

Организация коммерции по сферам применения

080300.62 «Коммерция», 080301.65 Коммерция (торговое дело)

Институт международного бизнеса и экономики

Царева В.Д., профессор кафедры маркетинга и коммерции

Сущность лизинга и его роль в материально - техническом обеспечении предприятий и организаций

Цель и задачи:

- **Цель лекции:** показать сущность и роль лизинга в обеспечении современных предприятий и организаций оборудованием и техническими средствами труда
- **Задачи:**
 - показать сущность лизинга как формы арендных сделок;
 - дать представление о современных видах лизинга;
 - рассмотреть особенности реализации лизинговых операций;
 - исследовать преимущества лизинговых операций по сравнению со сделками купли-продажи.

План лекции:

1. Сущность лизинга
2. Виды современного лизинга.
3. Использование лизинговых операций в техническом оснащении современных предприятий
4. Преимущества лизинга как метода материально-технического снабжения
5. Тенденции развития лизинга в современной России

Ключевые понятия:

Лизинг - имущественные отношения, при которых одна организация или предприятие (лизингополучатель) обращается к другой компании (лизингодатель) с просьбой приобрести необходимое оборудование и передать его ей во временное пользование на возмездной основе

Финансовый лизинг – вид лизинга, при котором предмет лизинга передается лизингополучателю на срок, соизмеримый по продолжительности со сроком полной амортизации предмета лизинга или превышает его

Оперативный лизинг – вид лизинга, при котором лизингодатель покупает имущество и передает его лизингополучателю в качестве предмета лизинга за определенную плату на определенный срок во временное владение и пользование.

Возвратный лизинг – разновидность лизинга, при котором продавец (поставщик) предмета лизинга одновременно выступает как лизингополучатель.

Сущность лизинга:

*Под **лизингом** понимают имущественные отношения, при которых одна организация или предприятие (лизингополучатель) обращается к другой компании (лизингодатель) с просьбой приобрести необходимое оборудование и передать его ей во временное пользование на возмездной основе*

Контрагенты лизинговой сделки:

