

ТИТУЛЬНЫЕ СПИСКИ

- Титульный список — это документ, в котором содержится перечень объектов, включенных в планы капитальных вложений.
- Титульные списки являются одним из основных документов, в которых конкретизируются объекты, предусмотренные в планах капитальных вложений и капитального строительства.

- Титульные списки составляются на все вновь начинаемые и переходящие стройки и объекты, которые подлежат строительству в планируемом периоде.
- Титульный список содержит наименование объектов нового строительства (реконструкции), местонахождение строящегося объекта, год начала и окончания строительства.
- В титульном списке указываются проектная мощность строящегося объекта, сметная стоимость, объем капитальных вложений и строительно-монтажных работ, ввод в действие производственных мощностей и основных фондов.

- Титульные списки строек утверждаются руководителями организаций, утверждающими план капитальных вложений.
- Включение объектов в титульный список является разрешением на их строительство.
- Титульный список — неизменный плановый документ на весь период строительства. Он является обязательным для заказчиков и подрядчиков. Титульный список в прошлом служил документом для составления и предъявления заявок снабженческо-сбытовым организациям. Сейчас он является основой для производства проектно-изыскательских работ и привязки типовых проектов к местности.

- На основе титульных списков строек могут при необходимости составляться внутрипостроечные титульные списки для конкретизации титульных списков строек по объектам.
- Они составляются заказчиком совместно с генеральным подрядчиком с целью распределения показателей плана капитальных вложений по отдельным объектам и затратам и утверждаются руководителем организации-заказчика.
- Все объекты, включаемые во внутрипостроечные титульные списки, разделяют на три группы:
- 1) подлежащие вводу в эксплуатацию в плановом году — пусковые объекты;
- 2) объекты, начало и окончание строительства которых лежат за пределами года, — переходящие объекты;
- 3) объекты, строительство которых начинается в плановом году, а сдача в эксплуатацию будет в последующие годы, — задельные объекты.

- Титульные списки строек служат плановым документом при заключении договоров подряда и при оформлении финансирования капитальных вложений.
- Титульный список — это документ, в котором содержится перечень объектов, включенных в планы капитальных вложений.
- Титульные списки являются одним из основных документов, в которых конкретизируются объекты, предусмотренные в планах капитальных вложений и капитального строительства.
- Титульные списки составляются на все вновь начинаемые и переходящие стройки и объекты, которые подлежат строительству в планируемом периоде. Титульный список содержит наименование объектов нового строительства (реконструкции), местонахождение строящегося объекта, год начала и окончания строительства. В титульном списке указываются проектная мощность строящегося объекта, сметная стоимость, объем капитальных вложений и строительно-монтажных работ, ввод в действие производственных мощностей и основных фондов.

- Титульные списки строек составляются на весь период строительства с разбивкой заданий по годам.
- Согласно указаниям новые объекты могут быть включены в титульные списки строительства только при наличии проектно-сметной документации на первую очередь строительства.
- Титульные списки строек утверждаются руководителями организаций, утверждающими план капитальных вложений.
- Включение объектов в титульный список является разрешением на их строительство.
- Титульный список — неизменный плановый документ на весь период строительства. Он является обязательным для заказчиков и подрядчиков. Титульный список в прошлом служил документом для составления и предъявления заявок снабженческо-сбытовым организациям. Сейчас он является основой для производства проектно-изыскательских работ и привязки типовых проектов к местности.

Состав и назначение титульных списков стройки.

С какой целью и кто их разрабатывает?

- На основе планов капитального строительства, наличия сметной документации, в соответствии с нормами продолжительности строительства заказчиком разрабатывается титульный список стройки.
- Титульный список стройки - это перечень объектов, строящихся в течение установленного периода времени. Он включает в себя следующие данные: наименование и место нахождения стройки, год начала и окончания строительства, объёмы капитальных вложений, строительных и монтажных работ по годам и на весь период строительства, сроки ввода в действие производственных мощностей и основных фондов.
- На основании титульных списков строек ежегодно по каждой стройке заказчик составляет внутрипостроечный титульный список, в котором конкретизируются подлежащие к выполнению объёмы работ.
- Титульный список стройки составляется на весь период строительства, и он должен быть неизменным документом во времени.
- Значение внутрипостроечных титульных списков заключается в том, что они служат средством увязки планов капитальных вложений с

- Объекты, включаемые во внутрипостроечные титульные списки, группируются по четырём разделам:
 - - объекты производственного назначения;
 - - объекты жилищного строительства;
 - - объекты культурно-бытового строительства;
 - - объекты материально-технической базы строительства, возводимые за счёт средств, предусмотренных сметой данной стройки.
- Все объекты, включаемые во внутрипостроечные титульные списки, подразделяются на три группы:
 - - *пусковые*, подлежащие к вводу в эксплуатацию в плановом году;
 - - *переходящие*, начало и окончание строительства которых лежит вне планового периода;
 - - *задельные*, строительство которых начинается в плановом году, а сдача их в эксплуатацию планируется в последующие годы.

Какие требования предъявляются к планам строительного производства?

- К планам строительного производства должны предъявляться следующие требования:
- - плановые задания должны учитывать конкретные условия деятельности строительных организаций: нельзя осуществлять планирование от так называемого достигнутого уровня;
- - планы строительных организаций должны быть напряжёнными; это означает, что планируемый объём работ намечается произвести без увеличения численности работников и без прироста производственных фондов, только за счёт интенсивных факторов: роста производительности труда, улучшения использования строительных машин, экономии и лучшей сохранности строительных материалов;
- - планы должны соответствовать производственным мощностям строительных организаций. Под мощностью строительной организации понимается максимально возможный годовой объём строительно-монтажных работ, выполняемый строительно-монтажной организацией собственными силами, при условии полного использования находящихся в её распоряжении материальных и трудовых ресурсов, строительных машин и механизмов.

