

# РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ЕЁ ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ФАКТОРЫ

Одним из важнейших обобщающих показателей, характеризующих экономическую эффективность работы строительных организаций, является рентабельность. Уровень рентабельности в строительстве не утверждается в государственном плане экономического и социального развития. Он применяется в качестве расчетно-аналитического показателя в целях углубленного анализа эффективности работы организаций и их подразделений, а также при дифференциации плана по прибыли строительных подразделений, выполняющих разнохарактерные работы.

В промышленности уровень рентабельности обычно определяется отношением прибыли к среднегодовой стоимости основных производственных фондов и нормируемых оборотных средств. Рассчитанный таким образом показатель рентабельности заинтересовывает организации в наилучшем использовании выделенных в ее распоряжение основных фондов и оборотных средств.

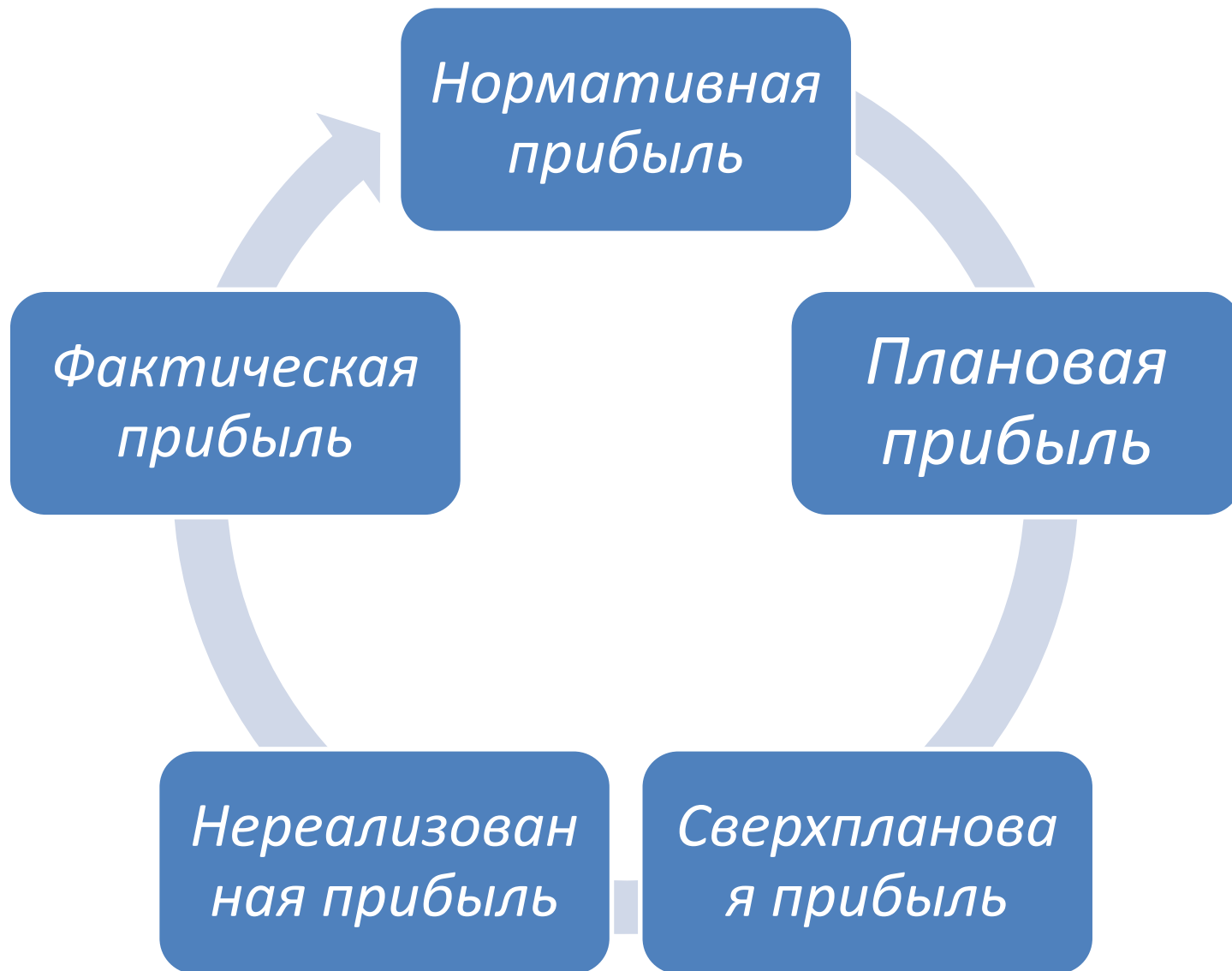
В производственно-хозяйственной практике строительных организаций различают несколько видов показателя прибыли.

