

# ҚУРИЛИШ-МОНТАЖ ИШЛАР РЕНТАБЕЛЛИГИНИ АНИҚЛАШ БҮЙИЧА МЕТОДИК КЎРСАТМАЛАР

$$R_{смп} = ( \Phi_{қми} / V_{қми} ) 100,$$

$\Phi_{қми}$  – фойда қурилиш-монтаж ишларидан, минг.  
сўм.

$V_{қми}$  - ҳажм ҚМИ, минг.сўм.

**Рентабелликни смета даражаси** - режали  
жамғармаларни смета қиймати нисбати орқали  
аниқланади :

$$R_{қм} = ( Рж / Сқ ) * 100$$

**Таннархга нисбатан рентабеллик** -

$\Phi_{қм}$  ни жами қурилиш-монтаж ишлари таннархи нисбати  
орқали аниқланади

$$R_{т.} = ( \Phi_{қм} / Т_{қми} ) * 100$$

# Ишлаб чиқариш фондларига нисбатан рентабеллик

Қурилиш-монтаж корхоналари учун қурилиш ишлаб чиқаришида фақатгина ўз ҳисобидаги фондлардан фойдаланади (масалан, қурилиш машиналари ва механизмлари) ва рентабеллик даражаси қуйидагича аниқланади:

$$R_{\phi} = \Phi_{\text{қиш}} / (\Phi_{\text{ич}} / \text{йил} + \Phi_{\text{ай}} / \text{йил}) * 100 ,$$

- $\Phi_{\text{ич}} / \text{йил}$  – ишлаб чиқариш фондлари ўртача йиллик нархи, минг. сўм.
- $\Phi_{\text{ай}} / \text{йил}$  – айланма фондларнинг ўртача йиллик нархи, минг. сўм.
- Қурилиш ишлаб чиқаришининг рентабеллиги (харажатларни қоплаш, окупаемость) – фойдани буюртмачига топширилган ҚМИ таннархи орқали ёки соф фойдани барча бажарилган (реализация) ҚМИ :
- $R_{\text{ок}} = \Phi_{\text{қми}} / T_{\text{қми}} ; R_{\text{ок}} = \text{С}\Phi_{\text{қми}} / T_{\text{қми}}$

**Қурилиш ишлари, хизматлари реализацияси рентабеллиги** – Фойдани қурилиш ишлари, хизматлари реализациясига нисбати орқали ёки Соф фойдани тушумга нисбатан аниқланади:

- $R_{об} = (\Phi_p / T) * 100,$

- $R_{об} = (СФ / Т) * 100$

- 

- **Капитал рентабеллиги (даромадлилик)** - баланс ёки соф фойдани йиллик қийматини жами сармоя киритилган капиталга ( $K$ ) нисбати ёки алоҳида унинг таркибий ташкил этувчиларига орқали аниқланади: ўз (акциядорлик) капитали, заём, асосий, айланма, операцион капитал ва Ҳ.к.лар:

- $R_k = (СФ / K) * 100 ;$

- $СФ$  – соф фойда, минг.сўм.

-

**Активларнинг рентабеллиги** - соф фойдани барча активларнинг ўртача нархлари нисбати орқали аниқланади( A):

- **$Ra = (CF/A) * 100;$**

- *Таҳлил жараёнида рентабеллик махсус кеймда олиб борилади, режадаги даражадан оғиш, ушбу оғишларни келтириб чиққан оимлар аниқланади ва қўшимча рентабелликни оширувчи заҳиралар изланади.*

- Умумий рентабеллик курсаткичи қурилиш корхонаси асосий ёки айланма фондлардан самарали, оқилона фойдаланаётганини кўрсатади.
- Қурилиш корхонасининг таҳлили жараёнида нафақат ишлаб чиқариш фондларидан келадиган ҳар 1 сўмга тўғри келадиган фойдани, балки умумий корхона бўйича келадиган фойда орқали рентабелликни таҳлил этилади. Бунда айрим турдаги топширилган қурилиш монтаж ишларини ҳам инобатга олиш зарур.
- Қурилиш корхонаси рентабеллиги (ҳаражатларни қопланиши), қурилиш монтаж ишларига сарфланган (реализация қилинган) ёки ўз ҳисобидан киритилган ҳар 1 сўмдан келадиган фойдадир. У бирламчи асосий уч омил таъсирига эга: ўртача қиймати, таннархи ва қурилиш монтаж ишлари бажарилишининг таркибий ўзгаришларидир.

*Ушбу кўрсаткични омилли модели:*

- **$R_{ок} = \Phi / T_{қми}$**

*Бирламчи тартиб бўйича рентабеллик даражасига таъсир этувчи омилларни умумий корхона бўйича ҳисоблаш занжирли усулда олиб борилади.*

*Ундан сўнг рентабелликни ҳар бир қурилиш монтаж ишлари бўйича омилли таҳлил этилади. Алоҳида қурилиш ишлари рентабеллиги даражаси уларнинг ўртача нархи ёки таннарни ўзгариши орқали аниқланади :*

- **$R_{окі} = B - H_{ўрт} / T$**

*Алоҳида қурилиш монтаж ишларининг турли рентабеллигида эса қурилиш монтаж ишлари структурасида амалга оширилган ўзгаришлар умумий корхонанинг рентабеллигини оширади.*

Буюртмачига топширилган ҚМИ рентабеллиги даражаси (обороти) корхонанинг ишлаб чиқариш самарадорлигини ифодалайди: Ҳар бир реализация қилинган ҚМИдан қанча фойда келади дегани.

