

СУБСИДИИ И ЦЕНЫ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ

План:

- 1) **Организация жилищного хозяйства**
- 2) **Особенности экономических отношений в сфере жилищного хозяйства**
- 3) **Формы участия государства в жилищном хозяйстве**
- 4) **Организация жилищного хозяйства и пути его реформирования**

ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО

План:

- 1) **Организация жилищного хозяйства**
- 2) **Особенности экономических отношений в сфере жилищного хозяйства**
- 3) **Формы участия государства в жилищном хозяйстве**
- 4) **Организация жилищного хозяйства и пути его реформирования**

Жилищное хозяйство включает совокупность объектов (жилищ) и деятельность по обеспечению их использования для удовлетворения потребностей людей в обладании защищенным пространством для жизнедеятельности.

Понятие жилища связывается с отдельным человеком, семьей, домохозяйством. Жилищами выступают дома, рассчитанные на проживание одной семьи, или квартиры в многоквартирных домах, или комнаты в общих квартирах и общежитиях, – т.е. объекты, которые могут служить людям в качестве убежища, места отдыха, семейной жизни. Совокупность объектов, используемых для жилья, образует *жилищный фонд*.

Деятельность по обеспечению использования объектов жилищного фонда имеет две составляющие:



Передача жилищ от одних лиц другим может происходить в следующих формах:

1

- купли-продажи

2

- сдачи внаем

3

- безвозмездного предоставления в пользование

4

- в собственность и др

Эксплуатация жилищ включает выполнение работ по поддержанию потребительских свойств жилищ:

