

# **СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ, КОНЦЕНТРАЦИЯ И КООПЕРИРОВАНИЕ В ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОМ (МЕЛИОРАТИВНОМ) СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

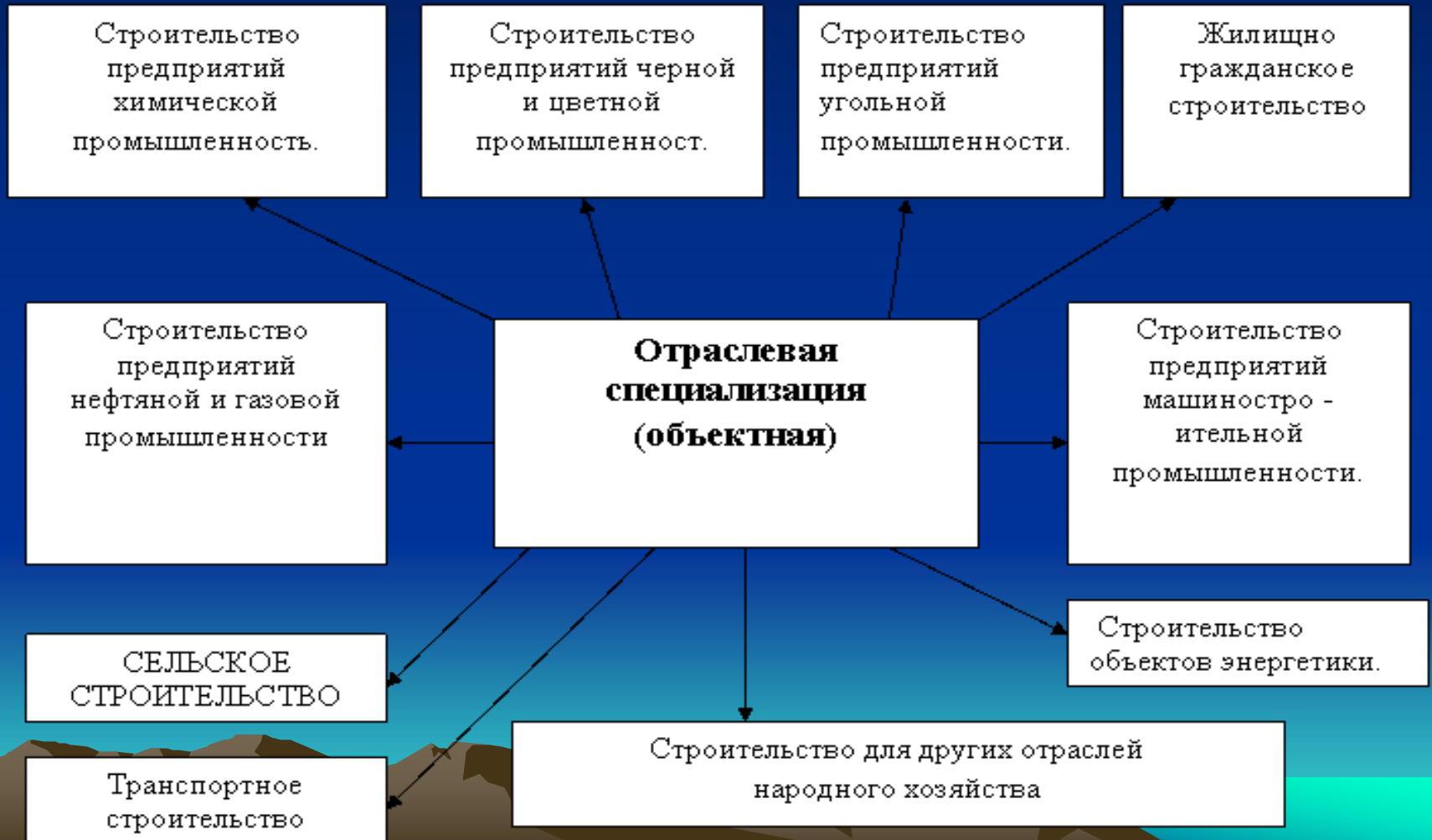
**ПЛАН:**

**4.1. Специализация и ее виды**

**4.2. Кооперирование в строительстве и ее  
эффективность**



Процесс специализации в строительстве представляет собой одну из форм общественного разделения труда, сосредоточение деятельности отдельных строительных подразделений на возведение отдельных объектов или на выполнение однородных строительного-монтажных работ. Основным направлением специализации строительных организаций является отраслевая (объектная) и технологическая специализация, т.е. видам работ



