



Международный лизинг как форма привлечения иностраннных инвестиций

ВОПРОСЫ:

- 1 Понятие международного лизинга и его виды**
- 2 Особенности регулирования международного лизинга на национальном уровне.**
- 3 Регулирование международного лизинга на международном уровне.**
- 4 Особенности налогообложения и таможенного регулирования в системе международного лизинга.**

Преимущества лизинга как вида инвестиционной деятельности

- ❑ Обеспечивается стопроцентное финансирование коммерческой сделки без использования средств лизингополучателя;
 - ❑ Лизинговые взносы зафиксированы в договоре и не подлежат корректировке;
 - ❑ По сравнению с кредитом лизинг не требует сложного пакета гарантий по кредитной сделке;
 - ❑ Оплата приобретенного в рассрочку оборудования относится на себестоимость продукции, произведенной лизингополучателем
-

Международный (межгосударственный) лизинг –

- лизинг, при котором лизингодатель и лизингополучатель являются субъектами разных государств.**
-

Виды международного (межгосударственного) лизинга:

- экспортный, при котором лизингодатель и продавец (поставщик) предмета лизинга являются субъектами Республики Беларусь, а лизингополучатель - субъектом другого государства.**

Лизинговые платежи производятся только в иностранной валюте. Данный вид лизинга широко используется в Республике Беларусь (в частности, лизинг автомобилей МАЗ в РФ).

Виды международного (межгосударственного) лизинга:

- транзитный, при котором лизингодатель, продавец (поставщик) предмета лизинга и лизингополучатель являются субъектами разных государств.**

Данный вид лизинга используется в основном для выбора наиболее льготных вариантов осуществления лизинговой деятельности.

Импортный лизинг

- лизинг, при котором лизингодатель и лизингополучатель являются субъектами Республики Беларусь, а продавец (поставщик) предмета лизинга - субъектом другого государства.

Эта форма лизинга наиболее распространена на территории Республики Беларусь, в частности при лизинге большегрузных иностранных автотранспортных средств.

Преимуществами такого лизинга является возможность уплаты лизинговых платежей наряду с иностранной валютой в национальной валюте.

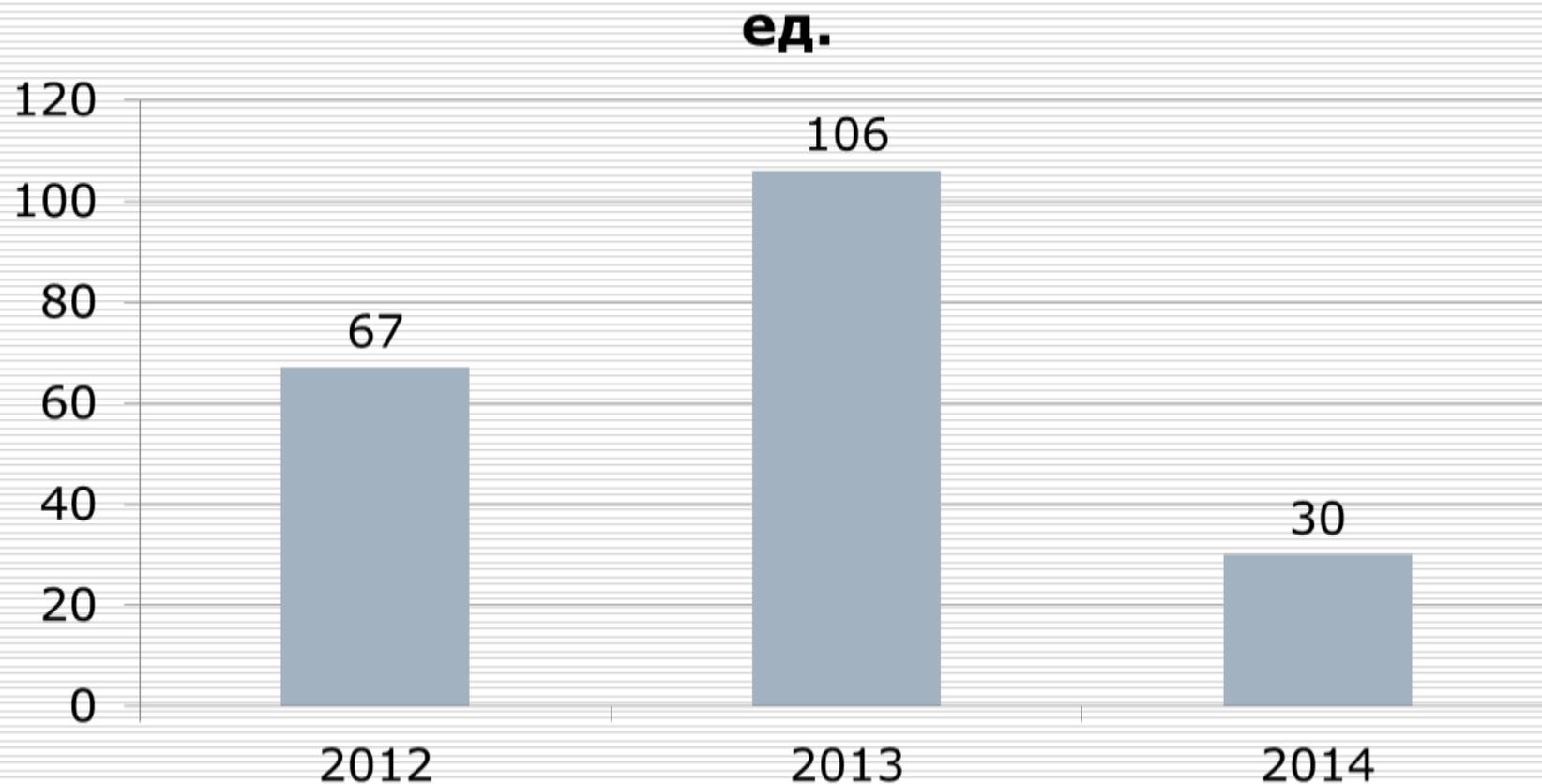
Финансовые отношения при лизинге и международном лизинге