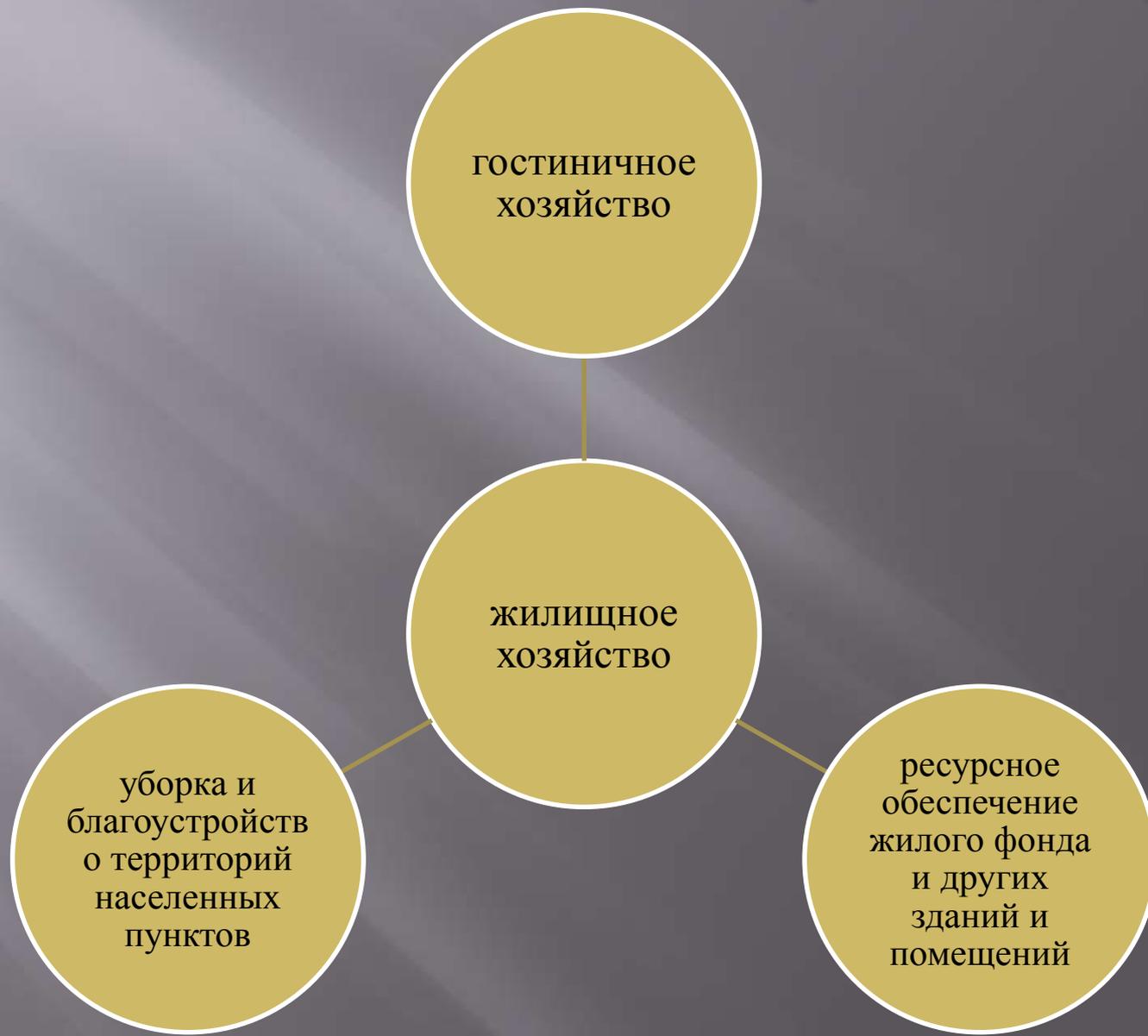
техническое
обслуживание
зданий

санитарное
содержание

охрана и
присмотр за
помещениями

текущий
ремонт
помещений,
зданий,
инженерного
оборудования

В состав жилищно-коммунального хозяйства включают четыре под отрасли:



жилищный фонд включает дома, в которых проживает одна семья, и многоквартирные дома. Соотношение этих частей жилищного фонда сильно различается в разных странах (табл. 5.1) и зависит от природных и исторических особенностей.