# Схема технологической специализации



- Специализации, разделяющей процесс строительного производства на составляющие его элементы обязательно сопутствует процесс кооперирования, соединяющий эти элементы в целенаправленно действующую систему, что позволяет обеспечить выпуск готовой строительной продукции. В процессе специализации реализуются эффективное разделения труда.
- Чем глубже специализация, тем активнее должны быть связи кооперирования и тем больше зависимость конечных результатов системы от степени качества управления и согласованности критериев деятельности подразделений с общим критерием системы в целом. Связи кооперирования в строительстве основываются на обязательствах, регламентируемых в договорах подряда между заказчиком и генподрядчиком и специализированными субподрядными организациями.
- В настоящее время кооперирование переходит в свою высшую фазу комбинирование, при котором все подразделения различного назначения и профиля, работающие в строительном производстве, соединяют в рамках единого формообразования, где каждый элемент заинтересован в достижении конечной цели системы. Такие формообразования {например домостроительные и сельские строительные комбинаты) имеют более высокую производительность труда, более низкую себестоимость, осуществляют строительство в более сжатые сроки. Эффективность их деятельности значительно выше, чем у организаций работающих на основе простого кооперирования. Крупные специализированные строительные организации будут централизованно обслуживать все обще строительные организации. При этом сохраняются возможности оперативной переброски ресурсов и обеспечиваются экономические выгоды, связанные с концентрацией техники в крупных подразделениях, проведение одной технической политики организации ремонта и обслуживания техники.

- Учитывая комплексный характер строительства программы в
- мелиоративном строительстве выделяют также видовую специализацию по следующим видам строительства:
- 1. Мелиоративное строительство
- 2. Промышленно-гражданское строительство
- 3. Сельское строительство и т .д.
- Созданием современной производственной строительной индустрии, строительство производственных баз, трестов, СМУ, ПМК, завод ж/б изделий, карьеров и т .д.
- Уровень специализации по ним определяется удельным видам работ выполняемых специализированными строительными организациями или их подразделениями в виде следующей формулы:
- где  $U_c$  -уровень специализации ОСП годовой объем работ , выполненных специализированными подразделениями
- $O_{\Gamma}$ - общий годовой объем работ в целом по строительной организации.

$$U_c = \frac{Q_{\text{сп}}}{O_{\Gamma}} \cdot 100 \%$$

Годовой экономический эффект от внедрения специализации определяется по формуле:

- $\Delta = O [(C1 + E\Phi1) - (C2 + E\Phi2)]$
- Где C1, C2 - себестоимость одного млн. сумов подрядных работ до и после проведения мероприятий по специализации
- $\Phi1, \Phi2$  - среднегодовая стоимость производственных фондов в работе на 1 млн. сум выполненных работ до и после проведения специализации
- $E_n$  коэффициент эффективности использования производственных фондов  $E = 0,125$
- K1, K2 - капитальные вложения на строительство объектов до и после специализации

# *Концентрация производства и виды организации.*

- Концентрация производства являются общеэкономическим законом и вместе с тем одной из форм организации общественного производства.
- Концентрация - это укрепление предприятий, она обеспечивается сосредоточением денежных и материальных средств, оборудования, трудовых ресурсов на ограниченном количестве строек и объектов в первую очередь это связано с концентрацией капитальных вложений, что способствует сокращению продолжительности строительства и размеров незавершенного строительства.
- Укрепление строительных трестов и объединений наряду с преимуществ, имеют и недостатки: затрудняется управления строительством, чем больше объем выполняется, тем больше штаты. По объему выполняемых работ: группируется строительная организация, по объему строительно-монтажных работ для оплаты труда руководящих и инженерно технических работников.



- По характеру выполняемых работ: объем выполняемых ими работ разделяются на выполняемые только собственными силами и по ген подряду включая субподряд.
- По району деятельности: существуют территориальные тресты, обычно ведущие работы в пределах одного края или области, тресты площадки, осуществляющие строительство какого либо крупного объекта на одной строительной площадке, и тресты городского типа, выполняющие работы в пределах одного города или при больших объемах работ в пределах городского района.
- Строительные организации различаются также по собственности. Наряду с государственной (общенародной) собственности в строительстве все большее развитие кооп