УТВЕРЖДАЮ

(заместитель руководителя Росавтодора)

"__" _____ 20__ г.

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК ВНОВЬ НАЧИНАЕМЫХ СТРОЕК

Наименование, местонахождение стройки							
Заказчик _____ (наименование органа управления дорожным хозяйством)							
Источник финансирования							
Стадия реализации инвестиционного проекта							
Кем, когда утверждена проектно - сметная документация					Сроки строительства 20__ г. 20__ г.		
Наличие рабочих чертежей					Объем инвестиций		
Проектная организация					Подрядная организация		
Показатели стройки	Ед. измерения	По проектно - сметной документации в текущих ценах	Задания по годам строительства				
			20_ г.	ввод в дейст - вие (квар - тал), год	20_ г.	20_ г.	20_ г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Ввод мощностей	км / п. м						
Основные фонды	тыс. руб.						
Капиталовложения	тыс. руб.						
Строительно - монтажные работы	тыс. руб.						

Согласовано:

(наименование администрации субъекта Российской Федерации)

(Ф.И.О. руководителя)

И. П.

Составил:

(наименование органа управления дорожным хозяйством)

(Ф.И.О. руководителя)

И. П.

Согласовано:

(наименование федерального управления автодорог)

(Ф.И.О. руководителя)

И. П.

Форма № 1

Представляется ежегодно финансирующему учреждению Госбанка "Утверждаю"

Наименование организации _____

(должность, подпись, дата, печать)

Титульный список на 200 ____ год

Наименование объектов и капитальных затрат	Год и месяц строительства	Сметная стоимость		Остаток сметной стоимости на начало года		План капитальных вложений		Ввод в действие мощностей и основных фондов				
		всего	в том числе строительных и монтажных работ	всего	в том числе строительных и монтажных работ	всего	в том числе строительных и монтажных работ	вводимые в действие мощности (наименование)	единица измерения	количество	сметная стоимость вводимых в действие основных фондов	срок ввода в действие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Объекты, строительство которых предусматривается в текущем году: 1) 2) ИТОГО:												
2. Объекты, включенные в сметно-финансовые расчеты, строительство которых в текущем году не предусматривается: 1) 2) В том числе начатые и незаконченные строительством ВСЕГО:												

Из общего объема строительно-монтажных работ предусмотрено планом выполнение подрядным способом на _____ тыс. руб.

Заказчик _____
(должность, подпись)

Согласовано
Генеральный подрядчик _____
(должность, подпись)

№ п/п	Объекты и работы	Объем работ		Сметная стоимость, млн. руб.			
		ед. изм.	кол-во	СМР		Технолог. Оборуд.	Общая
				ед. изм.	Всего		
1	Подготовительные работы						
1.1	Планировка площадки (2,1%) (103 73,31+411,54)-11,25%-2,1%	млн. руб.	-	-	9,73	-	9,73
1.2	Освоение площадки (1%) (103 73,31+411,54)-11,25%-1,0%	млн. руб.	-	-	4,63	-	4,63
	Итого				14,36	0,00	14,36
2	Жилые дома кирпичные 5-этажные						
2.1	5-этажный жилой дом	м ²	1 884,00	0,75	1 413,00	-	1 413,00
2.2	5-этажный жилой дом	м ²	1 884,00	0,75	1 413,00	-	1 413,00
2.3	5-этажный жилой дом	м ²	1 505,00	0,58	878,86	-	878,86
	Итого				3 704,86	0,00	3 704,86
3	Объекты культурно бытового назначения						
3.1	детсад-ясли на 140 мест	м ²	2 139,00	0,19	411,54	49,39	460,93
	Итого				411,54	49,39	460,93
4	Энергетическое хозяйство						
4.1	Кабельные электросети	км	0,06	32,00	2,00	-	2,00
	Итого				2,00		2,00
5	Объекты транспорта						
5.1	Автодороги	км ²	2,50	44,30	110,75		110,75
	Итого				110,75		110,75
6	Инженерные сети и сооружения						
6.1	Сети водопровода	км	0,09	51,40	4,77	-	4,77
6.2	Сети канализации	км	0,09	143,90	13,45	-	13,45
6.3	Тепло сети	км	0,10	184,80	18,52	-	18,52
6.4	Газопровод	км	0,10	66,10	6,70	-	6,70
	Итого				43,44		43,44
7	Благоустройство и озеленение (5,68%)	млн. руб.	-	-	24,55	-	24,55
	Итого по 1 - 8 главе				4 311,50	49,39	4 360,89
8	Временные здания и сооружения 4,3%	млн. руб.	-	-	19,47	-	19,47
	Итого по 1 - 9 главе				4 330,97	49,39	4 380,36
9	Прочие и непредвиденные работы (10% от итога по 1 - 9 главе)				433,10	4,94	438,04
	Всего по строительству комплекса				4 764,07	54,33	4 818,40

Внутрипостроечный титульный список на 2007 год

Объект	Месяц и год начала строительства	Сметная стоимость тыс. руб.	Остаток Сметной стоимости на начало года	Лимит капитальных вложений на год	Ввод в действие объекта	Характеристика объекта
№1	01.2005г	5000	800	800	1 кв 2007г	<i>Пусковой</i>
№2	01 2007г	400	400	400	1 У кв 2007г	<i>Пусковой</i>
№3	06.2006г	6000	5000	2000	-	<i>Переходящий</i>
№4	08.2007г	4000	4000	1000	-	<i>Задельный</i>