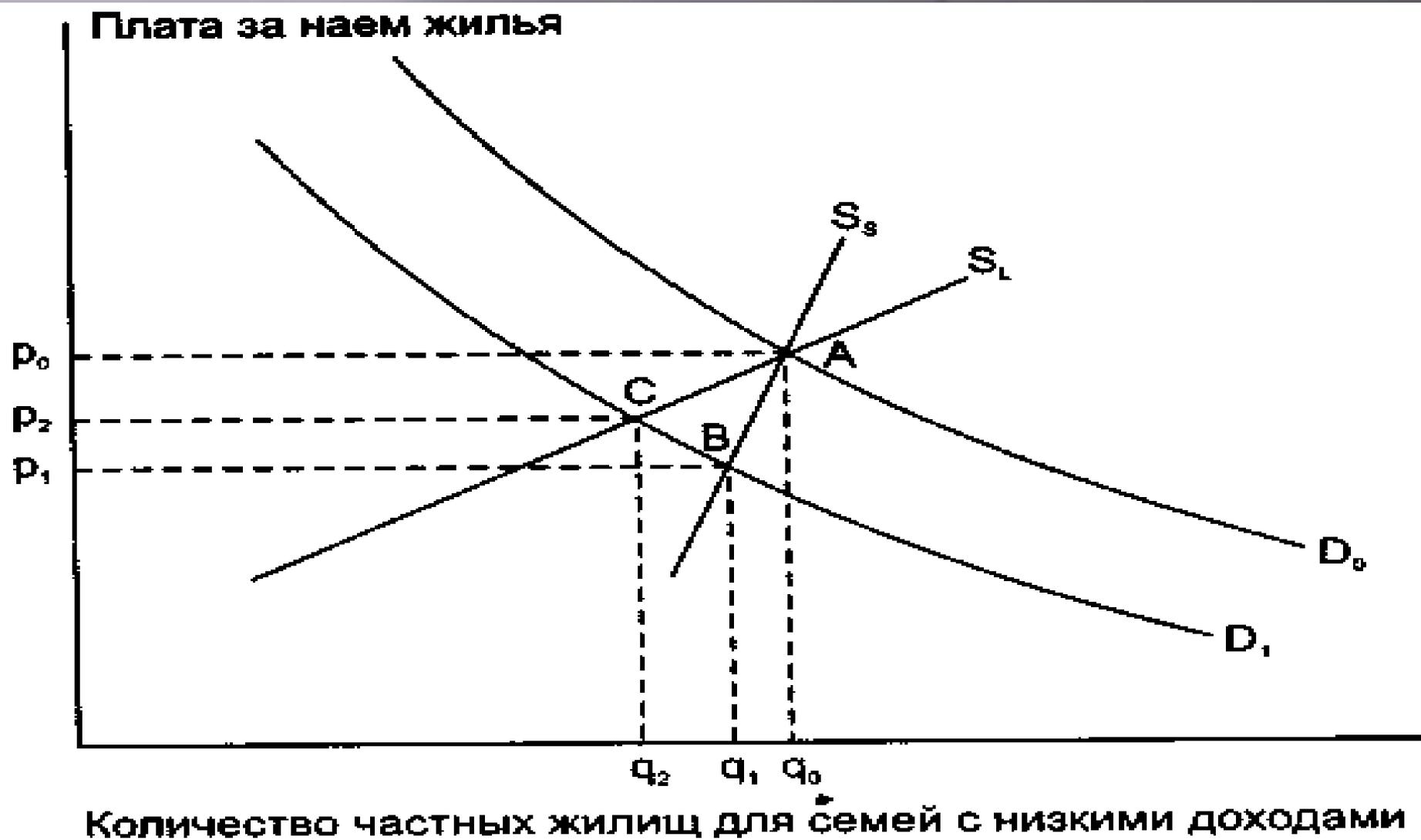
*Характеристики жилищного фонда в некоторых странах Западной Европы**

| Страна | Доля домохозяйств, живущих в квартирах, % | Средний размер квартиры, кв. м |
|-----------------------|--|---------------------------------------|
| Великобритания | 19 | 79,7 |
| Германия | 50 | 86,6 |
| Греция | 57 | ... |
| Испания | 63 | 83,6 |
| Франция | 42 | 85,4 |
| Швеция | 54 | 92,0 |