# Что такое прибыль???

**Прибылью** называют ту часть чистого дохода общества, которая создается на данном предприятии и непосредственно зависит от уровня его производственно-хозяйственной деятельности. Иными словами, прибыль - это денежное выражение части стоимости прибавочного продукта, создаваемого в отраслях материального производства, которая принимает форму чистого дохода.



# Виды прибыли



# *Нормативная прибыль*

- включается в состав цены и называемая в строительстве плановым накоплением, - это минимальный размер прибыли: необходимый для успешного осуществления хозрасчетной деятельности.

# *Плановая прибыль*

- это прибыль от выполнения строительно-монтажных работ тесно связана с величиной плановой себестоимости. Она образуется как разница между сметной стоимостью и плановой себестоимостью строительно-монтажных работ

# *Сверхплановая прибыль*

- образуется при получении прибыли в размере, превышающем плановую

# *Нереализованная прибыль*

- накапливается в незавершенном строительстве, отражающемся на балансе подрядной строительной организации до момента оплаты, т.е. превращения незавершенного производства с объект реализации



# *Фактическая прибыль*

- прибыль от выполнения  
строительно-монтажных работ -  
это результат фактических  
издержек (фактической  
себестоимости) и определяется  
как разница между сметной  
стоимостью и фактической  
себестоимостью

- Наиболее часто рентабельность  $R$  в строительстве определяется отношением прибыли  $\Pi$  к себестоимости либо сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ  $C$

- $R = \Pi / C * 100\%$

- Для строительных организаций, перешедших на форму хозяйственного расчета, основанную на нормативном методе распределения дохода, а также переведенных на арендный подряд, рентабельность может быть определена отношением дохода  $D$  к себестоимости либо сметной стоимости выполненных строительно-монтажных работ

- $P = D/C * 100\%$

# Увеличение прибыли строительными трестами и объединениями может быть достигнуто по двум направлениям:

1

- за счет увеличения объема строительномонтажных работ, реализуемых в виде технологически законченных этапов или объектов. Это экстенсивный путь повышения прибыли или рентабельности;

2

- за счет улучшения качественных показателей производства: роста производительности труда, снижения материалоемкости производства, сокращения сроков строительства и других показателей, способствующих в конечном итоге снижению себестоимости строительномонтажных работ. Это интенсивный путь роста прибыли.

# Задача № 1

- Рассчитать стоимостные и натуральные показатели производительности труда по домостроительному комбинату. (время - 1 год)
  1. Объем работ выполненных по генподряду 3 631 млн. руб. (Ссмп.ген.)
  2. Объем работ выполненных собственными силами 3 221 млн. руб. (Ссмп.суб.)
  3. Число работников всего 1 131 чел. (Чработников), в т. ч. рабочих 897 чел. (Чрабочих).
  4. Объем изготовленных деталей КПД 83 тыс. м3 (Vкпд суб.)
  5. Введено жилья 33 тыс. м2 (Sген.)

# Решение

- Ссвр.ген. = 3 631 млн.руб. |
- Ссвр.суб. = 3 221 млн.руб. |
- Чработников = 1 131 чел. |
- Чрабочих = 897 чел. |
- Вкпд суб. = 83 000 м3 |
- Сген. = 33 000 м2 |
- -----
- В - ? (выработка)
- Т - ? (трудозатраты)

Выработка (В) это количество доброкачественной продукции произведенной рабочим данной квалификации за определенное время. Рассчитывается двумя методами:

- - стоимостной метод
    - $$V = \frac{C_{смп}}{Ч * t} \text{ руб}$$
  - натуральный метод
    - $$V = \frac{V}{Ч * t} \text{ м3, м2}$$
-

- Трудоемкость (Т) - характеризует какое количество труда затрачено на изготовление определенного вида продукции, и рассчитывается по формуле:

- 
- $$T = \frac{Ч * t}{V}$$
- чел.час, чел.дни
-