

# Лизинговые операции

ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНИКА  
ВНЕШНЕТОРГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ

# Содержание

1. Сущность и содержание лизинговых операций.
2. Виды лизинга.
3. Особенности лизинга.
4. Содержание договора о лизинге.

# Лизинг

- - это вид предпринимательской деятельности, направленной на инвестирование временно свободных или привлеченных финансовых средств, когда по договору финансовой аренды (лизинга) арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность обусловленное договором имущество у определенного продавца и предоставить это имущество арендатору (лизингополучателю) **за плату во** временное пользование для предпринимательских целей. ("Временное положение о лизинге". Утверждено постановлением Правительства РФ от 29 июня 1995 г. № 633).

# Лизинг - операция, отличающаяся довольно сложной организацией

- Во многих сделках имеют место как минимум три контракта:
  - между арендатором и арендодателем;
  - между поставщиком и арендодателем;
  - между арендодателем и его банком.

## Существуют три варианта приобретения оборудования при лизинге

- 1) арендодатель платит поставщику и передает арендатору право пользования;
- 2) арендатор может договориться о поставке оборудования и тут же продать его арендодателю (но поставщику платит арендатор);
- 3) арендодатель назначает арендатора своим агентом по заказу товара у поставщика.

# Лизинговые платежи можно начислять по методам:

- «с фиксированной общей суммой», когда общая сумма платежей начисляется равными долями в течение всего срока договора в соответствии с согласованной сторонами периодичностью;
- «с авансом», когда лизингополучатель при заключении договора выплачивает лизингодателю аванс в согласованном сторонами размере, а остальная часть общей суммы лизинговых платежей (за минусом аванса) начисляется и уплачивается в течение срока действия договора, как и при начислении платежей с фиксированной общей суммой;
- «минимальных платежей», когда в общую сумму платежей включаются сумма амортизации лизингового имущества за весь срок действия договора, плата за использованные лизингодателем заемные средства, комиссионное вознаграждение и плата за дополнительные услуги лизингодателя, предусмотренные договором, а также стоимость выкупаемого лизингового имущества, если выкуп предусмотрен договором.

# ***Основные виды лизинга***

***Финансовый лизинг*** характеризуется длительным сроком контракта (от 5 до 10 лет) и амортизацией всей или большей части стоимости оборудования.

Разновидностью финансового лизинга является **возвратный лизинг**

# Оперативный лизинг

- Он подразумевает передачу в пользование имущества многоразового использования на срок по времени короче его экономического срока службы. Он характеризуется небольшой продолжительностью контракта (до 3-5 лет) и неполной амортизацией оборудования за время аренды, т.е. при оперативном лизинге срок аренды значительно короче срока технически возможного использования оборудования.



# ЧИСТЫЙ ЛИЗИНГ

- Если по договору о лизинге техническое обслуживание лежит на пользователе-лизингополучателе
- Он характерен для коммерческих банков, страховых лизинговых организаций, занимающихся лизинговыми операциями

# Револьверный лизинг

- Когда лизингополучателю технологически последовательно требуется различное оборудование. В этих случаях в соответствии с условиями договора о лизинге лизингополучатель приобретает право по истечении определенного срока обменивать арендуемое имущество на другой объект лизинга.

# Содержание договора о лизинге

- При рассмотрении содержания лизингового договора необходимо учитывать особенности механизма лизинговых операций, которые обычно осуществляются по следующей схеме. Будущий пользователь четко знает, какого рода оборудование ему требуется. В его интересах, чтобы оно полностью соответствовало необходимым техническим требованиям, а расходы на его изготовление были бы минимальными. Вот почему пользователь обычно сам выбирает фирму-изготовитель и согласовывает с ней все условия договора купли-продажи, который подписывает не он, а лизингодатель. Получатель договаривается о предмете данного договора, цене, сроках и месте поставки. Лизингодатель получит от будущего пользователя готовый проект договора купли-продажи.

