

***ТЕМА: ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ
ВОДОХОЗЯЙСТВЕННЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ***

ПЛАН:

- 10.1. Состав и структура основных фондов.
- 10.2. Износ и амортизация основных фондов.
- 10.3. Стоимостная оценка основных фондов.
- 10.4. Показатели, характеризующие использование основных производственных фондов.

ВВЕДЕНИЕ

Для осуществления любого производственного процесса необходимо - мы люди и средства производства.

Средства производства состоят из средств труда (инструменты, механизмы, машины, оборудование и т.п.) и предметов труда (в строительстве это материалы, конструкции и детали, не установленное оборудование).

Экономическое различие средств и предметов труда находит своё выражение в разделении средств производства на: основные и оборотные производственные фонды.

Основные фонды строительной организации в зависимости от назначения делятся на производственные и непроизводственные (активная и пассивная части основных фондов). Их состав: 83% производственные фонды и 17% непроизводственные.

Структура производственных фондов:

Строительные машины и механизмы - 35 %;

Транспортные средства - 41%;

Здания и сооружения - 35 %;

Оборудование силовое и производственное - 8 %;

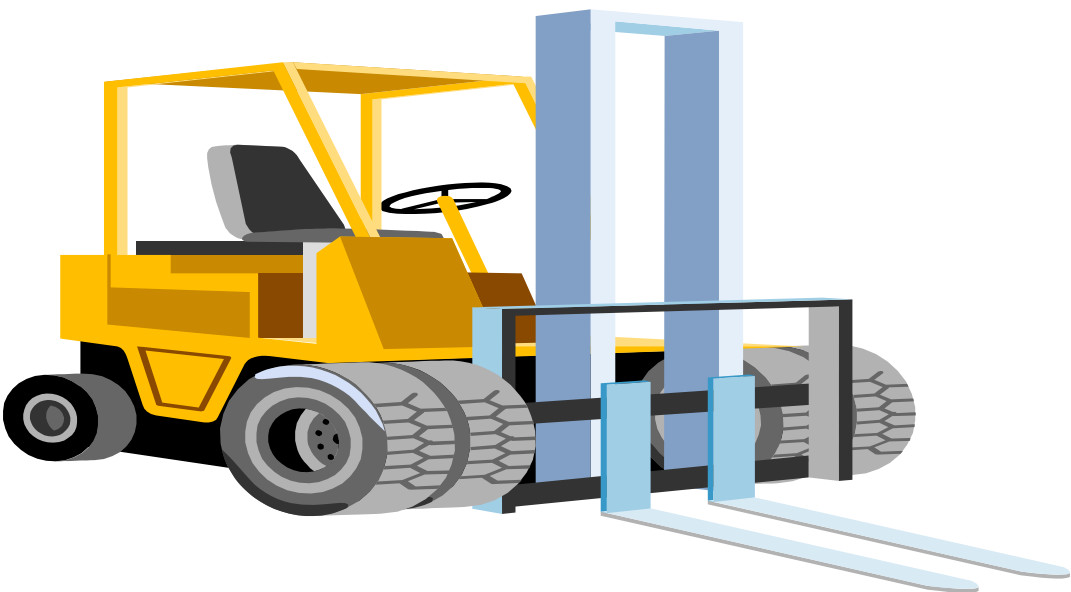
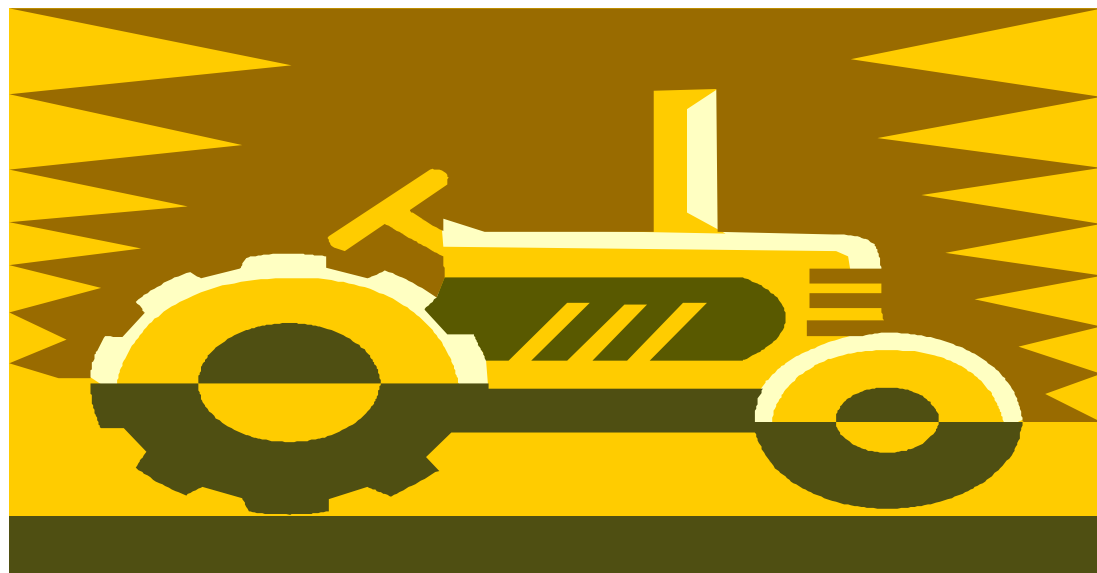
Прочие производственные фонды - 1 %.