Субъекты отношений	Предмет отношений
производители и лизингодатели	имущество, которое приобретается для сдачи в лизинг
лизингодатели и кредитно-финансовые учреждения	заемные средства
лизингодатели и лизингополучатели	лизинговые платежи и расчеты за сданное в лизинг имущество
лизингодатели (и лизингополучатели) и страховые организации	страхование имущества, переданного в аренду
лизингодатели (и лизингополучатели) и налоговые органы	налоговые платежи

Факторы, влияющими на организацию финансовых отношений при международном лизинге:

- принадлежность субъектов лизинговых отношений к различным странам;**
 - регулирование данных отношений наряду с национальным законодательством сложившейся практикой и нормативной базой международных соглашений;**
 - использование в качестве валюты расчетов наряду с национальной иностранной валюты.**
-

Динамика количества договоров международного экспортного лизинга



Особенность применения права государства

- ❑ Международными нормами предусматривается, что при отсутствии соглашения между сторонами относительно права, которое должно применяться к договору лизинга, применяется право государства, где учреждена, имеет свое местонахождение или основное место деятельности сторона, являющаяся лизингодателем в договоре лизинга.
 - ❑ При экспортном лизинге законодательство будет иметь приоритетное значение, а при импортном – законодательство другой страны.
-

Виды лизинга

Характерные черты	<u>Финансовый лизинг</u>	<u>Оперативный лизинг</u>
Срок	Не менее одного года	Любой срок
Процент возмещения лизингодателю стоимости предмета лизинга	Не менее 75 процентов	Менее 75 процентов
Право выкупа	Имеется	Не имеется

Возвратный лизинг - лизинг, при котором лизингополучатель в рамках одного договора лизинга является одновременно продавцом (поставщиком) предмета лизинга.

Существенные условия договора финансовой аренды (лизинга), в том числе международного:

- предмет лизинга;**
 - указание на сторону договора, осуществляющую выбор предмета лизинга и продавца;**
 - стоимость предмета лизинга;**
 - размер либо порядок определения размера, способ и периодичность внесения лизинговых платежей;**
 - выкупная стоимость предмета лизинга (при необходимости);**
 - указание на сторону, осуществляющую учет предмета лизинга на балансе в составе активов;**
 - срок временного владения и пользования предметом лизинга.**
-

Лизинговые платежи включают в себя суммы:

- вознаграждения (дохода) лизингодателя (денежная сумма, процент от стоимости предмета лизинга);**
 - полностью или частично возмещающие инвестиционные расходы лизингодателя.**
-

Инвестиционные расходы:

- ❑ расходы на приобретение имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, у продавца (поставщика) предмета лизинга;
 - ❑ расходы на приобретение товаров (работ, услуг), необходимых для доставки предмета лизинга, доведения его до состояния, пригодного к использованию лизингополучателем в соответствии с договором лизинга, и передачу лизингополучателю,
 - ❑ расходы на государственную регистрацию предмета лизинга;
 - ❑ расходы на покупку иностранной валюты для расчетов по обязательствам, связанным с приобретением имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга;
-

Инвестиционные расходы:

- расходы на выплату процентов и иных платежей;
 - расходы по кредитному договору (договору займа);
 - расходы по аккредитиву, открытому до и после передачи в лизинг предмета лизинга;
 - расходы на выпуск ценных бумаг;
 - расходы на привлечение гарантии для обеспечения исполнения обязательств лизингодателя, если такая гарантия предоставлялась;
 - расходы на уплату налогов, сборов (пошлин) и иных обязательных платежей;
 - расходы на все виды страхования предмета лизинга;
 - расходы на текущий и (или) капитальный ремонт, техническое и иное обслуживание предмета лизинга;
 - другие расходы.
-

Аванс по договору лизинга:

- размер аванса не должен превышать 40 процентов стоимости предмета лизинга с учетом налога на добавленную стоимость.
-

Риски по договору лизинга

- **риски, связанные с выбором предмета лизинга и продавца (поставщика) предмета лизинга, несет сторона, которая по договору лизинга осуществляет выбор предмета лизинга и продавца (поставщика) предмета лизинга;**
 - **риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, прочим выбытием предмета лизинга, поломкой предмета лизинга, допущенной при его монтаже или эксплуатации, иные имущественные риски с момента получения предмета лизинга несет лизингополучатель, если иное не предусмотрено договором лизинга.**
-

Оценка эффективности лизинговой сделки:

- сопоставление стоимости заемного капитала при финансовом лизинге и банковском кредите,
 - сопоставление дисконтированного потока платежей по лизингу с аналогичным потоком платежей по кредиту для наиболее вероятного варианта получения компанией банковского кредита с учетом разницы приведенной стоимости «налогового щита».
-

Условия заключения экспортного финансового лизинга у ОАО «Промагролизинг»

Лизингополучатели	юридические лица-нерезиденты Республики Беларусь
Предметы лизинга	транспортные средства, сельскохозяйственная техника, промышленное, технологическое оборудование и прочее имущество белорусского производства, относящееся к основным фондам
Продавцы предмета лизинга	предприятия-изготовители Республики Беларусь
Авансовый платеж	от 15 до 40% стоимости предмета лизинга

Условия заключения экспортного финансового лизинга у ОАО «Промагролизинг» (продолжение)

Срок лизинга	от 12 до 84 месяцев
Валюта расчетов	доллары США, евро, российские рубли
Порядок расчетов	ежемесячно, платежи равномерные либо убывающие
Выкупная стоимость	от 0 до 25% стоимости предмета лизинга
Обеспечение (при необходимости)	банковская гарантия, залог, поручительство и др.

Условия заключения импортного финансового лизинга у ОАО «Промагролизинг»

Лизингодатель	ОАО «Промагролизинг»
Лизингополучатели	юридические лица резиденты Республики Беларусь
Поставщики	нерезиденты Республики Беларусь
Предмет лизинга	техника, оборудование и другие основные средства
Срок лизинга	от 1 до 5 лет (в особых случаях до 7,5 лет)
Авансовый платеж	от 20 до 40% общей стоимости (с НДС)
Выкупная стоимость	От 1 до 25 %

Условия заключения импортного финансового лизинга у ОАО «Промагролизинг» (продолжение)

Мин. стоимость приобретаемого предмета лизинга	250 000 евро (ее эквивалент в долларах США, российских рублях)
Порядок расчетов	ежемесячно, ежеквартально, полугодовыми платежами
Страхование	по согласованию сторон
Обеспечение (при необходимости)	залог, поручительство
Валюта расчетов	российские рубли, доллары США, евро (зависит от валюты договора купли-продажи предмета лизинга)
Балансодержатель	лизингополучатель

Вопрос 3

**Регулирование
международного лизинга на
международном уровне**

Нормативно-правовая база (1)

- **Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге, подписана в г. Оттаве 28 мая 1988 г.;**

Республика Беларусь присоединилась к Конвенции УНИДРУА в соответствии с Указом Президента РБ от 02.07.1998 № 352;