Реализация қилинган ҚМИ рентабеллик даражаси билан айнан бажарилган ишлар кўрсаткичлари солиштирилади ( %да).

Демак, ўтган йилдаги бажарилган ишлар таркибида амалга оширилган ўзгаришлар ва ҚМИлар рентабеллик даражасида қандайдир ўзгаришларни олиб келган.

Яқунловчи ишларда капитални таҳлил этилади. Капитал умумий ҳолда, жами айланма маблағлар, аосий фондлар ва номатериал активлар йиғиндисида намоён бўлади.

- Рентабелликнинг омилли тахлили ҳам худди шундай амалга оширилади. Фойданинг баланс суммаси реализация қилинган маҳсулот (иш, хизматлар)га боғлиқ ( $VRM(u,x)$ ), унинг структураси ( $Ydi$ ), таннархи ( $Ci$ ), нархларнинг ўртача даражаси ( $Hi$ ) ва бошқа фаолиятдан келган, маҳсулот (иш,хизматлар) реализацияси билан боғлиқ бўлмаган молиявий натижаларга боғлиқдир. (ЯМН)
- Афланма ва асосий капиталнинг ўртача йиллик суммаси (йиғиндиси) ( $KL$ ) капиталнинг айланиши коэффиценти ва реализация қилинган маҳсулот (иш,хизматлар)га боғлиқ, ( $Kайл$ ), у асосий ва айланма капитални келган тушумга нисбати орқали аниқланади. Қанчалик қурилиш корхонасида капитал тез айланса, у шунчалик режалаштирилган реализация ҳажми учун камроқ талаб этилади. Ва аксинча, қанчалик капиталнинг айланиш тезлиги ва айланувчанлиги паст бўлса, шунчалик айнан ўша қурилиш-монтаж ишларини яратиш ва реализация қилиш учун қўшимча ишлатишга мажбур бўлинади. Лекин бу ҳолатда реализация қилиш рентабеллик даражасига таъсир кўрсатмайди, чунки унинг ўзгариши бошқа омиллар ўзгармас ҳолда фойда суммасини ёки айланма капитални тенг пропорциональ равишда ё камайтиради ё кўпайтиради.

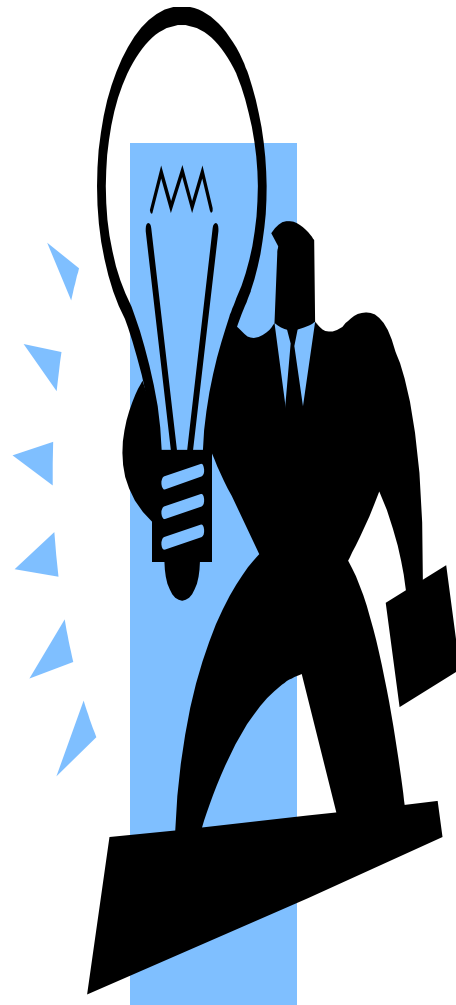


# КАПИТАЛНИНГ РЕНТАБЕЛЛИГИ ВА ОМИЛЛАР ЎЗARO МУНОСАБАТИНИ ҚУЙИДАГИ КЎРИНИШДА БЎЛАДИ

$$\bullet R_k = \Phi_b / K$$

- Турли омилларнинг рентабеллик даражасига таъсирин аниқлаш учун қуйидаги капитал структурасини ифодаловчи формуладан фойдаланиш мақсадга мувофиқдир :
- $R = (\Phi_b * 100) / T * (1 / (1 / K_{\text{айл}} + 1 / \Phi_{\text{а.ф}} + 1 / \Phi_{\text{н.ак}}))$ ;
- где  $R$  – капиталнинг рентабеллик даражаси, %;
- $P$  - баланс ёки соф фойда, сўм.;
- $T$  – бажарилган қурилиш ишларидан келган тушум ,сўм.;
- $K_0$  – асосий воситаларнинг айланиш коэффиценти, айланишлари(обороту);
- $\Phi$  – аосий фондлар фондқайтими, сўм.;
- $\Phi_n$  - номатериа активлар фондқайтими, сўм.

- *Ҳар бир базавий омил даражасини амалдаги омилга алмаштириб, фонд сифими, капитал сифими ва материал сифими даражасини қанчалик ўзгашарганини аниқлаш мумкин, бошқача қилиб айтганда, ишлаб чиқариш жараёнини қайси омиллар ҳисобига жадаллаштириш мумкин деган саволга жавоб топилади.*



**ЭЪТИБОРИНГИЗ  
УЧУН ТАШАККУР**