# Основные условия лизингового договора

- Сторонами в нем выступают лизингодатель и лизингополучатель. Лизингодателем в отличие от договора аренды является банк (лизинговая фирма), который приобретает у изготовителя оборудование, необходимое лизингополучателю. Пользователем может быть и не сам лизингодатель.
- Одним из важнейших является раздел, определяющий права и обязанности сторон. Здесь следует отметить обязанности лизингодателя по приобретению (заказу) нужного оборудования, доставке его лизингополучателю.
- Особенностью договора лизинга являются также положения об ответственности за обнаруженные дефекты в оборудовании и за несвоевременное его предоставление лизингополучателю.
- Обязательным разделом лизингового договора является раздел о форме, размерах и сроках лизинговых платежей
- Основными формами расчетов по лизингу является **аккредитив**, причём он имеет место чаще всего при первоначальном платеже.
- Лизинговые платежи по договору осуществляются при помощи **банковского перевода**.

# Все Российские лизинговые компании можно разделить на три основные категории

- - компании, созданные банками (Интеррослизинг - Онексимбанк, РГ-Лизинг - Сбербанк РФ);
- - компании, которые поддерживаются местной администрацией (Московская лизинговая компания);
- - компании, созданные при министерствах и финансируемые из федерального бюджета (Лизингуголь, Росагроснаб).

# Использование материалов презентации:

Использование данной презентации, может осуществляться только при условии соблюдения требований законов УзР об авторском праве и интеллектуальной собственности, а также с учетом требований настоящего Заявления.

Презентация является собственностью автора. Разрешается распечатывать копию любой части презентации для личного некоммерческого использования, однако не допускается распечатывать какую-либо часть презентации с любой иной целью или по каким-либо причинам вносить изменения в любую часть презентации. Использование любой части презентации в другом произведении, как в печатной, электронной, так и иной форме, а также использование любой части презентации в другой презентации посредством ссылки или иным образом допускается только после получения письменного согласия автора.

# Вопросы для самостоятельной подготовки:

1. Сущность и содержание лизинговых операций.
2. Виды лизинга.
3. Особенности лизинга.
4. Формы расчетов по договору лизинга.



### Список использованных источников

- 1 Джуха В.М. Лизинг. – Ростов н/д: Феникс, 1999. – 320 с.
- 2 Васильев Н.М., Катырин С.Н., Лепе Л.Н. Лизинг как механизм развития инвестиций и предпринимательства. – М.: ООО ИКК “ДеКА”, 1999. – 280 с.
- 3 Горемыкин В.А. Основы технологии лизинговых операций. – М.: Ось – 89, 2000. – 512 с.
- 4 О развитии финансового лизинга в инвестиционной деятельности: Указ Президента РФ от 17.09.94 №1929 // Лизинг как механизм развития инвестиций и предпринимательства / Васильев Н.М., Катырин С.Н., Лепе Л.Н. – М., 1999. – С. 110 – 111.
- 5 О развитии лизинга в инвестиционной деятельности: Постановление Правительства РФ от 29.06.95 №633 // Лизинг как механизм развития инвестиций и предпринимательства / Васильев Н.М., Катырин С.Н., Лепе Л.Н. – М., 1999. – С. 116 – 119.
- 6 О лизинге: Закон РФ от 29.10.98 №164 – ФЗ в редакции Федерального закона “О финансовой аренде (лизинге)” от 29.01.2002 №10 – ФЗ // <http://www.Salco.ru>.
- 7 Порядок предоставления государственных гарантий на осуществление лизинговых операций: Постановление Правительства РФ от 03.09.98 №1020 // Лизинг как механизм развития инвестиций и предпринимательства / Васильев Н.М., Катырин С.Н., Лепе Л.Н. – М., 1999. – С. 145 – 147.
- 8 О государственной поддержке развития лизинговой деятельности в Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 27.06.96 №752 // Лизинг как механизм развития инвестиций и предпринимательства / Васильев Н.М., Катырин С.Н., Лепе Л.Н. – М., 1999. – С. 137 – 138.
- 9 Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая и вторая. – М.: ИНФРА – М – НОРМА, 1996. – 560 с.
- 10 Методические рекомендации по расчету лизинговых платежей. Утверждены Минэкономки РФ 16.04.96 // Лизинг как механизм развития инвестиций и предпринимательства / Васильев Н.М., Катырин С.Н., Лепе Л.Н. – М., 1999. – С. 208 – 220.
- 11 Оценка бизнеса / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 1999. – 512 с.