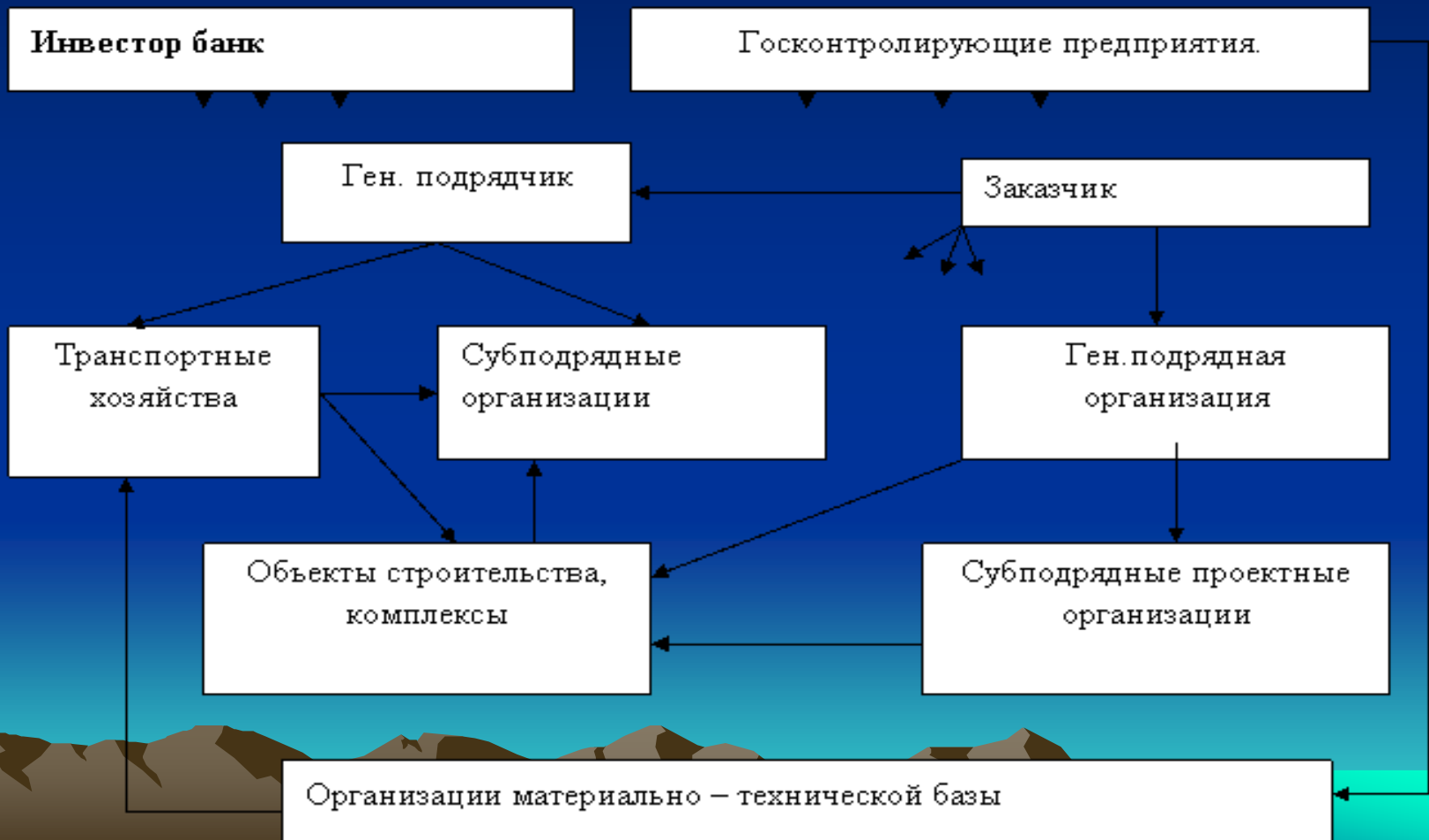


- Строительные организации различаются также по собственности. Наряду с государственной (общенародной) собственности в строительстве все большее развитие кооперативная форма собственности.
- Строительные кооперативы, акционерные коллективы. Они самостоятельно планируют свою производственно финансовую деятельность и социальное развитие коллективов. Основу планов составляют договоры с заказчиками поставщиками материально технических ресурсов, которые регулируют все хозяйственно производственные взаимоотношения кооператива с предприятиями, организациями и гражданами. Распределение валового дохода тоже является исключительным делом общего собрания его членов.
- Валовой доход направляется на погашение обязательств перед бюджетом и банком, на расширение производства, осуществление социальных мероприятий и оплату труда. Кооперативы участвуют в формировании государственного бюджета путем уплаты налогов и других предусмотренных законодательством платежей.
- Важным средством стимулирования роста производительности труда, улучшения качества строительства, укрепления производственно-технологической дисциплины в кооперативе является оплата труда. Ее формы определяет кооператив исходя из принципов коллективного, семейного или индивидуального подряда с учетом конечных результатов работы. Опыт деятельности таких организаций показывает, что они способствуют повышению эффективности хозяйствования, обеспечивая повышения ПТ, улучшения качества строительства, вовлекая в хозяйственный оборот ранее неиспользуемые ресурсы.