Структура непроизводственных фондов:

1. Жилые дома - 10 %;

2. Коммунальные и соц. Культурно-бытовые объекты - 7 % (Они не участвуют непосредственно в процессе производства, они предназначены для бытового и культурного обслуживания строителей).

ВИДЫ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ(СРЕДСТВ)



СОСТАВ И СТРУКТУРА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ.

Основные фонды строительной организации в процессе производства изнашиваются (морально и физически). Физический износ происходит в результате интенсивной работы основных фондов и под влиянием сил природы. По мере физического износа основные фонды постепенно утрачивают свою стоимость и переносят её на создаваемый продукт.

Основные производственные фонды (средства труда) участвуют в производственном процессе длительное время и переносят свою стоимость на создаваемые сооружения не сразу, а постепенно, по мере износа.

Оборотные производственные фонды (предметы труда) участвуют в производственном процессе только один раз и расходуются целиком, при этом их стоимость полностью переносится на создаваемые сооружения.

они предназначены для бытового и культурного обслуживания строителей).

Состав основных фондов.

ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

НЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

АКТИВНЫЕ

Рабочие
машины и

Силовые
машины и
оборудование

Транспортные
средства

ПАССИВНЫЕ

Производствен
ные здания и
сооружения

Жилые дома

Здание и оборудование

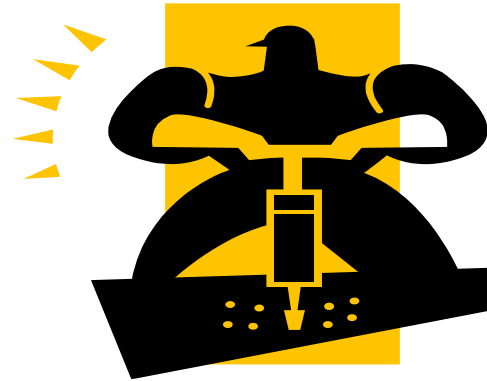
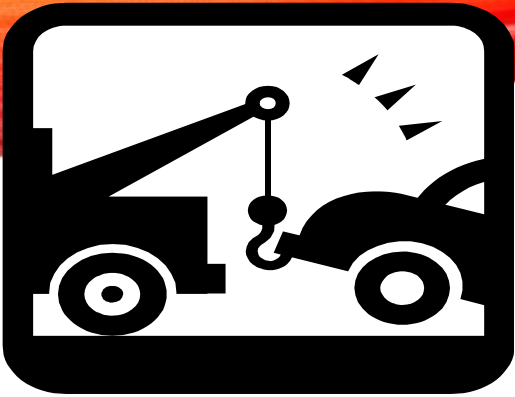
Объекты культурно-бытового

Объекты здравоохранения

Т—таблица для определения отличительных сторон основных и оборотных средств

Основные фонды	Оборотных средств
Многokrратно участвуют в производстве	Один раз используются в производстве
Имеют относительно большой срок службы.	находятся в каждой данный момент в виде производственных запасов
Износ по частям свой внешний вид	Переходит на изготовленный продукт.

Износ и амортизация основных фондов. (DETERIORATION AND DEPRECIATION)



Стоимость основных фондов переносится на производимую предприятием продукцию или на выполняемый объем работ по частям по мере их износа. Для возмещения износа производятся амортизационные отчисления, которые показывают, какое количество общественного труда перенесено с основных фондов на выпускаемую продукцию и на выполненную работу. Отчисления в амортизационный фонд делают ежегодно в течение всего срока службы сооружения, машины или здания с таким расчетом, чтобы в конце этого срока можно было за счет накопившихся сумм возвести новые сооружения или приобрести новую машину такой же мощности. Это значит, что отчисления на износ за весь срок службы должны возмещать балансовую (первоначальную или восстановительную) стоимость основных фондов.