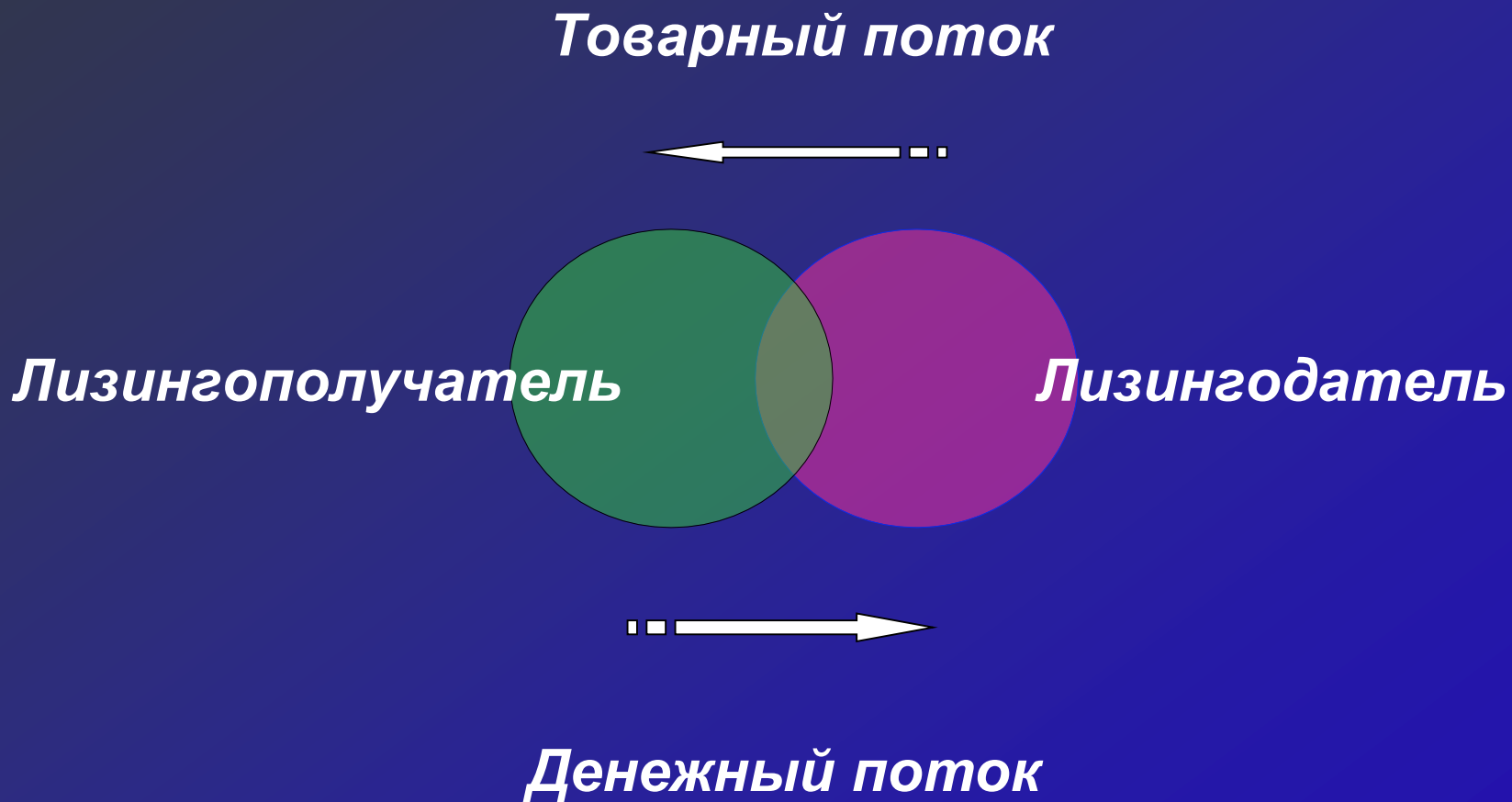