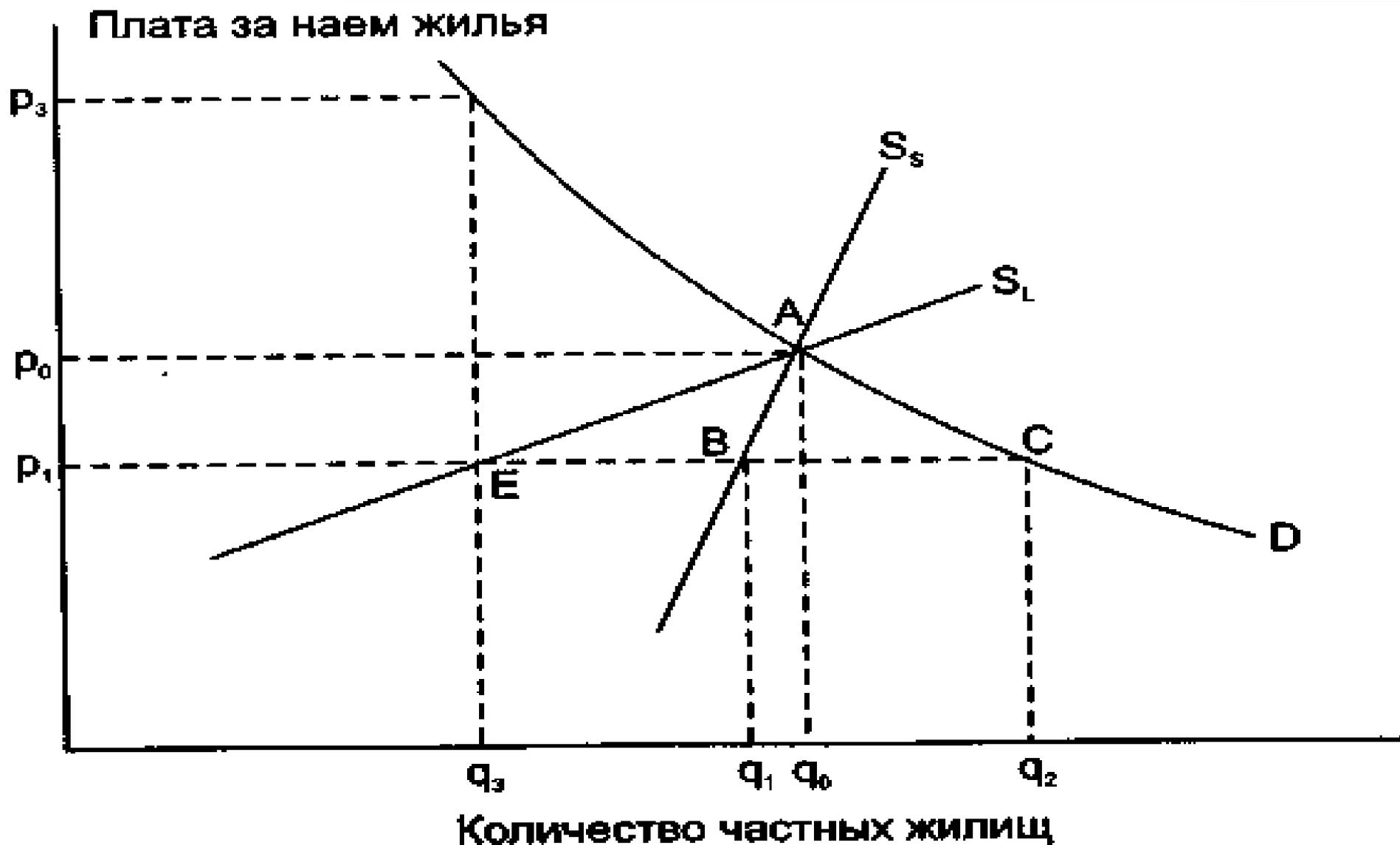
Ограничения возможностей получения кредита на приобретение жилья