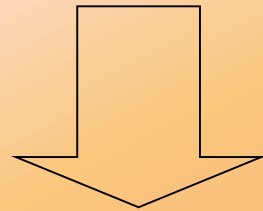
Амортизационные отчисления от первоначальной стоимости предназначаются на *полное восстановление*, изнашивающихся основных средств производства, т.е. на строительство новых зданий и сооружений и приобретение нового оборудования и машин в замен износившихся .

Износ и амортизация основных фондов.

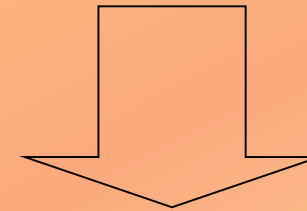
Основные фонды необходимо технически обслуживать и ремонтировать. Назначение технического обслуживания заключается в предупреждении неисправностей в работе строительных машин, транспортных средств. Ремонты могут быть текущими и капитальными. Мелкий текущий ремонт производится обычно силами самих строительных организаций, а капитальный ремонт выполняют специализированные предприятия. При капитальном ремонте машина или механизм полностью разбирается, а отдельные их узлы заменяются. От чёткой организации ремонтного хозяйства зависит уровень использования активной части производственных фондов.

Износ основных фондов в процессе их эксплуатации возмещается денежными отчислениями, называемыми амортизацией, которая даёт возможность постепенно перенести стоимость фондов на стоимость выработанной с их помощью продукции.

**ВИДЫ ИЗНОСА
(TYPES OF DEPRICIATION-
AMORTIZATION)**



**МОРАЛЬНЫЙ ИЗНОС
(OBSOLESCENCE)**



**ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС
(PHYSICAL)**

Амортизация включает в себя стоимость строительно-монтажных работ. Амортизационные отчисления (А), начисляемые за весь срок службы основных производственных фондов (Т), назначены для возмещения затрат на первоначальную стоимость фондов (реновацию) (Π_C), капитальный ремонт (K_p), и модернизацию (М):

$$A = \Pi_C + K_p + M - ЛС,$$

где: ЛС _ ликвидная стоимость (стоимость металлолома, узлов, деталей, используемых после списания фондов).

Ежегодная сумма амортизационных отчислений определяется с помощью годовых норм (Н), которые представляют собой отношение годовой суммы амортизации (А/Т) к первоначальной (балансовой) стоимости основных производственных фондов (П), % :


$$H = A/T * \Pi * 100$$

Норма амортизационных отчислений складывается из двух частей:

1. на восстановление первоначальной стоимости;
2. на капитальный ремонт (K_p) и модернизацию (M).

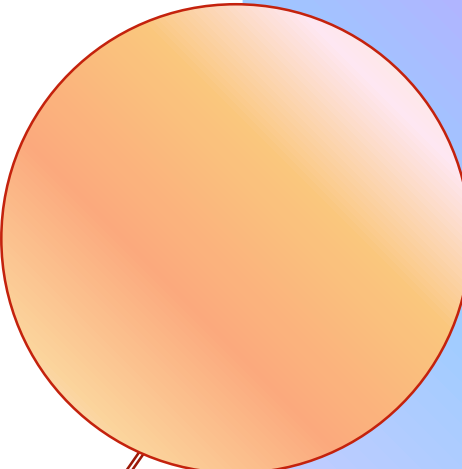
$$H = (\Pi - Л) / T * \Pi * 100 + (K_p + M) / T * \Pi * 100$$

СТОИМОСТНАЯ ОЦЕНКА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ.




Первоначальной стоимостью основных фондов называется сумма фактических затрат на сооружение, оборудование и оснащение предприятий, то есть стоимость основных средств производства в момент ввода в действие.

Учёт основных фондов по первоначальной стоимости страдает известной неточностью, поскольку она различна для совершенно одинаковых машин, сооружений или зданий, но построенных в разные года. Первоначальная стоимость нового сооружения может быть меньше или больше того же сооружения, построенного несколько лет назад. Эта неточность в каждый данный момент может быть устранена путём оценки всех основных фондов по их восстановительной стоимости.