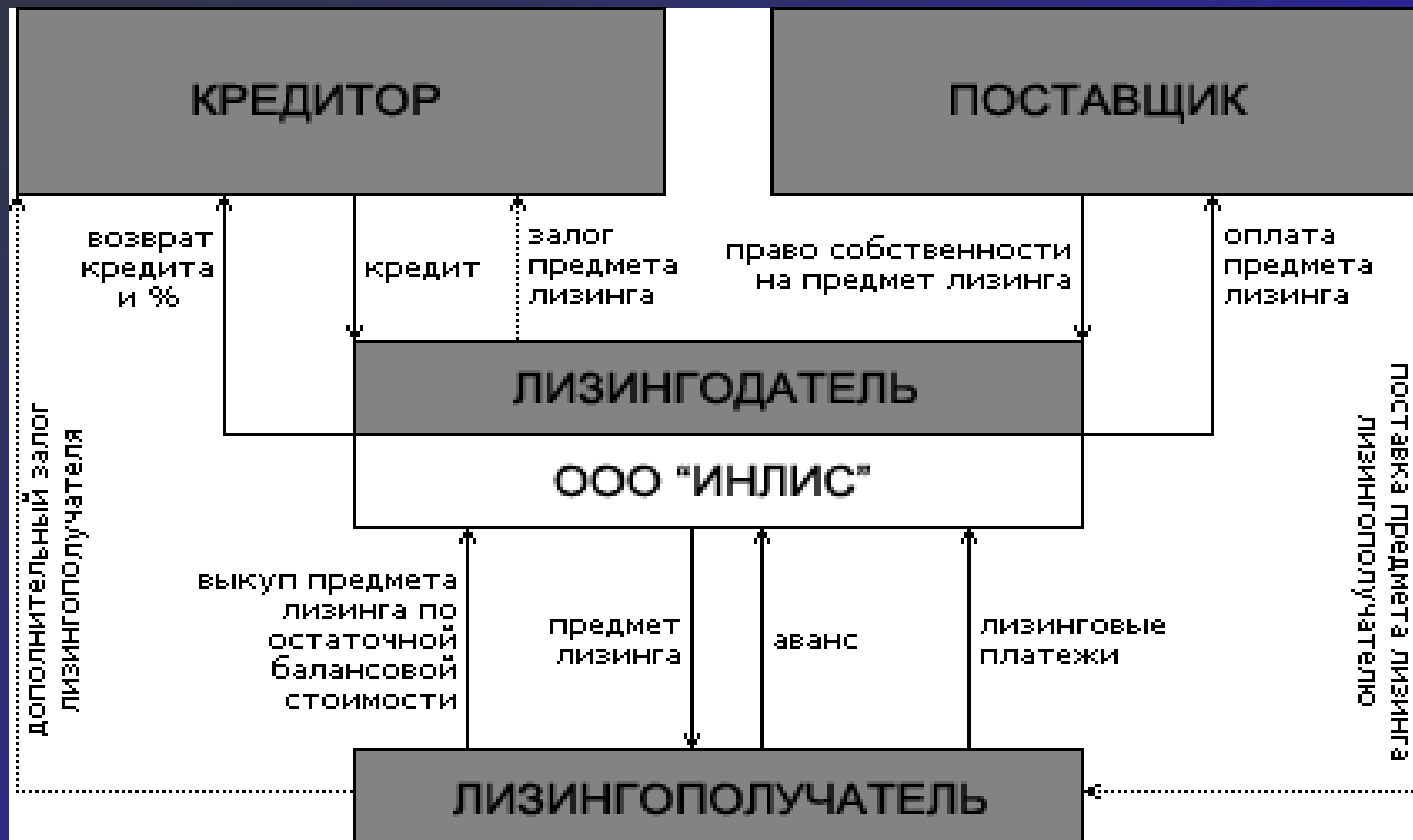