# Кооперирование в строительстве и ее эффективность

Кооперирование в строительстве это плановая организация устойчивых производственных связей между различными строительными организациями для совместного выполнения работ по возведению зданий или сооружений. Пример: такая связь имеется между проектными организациями, предприятиями промышленности строительных материалов, транспортными предприятиями, СМ и пусконаладочными организациями.



- Каждая организация должна выполнять свою работу в установленное время. Поэтому возникает необходимость обеспечить координацию деятельности всех участников процесса строительства. Уровень кооперирования характеризуется налаженностью производственного процесса, непрерывностью Производственных работ, его ритмичностью, полнотой использования производственных мощностей, материальных и трудовых ресурсов всех участников строительного производства.
- Оценка качественного уровня процесса кооперирования очень важна. Изучение практики управления показала, что наиболее высокого уровня кооперирования удаётся достигнуть в процессе комбинирования и создания объединений. Комбинирование основывается на внутри производственной специализации.
- Специализированные строительные предприятия - ССП. Комбинирование в строительстве - рассмотрим на примере домостроительных комбинатов (ДСК). ДСК - это промышленно-строительные предприятия, осуществляющие собственными силами, единым типовым изготовлением на заводах элементов типовых крупнопанельных жилых домов, их монтаж и отделку. Продукцией ДСК является готовый к заселению дом. Передовые ДСК так осуществляют свою деятельность, что их конечной продукцией становится не отдельно стоящий дом, а полностью законченный микрорайон или квартал. Таким образом, они обеспечивают комплексную застройку жилых массивов.



- В ДСК все управление производством начиная с изготовления
- изделий, их транспортирования и монтажа на строительной площадке, осуществляется из единого центра. Мощность комбината определяется мощностью заводской базы. Комбинирование основывается на внутрипроизводственной специализации. Промышленное производство изделий и деталей специализируется в цехах ДСК.
- В условиях не комбинированного производства заводы
- Производящие и конструкции, непосредственно не связаны с конечной
- продукцией готовым объектом строительства и не достаточно
- заинтересованы в своевременной и комплексной поставке изделия
- строительным организациям. Единое руководство строительным производством деталей и изделий и
- процессом сборки готовых домов основаны на едином плане комбината всех участников выпуска
- конечной продукции - жилых домов, кварталов, микрорайонов.
- Комбинаты в первую очередь развиваются там где
- сосредоточенное строительство ведется в больших масштабах - городах и промышленных узлах. Здесь индустриальные методы особо эффективны.
- в зависимости от местных условий ДСК выступают в качестве
- генеральных подрядчиков и субподрядных организаций.
- Широкое развитие получили сельские строительные комбинаты (ССК)
- Они изготавливают облегченные конструкции и детали домов, коровников, птичников, свинарников, комплектуют, транспортируют на строительные площадки и монтируют здания силами собственных
- строительными монтажными подразделениями.
- Следующий этап развития форм кооперирования и
- комбинирования в строительстве является создание проектно
- промышленно-строительных (проектно-строительных) объединений на
- базе действующих СМ организаций, а также проектных, проектно
- технологических организаций. Они являются генподрядными организациями. Главной их задачей является строительство и ввод в действие объектов в установленные сроки путем совмещения во времени проектных и строительных работ, путем разработки и применения высокоиндустриальных экономических проектов, предусматривающих прогрессивные методы организации строительства. Сооружаемые ими объекты должны отвечать современному архитектурному уровню, высоким требованиям качества СМР, иметь высокую эксплуатационную надежность.

# Контрольные вопросы

- 1. Специализации в водохозяйственном(мелиоративном)строительстве.
- 2. Основные направления специализации строительных организаций
- 3. Уровень специализации строительной организации
- 4. Экономическая эффективность специализации
- 5. Концентрация производства и виды организации.
- 6. Формы собственности строительных организаций.
- 7. Что является важным средством стимулирования роста производительности труда.
- 8. Кооперация в водохозяйственном строительстве.
- 9. Комбинирование в строительстве
- 10. Развития форм кооперирования и комбинирования в стро  
ительстве
-