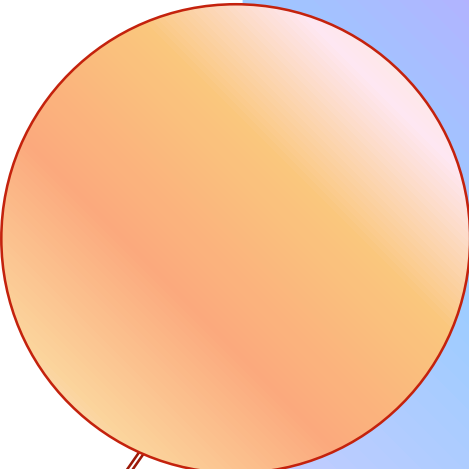


Восстановительная стоимость основных фондов - это стоимость их воспроизводства в новых условиях, то есть при новых способах производства и ценах, действующих в момент определения восстановительной стоимости. Таким образом, вместо фактических затрат на сооружения, машин и механизмов принимаются затраты, необходимые для возведения такого же сооружения или установки такой же машины в новых условиях. Однако из-за сложности и трудоёмкости ежегодной переоценки всех основных фондов, их в настоящее время учитывают как правило, по первоначальной стоимости, а полную или частичную переоценку проводят лишь через большие промежутки времени.

СТОИМОСТНАЯ ОЦЕНКА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ.



Остаточная стоимость - это первоначальная стоимость, уменьшенная на сумму, соответствующую износу. Она характеризует действительную стоимость основных средств в каждый данный



Ликвидной или ***ликвидационной*** называется стоимость основных средств производства по окончании их использования по прямому назначению, то есть стоимость сохранившихся частей сооружений, машин, оборудования и т.д., за вычетом расходов по их ликвидации.

Коэффициент морального износа основных фондов определяется как:

$$UM = (ЦУ - ЦН) / T$$

ЦУ - стоимость морально устаревших фондов, сум;

ЦН - стоимость новых основных фондов;

T - срок службы основных фондов, лет.

Воспроизводство основных фондов. Главным источником воспроизводства основных производственных фондов строительной организации в условиях самофинансирования являются собственные средства строительных организаций, аккумулируемые в фонде развития производства, науки и техники (фонде производственного и социального развития).

При недостатке собственных средств финансирование затрат по развитию производственной базы строительства может быть предоставлен банковский кредит.

1. *Общая экономическая эффективность использования основных фондов.*

$$E = П/ОФ$$

П - прибыль строительной организации;

ОФ - среднегодовая стоимость основных

2. **Размер** необходимых для строительных организаций **основных** производственных фондов определяется *показателем фондоёмкости* строительной продукции $\Phi_{\text{ЁМ}}$. Он рассчитывается в стоимостном выражении в виде отношения среднегодовой стоимости основных производственных фондов **ОФ** к сметной стоимости годового объёма строительно-монтажных работ $S_{\text{СМР}}$.

$$\Phi_{\text{ЁМ}} = ОФ/S_{\text{СМР}}$$

$\Phi_{\text{ЁМ}}$ - величина основных фондов, необходимых для производства продукции на 1 сум.

$S_{\text{СМР}}$ - сметная стоимость годового объёма СМР.

Фондоотдача или производительность основных фондов - величина, обратная показателю фондоёмкости, определяется отношением сметной стоимости годового объёма СМР к среднегодовой стоимости основных производственных фондов.

$$\Phi_{OT} = S_{СМР} / ОФ$$

Чем выше показатель фондоотдачи, тем эффективнее используются основные фонды, что возможно тогда, когда рост производительности труда обгоняет рост его фондовооружённости. Достигается это главным образом за счёт лучшего использования основных фондов, быстрого освоения вновь вводимых мощностей, интенсификации строительного производства, наибольшей отдачи от всех основных фондов (повышение сменности, интенсивности использования машин и механизмов, состава и уровня специализации строительных организаций, уровня организации производства, сокращения простоев).

Эффективное использование основных фондов приводит к увеличению (росту) объёма СМР.

От наличия и состояния основных фондов зависит производительность труда рабочих. Их оснащённость основными производственными фондами определяется *показателем фондооснащённости (или фондовооружённости) труда*. Он может рассчитываться в стоимостном и натуральном выражениях. В стоимостном выражении **фондовооружённость** определяется отношением стоимости основных производственных фондов (их активной части) к среднегодовой численности рабочих занятых на СМР и в подсобных производствах ($Ч_{\text{СМР и ПОДС}}$).

$$\Phi_{\text{В}} = \text{ОФ} / Ч_{\text{СМР и ПОДС}}$$

Примерами исчисления этого показателя могут также служить *механовооружённость*, определяемая как среднегодовая стоимость строительных машин и механизмов в расчёте на одного рабочего, и *энерговооружённость труда*, определяемая величиной расходуемой энергии, приходящейся на одного рабочего.

Развитие строительства, повышение ПТ и снижение уровня ручного труда неизбежно связаны с ростом фондовооружённости и фондоёмкости. Труд строителей пока ещё слабо вооружён основными производственными фондами (особенно их активной части), однако важно, чтобы их использование было эффективным.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!!