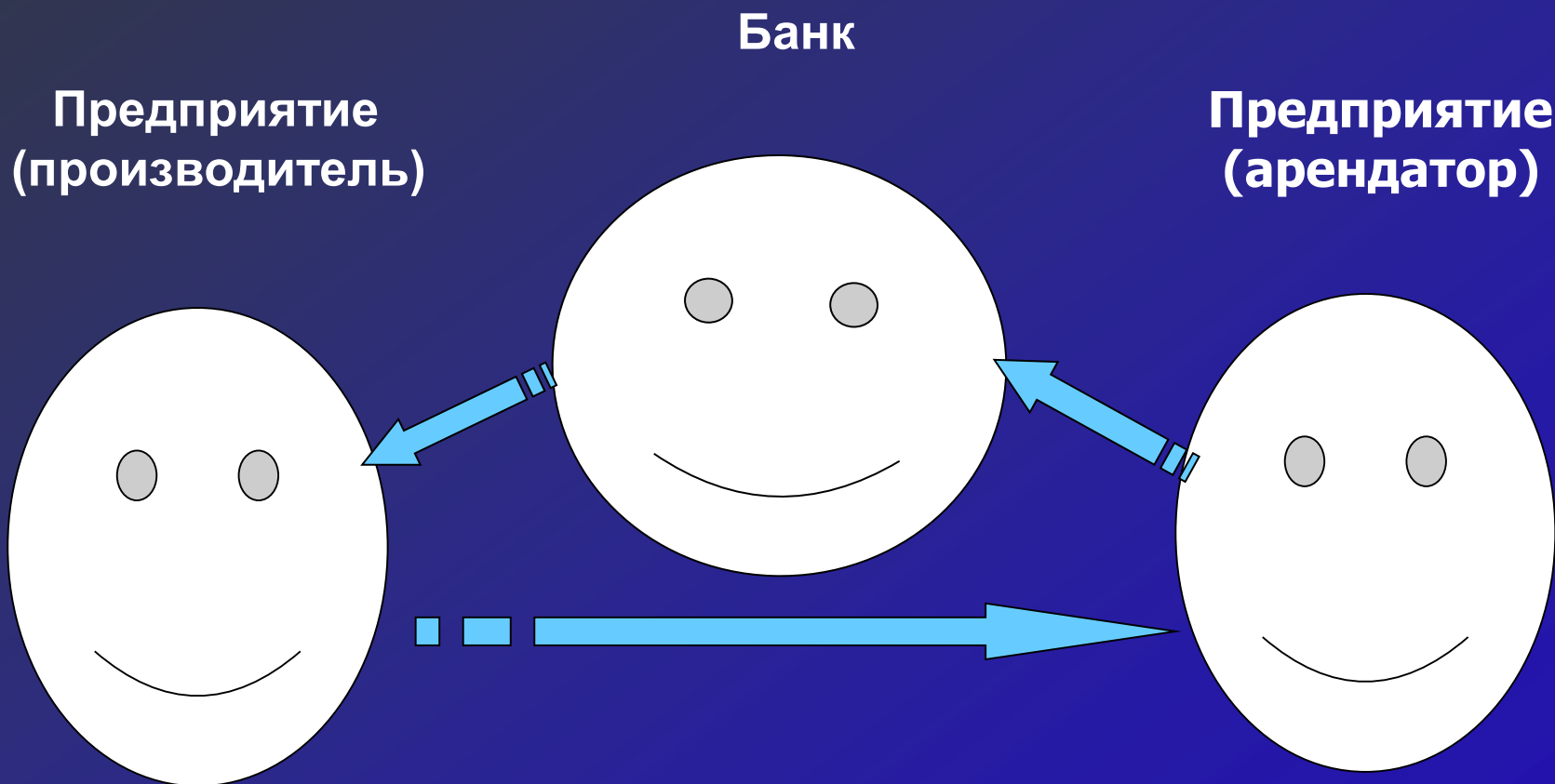
Схема лизинговой операции (вариант 1)