Участники Конвенции УНИДРУА: Бельгия, Венгрия, Гана, Гвинея, Италия, Латвия, Марокко, Нигерия, Панама, Россия, США, Танзания, Узбекистан, Филиппины, Финляндия, Франция, Чехословакия;

Нормативно-правовая база (2)

- Конвенция о межгосударственном лизинге, подписана в г. Москве 25 ноября 1998 г.;**
 - Ратифицирована Законом РБ от 09.11.1999 № 309-З;**
 - Участники Конвенции:**
 - Республика Беларусь, Республика Армения, Кыргызская Республика, Республика Таджикистан, Украина;**
-

Нормативно-правовая база (3)

- Соглашение о развитии в Евразийском экономическом сообществе международного лизинга сельскохозяйственной техники, машин, механизмов, оборудования и транспортных средств, используемых в агропромышленных комплексах (заключено в г.Санкт-Петербурге 21 мая 2010 г.)**

Участники данного Соглашения:

Республика Беларусь,

Республика Казахстан, Кыргызская

Республика, Российская Федерация,

Республика Таджикистан).

Цель принятия конвенций:

- адаптировать к специфическим трехсторонним взаимоотношениям условия заключения договора;**
 - выработать определенные единообразные положения;**
 - сохранить справедливый баланс интересов между различными сторонами данной сделки;**
 - сделать международный лизинг более доступным.**
-

Сравнительная характеристика конвенций, регулирующих международные лизинговые отношения

Конвенция УНИДРУА	Конвенция 2
Лизинг как вид деятельности	
<p>Она распространяется на финансовый лизинг, который должен удовлетворять следующим критериям:</p> <ul style="list-style-type: none">а) лизингополучатель указывает оборудование и выбирает поставщика, при этом не полагаясь главным образом на компетентность и мнение лизингодателя;б) оборудование приобретается лизингодателем в связи с соглашением о лизинге;с) суммы арендной платы рассчитываются таким образом чтобы учитывалась, в частности, амортизация всей стоимости оборудования или существенной её части.	<p>Вид инвестиционно-предпринимательской деятельности, связанной с приобретением имущества и передачей его в пользование по договору государству в лице его уполномоченных органов, физическому или юридическому лицу на определенный срок в целях получения прибыли (дохода) или достижения социального эффекта с учетом амортизации предмета лизинга при участии лизингодателя, поставщика, лизингополучателя и других участников лизингового проекта</p>

Сравнительная характеристика конвенций, регулирующих международные лизинговые отношения

Конвенция УНИДРУА	Конвенция 2
Предмет лизинга	
Только лизинг оборудования. При этом Конвенция не распространяется на оборудование для личных целей и не касается недвижимости	Любое имущество, не запрещенное к обращению национальным законодательством
Виды лизинга	
Только трехсторонние. Не регулирует прямой (когда поставщик и лизингодатель - одно лицо) и возвратный (лизингополучатель и поставщик - одно лицо).	Финансовый, оперативный; возвратный, компенсационный, бартерный и иные

Сравнительная характеристика конвенций, регулирующих международные лизинговые отношения

Конвенция УНИДРУА	Конвенция 2
Субъекты лизинга	
Коммерческое предприятие	Физическое, юридическое лицо, субъект хозяйствования, не имеющий статуса юридического лица, а также государство в лице его уполномоченных органов
Местоположение субъектов	
Лизингодатель и лизингополучатель должны быть в разных странах. Поставщик может быть резидентом любой страны.	Распространяется также на импортный лизинг, когда лизингодатель и лизингополучатель находятся в одной стране, а поставщик в другой.

Таможенные платежи

- ❑ Если товары, являющиеся предметами договоров международного лизинга, помещаются под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления, по заявлению лизингополучателя - резидента Республики Беларусь предоставляется рассрочка уплаты налога на добавленную стоимость на срок действия договора лизинга, но не более чем на 5 лет.
 - ❑ Рассрочка предоставляется при условии обеспечения уплаты налога на добавленную стоимость
-

Способы обеспечения уплаты налогов и сборов:

- денежными средствами (деньгами);
 - банковской гарантией;
 - поручительством;
 - залогом имущества
-

Порядок погашения рассрочки:

- погашение рассрочки и уплата процентов производятся в течение срока ее действия ежеквартально равными долями;**
 - за предоставление рассрочки взимаются проценты, начисляемые на непогашенную сумму рассрочки в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка РБ;**
 - суммы процентов уплачиваются одновременно с платежами, вносимыми в счет погашения рассрочки.**
-



Спасибо за внимание