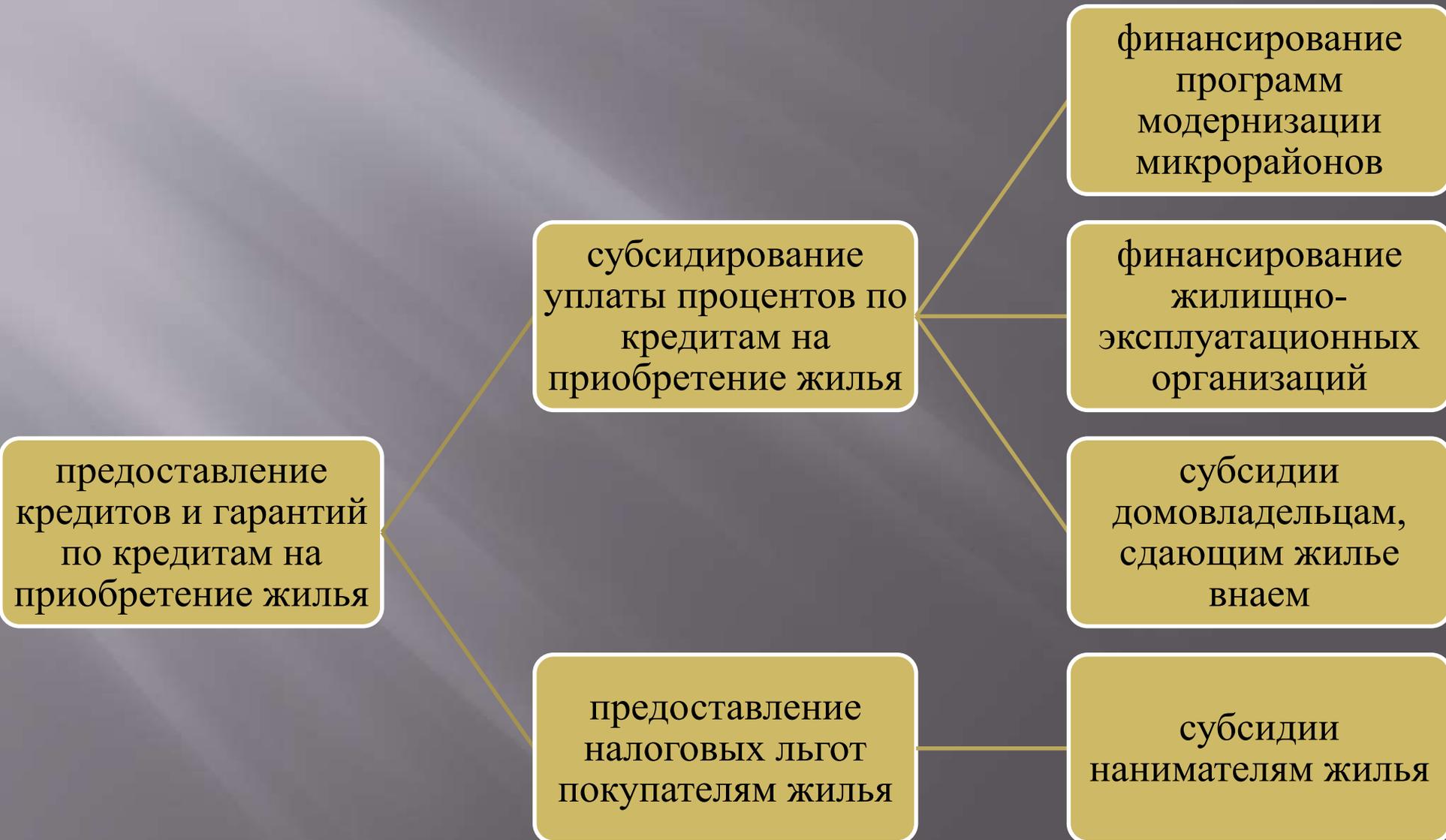
Влияние предложения государственного жилья на спрос и предложение жилья в частном секторе



Последствия ограничения размера платы за наем жилья



Государственное финансирование жилищного хозяйства



Литература

Жилищная экономика: Пер. с англ. / Под ред. Г. Поляковского. М.: Дело, 1996.

Социальная политика в постсоциалистическом обществе: Задачи, противоречия, механизмы. М.: Наука, 2001. Гл. 10. С. 445-469.

Barr N. The Economics of the Welfare State. 2nd ed. Stanford: Stanford University Press, 1993. P. 378-426.

Le Grand J., Propper C., Robinson R. The Economics of Social Problems. 3rd ed. L.: Macmillan, 1992. P. 91-116.

Бузырев В.В., Чекалин В.С. Экономика жилищной сферы: Учебное пособие. М.: ИНФРА-М, 2001.

Экономика переходного периода. Очерки экономической политики посткоммунистической России 1991-1997. М.: ИЭППП, 1998. Гл. 17.

Housing. The Essential Foundations / Ed. by P. Balchin, M. Rhoden. L.; N. Y.: Routledge, 1998.

Strategies for Housing and Social Integration in Cities. Paris: OECD, 1996.

**БЛАГОДАРЮ ЗА
ВНИМАНИЕ!!!**