Правовое регулирование лизинговой сделки:



Схема лизинговой операции (вариант II)



Правовое регулирование лизинговой сделки:

Лизинговый договор

*Договор
купли-продажи
имущества*

Договор лизинга

Содержание лизингового соглашения:

- *Предмет договора;*
- *Объем правомочий пользователя (арендатора);*
- *Место и порядок передачи предмета лизинга;*
- *Порядок балансового учета предмета лизинга;*
- *Порядок содержания и ремонта предмета лизинга;*
- *Перечень дополнительных услуг, предоставляемых лизингодателем;*
- *Общая сумма договора лизинга и размера вознаграждения лизингодателя;*
- *Порядок расчетов (график платежей);*
- *Порядок страхования предмета лизинга*

Принципы и особенности ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ:



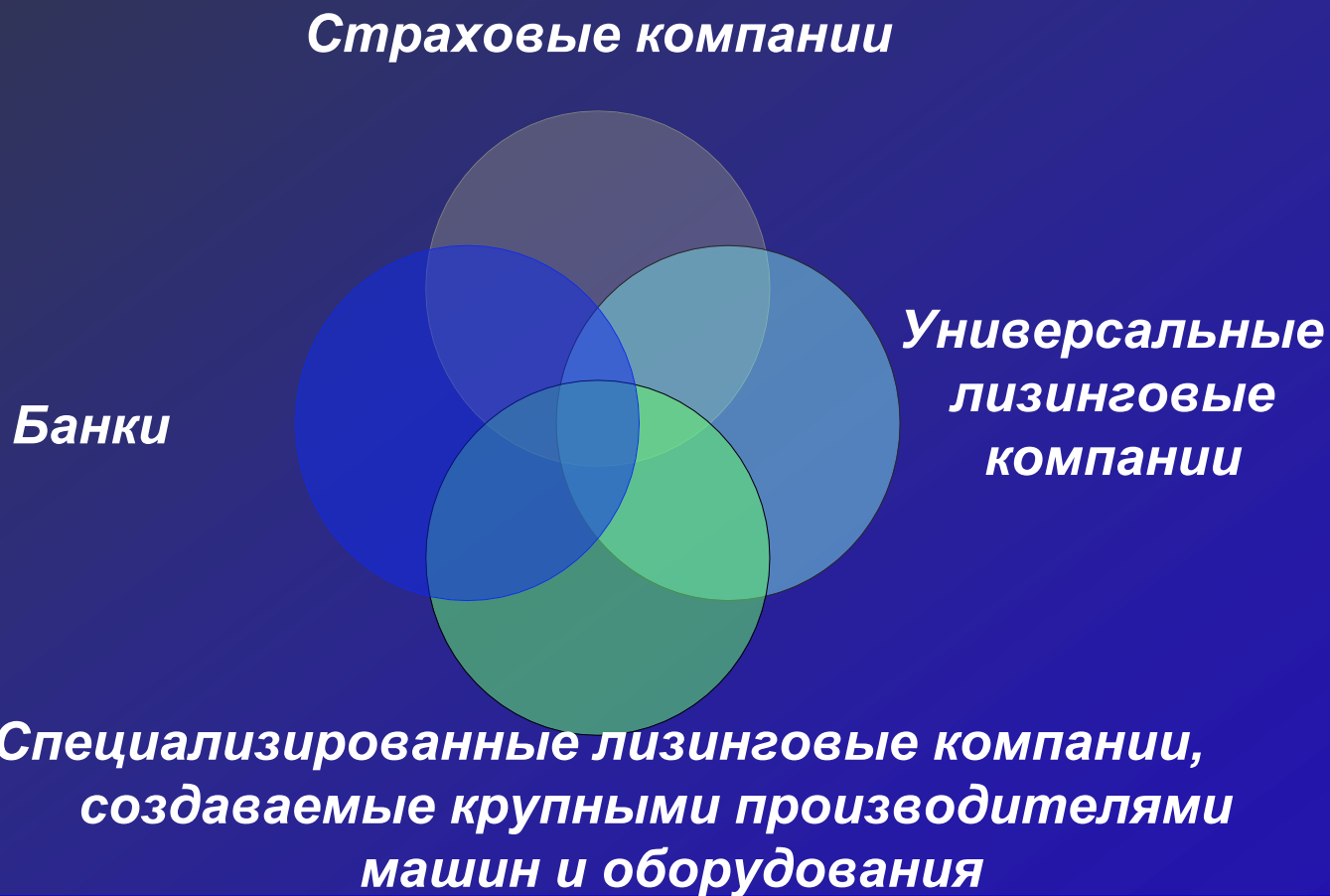
Механизм лизинговой сделки:

1. Пользователь (после вступления в лизинговые отношения лизингополучатель) **сообщает** лизинговой компании, **какое оборудование ему необходимо.**
2. Лизинговая компания, убедившись в ликвидности проекта, **покупает это оборудование** у фирмы-изготовителя, или другого юридического, или физического лица, продающего имущество, являющееся объектом лизинга.
3. Лизинговая компания (лизингодатель), став собственником оборудования, **передает его во временное пользование с правом дальнейшего выкупа** (определяется договором) лизингополучателю, получая взамен лизинговые платежи.

Совокупные платежи по лизингу:

- *Плата за аренду имущества;*
- *Отчисления по амортизации имущества за весь период действия договора;*
- *Инвестиционные затраты (издержки);*
- *Оплата процентов за кредиты, использованные лизингодателем на приобретение имущества (предмета лизинга);*
- *Плата за дополнительные услуги лизингодателя, предусмотренные договором;*
- *Налог на добавленную стоимость;*
- *Страховые взносы за страхование предмета лизинга, если оно осуществлялось лизингодателем.*
- *Налог на имущество, уплаченный лизингодателем.*

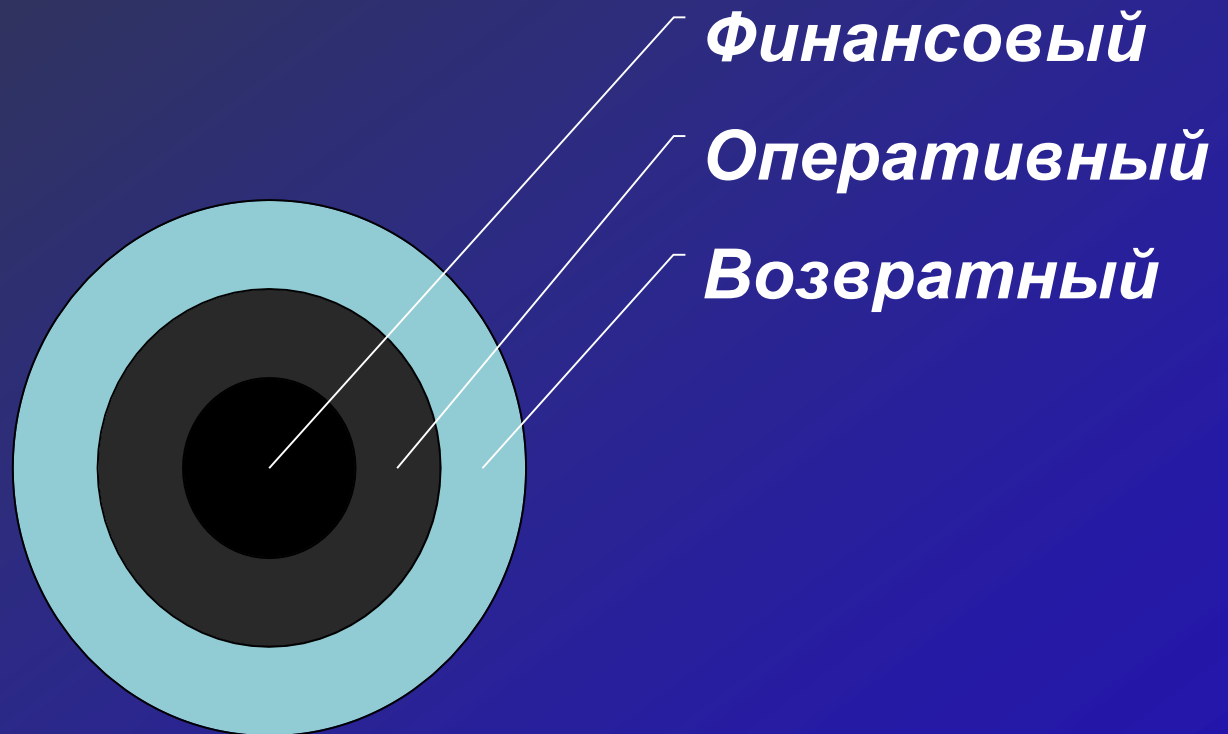
Структура лизингодателей:



Основные лизингополучатели:



Основные виды лизинга:



Оперативный лизинг:

*К основным объектам оперативного лизинга относятся **быстро устаревающие виды оборудования** (компьютеры, копировальная и множительная техника, различные виды оргтехники и т.д.) и **технически сложные, требующие постоянного сервисного обслуживания** (грузовые и легковые автомобили, воздушные авиалайнеры, железнодорожный и морской транспорт).*

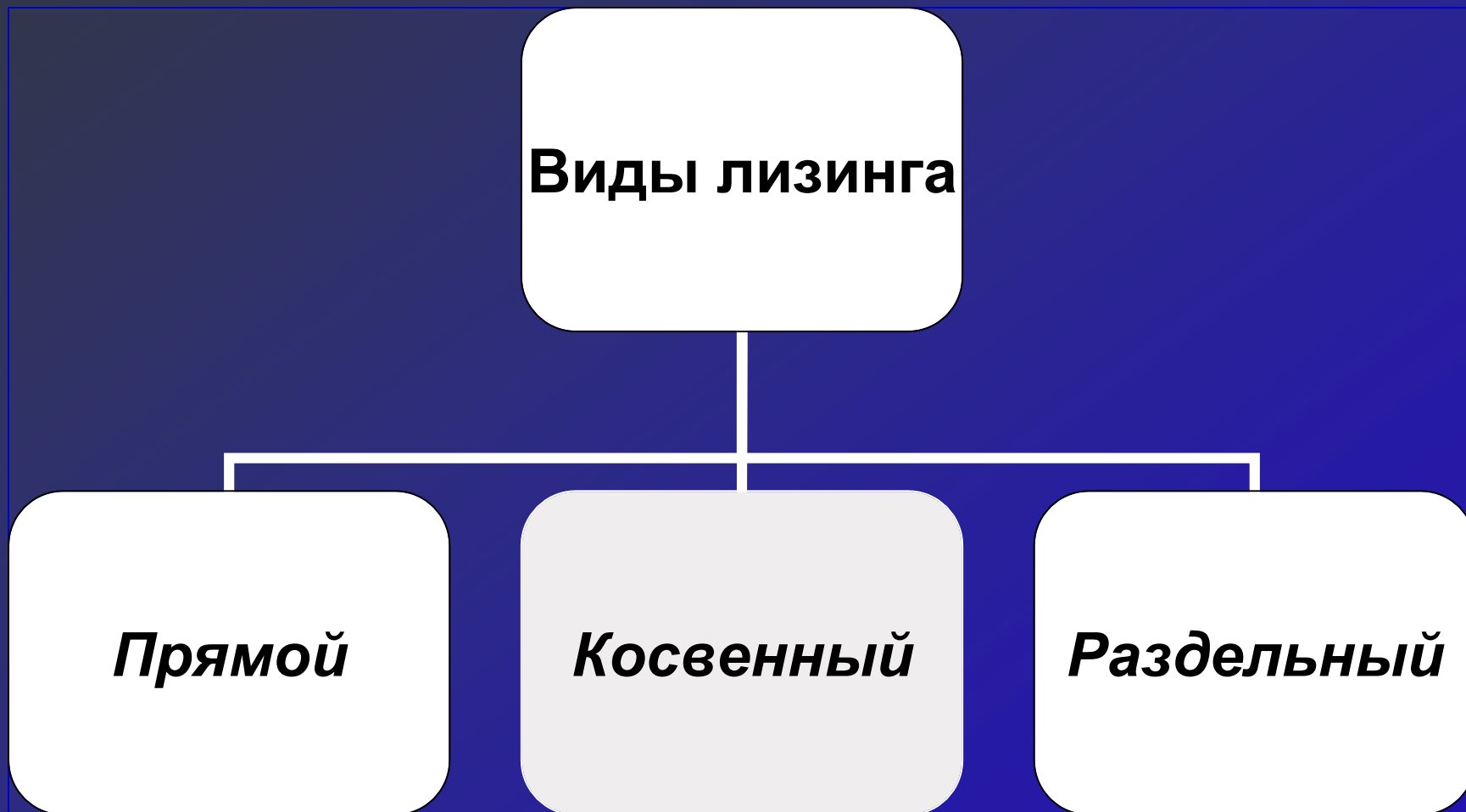
Недостатки оперативного лизинга:

- Более **высокая**, чем при других формах лизинга, **арендная плата**;
- Требования о внесении **авансов и предоплаты**;
- Наличие в контрактах пунктов о выплате **неустоек** в случае досрочного прекращения аренды;
- Прочие условия, призванные **снизить и частично компенсировать риск владельцев имущества.**

Финансовый лизинг:

- Долгосрочное соглашение, предусматривающее **полную амортизацию** арендуемого оборудования за счет платы, вносимой арендатором.
- Обеспечивает владельцу **полное возмещение понесенных затрат** на приобретение и содержание оборудования, а также требуемую **норму доходности**.

Формы лизинга по составу участников:



Структура лизинга по срокам аренды:

Виды

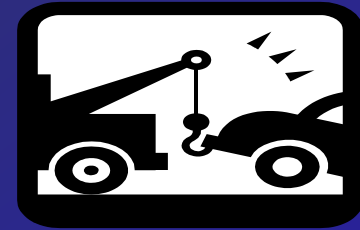
**Долгосрочный лизинг
(3 и более лет)**

**Среднесрочный лизинг
(от полутора до трех лет)**

**Краткосрочный лизинг
(менее полутора лет)**

Предметы лизинга:

- *Предприятия;*
- *Здания и сооружения;*
- *Транспортное оборудование (самолеты, автомобили, морские суда, железнодорожные вагоны);*
- *Средства связи (радиостанции, спутники, почтовое оборудование);*
- *Сельскохозяйственное оборудование;*
- *Строительные механизмы;*
- *Производственное оборудование.*



Преимущества лизинга как способа снабжения предприятия:

- *Снижает стоимость приобретения производственного оборудования в среднем на 10%*
- *Позволяет резервировать оборотные фонды и экономить на НДС;*
- *Возможна ускоренная амортизация предмета лизинга и экономия по налогам на имущество;*
- *Позволяет оптимизировать процедуру залога;*
- *Увеличивает сроки кредитования предприятия;*
- *Дает возможность соотносить деятельность предприятия с НТП.*

Предпосылки к внедрению лизинга на российских предприятиях:

Предпосылки

Недостаток оборотных средств

Материальный и моральный износ производственного оборудования

Высокие ставки по банковским кредитам

Проблемы внедрения лизинга на российских предприятиях:

1. Отсутствие **федеральных законов** прямого действия в сфере лизинга и слабое финансирование лизинговой деятельности в стране
2. Высокая инфляция и **процентные ставки** за кредит.
3. Недальновидная, ничем не обоснованная и разрушительная **система налогообложения** лизинговых операций.
4. Равнодушие, **неисполнительность и безответственность** различных звеньев государственной власти.
5. Отсутствие **чёткой и обоснованной государственной инвестиционной стратегии** и несогласованность действий различных звеньев законодательной и исполнительной власти.

Вопросы для самоконтроля:

1. Дайте определение понятию «лизинг».
2. Какими правовыми документами скрепляется лизинговая сделка?
3. Как называется компания, предающая в аренду, купленное для этих целей оборудование?
4. Назовите число участников лизинговой сделки.
5. В обеспечение, какими производственными ресурсами предприятий участвует лизинг?
6. Чем отличается прямой лизинг от косвенного лизинга?
7. Кто обеспечивает поддержание оборудования в рабочем состоянии в рамках оперативного лизинга?
8. По какой стоимости арендатор может выкупить оборудование по окончании срока аренды в рамках финансового лизинга?
9. Какими правами наделяется арендатор в условиях сублизинга?
10. Что входит в арендные платежи?
11. Обоснуйте, почему лизинг нужен России.

Рекомендованная литература:

1. Беркович Т.Н. и др. Организация коммерческой деятельности. Учебник для вузов/ Владивосток: Изд-во ТГЭУ, 2005.- 468с.
2. Виноградова И.Н. Организация коммерческой деятельности. Учебник/ М.: ТОО «Люкс-Арт», 2004. - 320с.
3. Ефремова С.А. Управление сбытом. / М.:Альфа-Пресс, 2007 – 250 С.
4. Зырянов А.В.. Коммерческо-посредническая деятельность на товарном рынке. Учебное пособие/ Екатеринбург: Вектор, 2001. – 416с.

Использование материалов презентации:

Использование данной презентации, может осуществляться только при условии соблюдения требований законов РФ об авторском праве и интеллектуальной собственности, а также с учетом требований настоящего Заявления.

Презентация является собственностью автора. Разрешается распечатывать копию любой части презентации для личного некоммерческого использования, однако не допускается распечатывать какую-либо часть презентации с любой иной целью или по каким-либо причинам вносить изменения в любую часть презентации. Использование любой части презентации в другом произведении, как в печатной, электронной, так и иной форме, а также использование любой части презентации в другой презентации посредством ссылки или иным образом допускается только после получения письменного согласия автора.