

# **СЕБЕСТОИМОСТЬ, ПРИБЫЛЬ И РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

***1. Понятие и виды  
себестоимости  
строительно-монтажных  
работ (СМР)***

# ***Понятие себестоимости СМР***

- это издержки предприятия, сформированные в процессе производства и реализации строительной продукции

# ***Затраты, включаемые в себестоимость СМР, выполняемых собственными силами***

Затраты на :

- строительные материалы;
- электроэнергию;
- ТОПЛИВО;
- трудовые ресурсы и т. д.

# ***Виды себестоимости СМР***

- В строительстве применяются показатели себестоимости СМР:
- сметной,
- фактической
- плановой (расчетной).

# ***Сметная себестоимость СМР***

- Сметная себестоимость отдельной работы сметной номенклатуры складывается из прямых затрат и накладных расходов.

# ***Плановая себестоимость СМР***

- Плановая (расчетная) себестоимость меньше сметной себестоимости на величину экономии, предусмотренной в плане технического развития строительной организации. Экономия образуется за счет сокращения расхода ресурсов в сравнении с среднеотраслевым уровнем проекта и применения цен на ресурсы ниже сметного уровня:

$$C_{пл} = C_{см} - НП - С + КЗ$$

где  $C_{пл}$ ,  $C_{см}$  – плановая себестоимость СМР, сметная стоимость СМР;

- НП – нормативная прибыль по смете;
- С – экономия себестоимости СМР;
- КЗ – компенсация заказчиком в связи с удорожанием стоимости материалов, по зимнему удорожанию работ (зимний коэффициент), надбавки за передвижной характер работ.

# ***Фактическая себестоимость СМР***

- это сумма фактических затрат, произведенных предприятием на производство работ, Она определяется по данным бухгалтерского учета и включает затраты, не только предусмотренные сметой, но и не учтенные в смете (потери материалов, перерасход заработной платы).

# ***Структура себестоимости СМР***

- Структурой себестоимости СМР называют разделение общего показателя на части при планировании (расчете). Расчет затрат себестоимости СМР осуществляется по статьям затрат или экономическим элементам.

# ***Статьи затрат себестоимости СМР***

- прямые затраты (оплата труда рабочих, затраты на материалы, затраты на эксплуатацию механизмов);
- накладные расходы.

При сметном (среднеотраслевом) нормировании калькуляция затрат по статьям себестоимости СМР осуществляется на основе физических объемов работ и использовании сметных норм и расценок. Проблемой такой системы ценообразования является несоответствие номенклатуры затрат действующей системе бухгалтерского учета, которая ориентирована на учет по элементам затрат.

# ***Элементы затрат себестоимости СМР***

- материальные затраты,
- расходы на оплату труда,
- отчисления в фонд государственного социального страхования,
- амортизация основных фондов предприятия,
- прочие затраты.

Данный метод учета более точен и ориентирован на рыночную экономику.

Расчет по элементам затрат ориентирован на ресурсный и ресурсно-индексный методы ценообразования. Для учета требуется более тщательная дифференциация данных для обработки информации.

# ***Материальные затраты***

- стоимость приобретения сырья и материалов, образующих продукцию;
- стоимость материалов для обеспечения технологических процессов (запчастей для ремонта оборудования, покупных комплектующих и полуфабрикатов для монтажа);
- затраты по использованию природного сырья (плата за воду, геологоразведочные работы);
- затраты на топливно-энергетические ресурсы;
- потери от недостачи материалов вследствие естественной убыли.

# ***Расходы на оплату труда***

- включают заработную плату основного производственного персонала предприятия, а также людей, работающих и участвующих в основной деятельности предприятия, но не состоящих в штате строительной организации.
- премиальные выплаты и компенсационные доплаты работникам в пределах установленного лимита (остальная часть выплачивается из остаточной прибыли).
- отчисления на государственное социальное страхование (единый социальный налог). Они включают отчисления на нужды пенсионного фонда, медицинского страхования, социального страхования. Данные отчисления рассчитываются по нормативу, установленному правительством, в процентах к расходам на оплату труда.

# ***Амортизация основных фондов***

- содержит сумму амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов
- они рассчитываются по установленным нормативам от балансовой стоимости основных производственных фондов по нормативным группам

# ***Прочие расходы***

- налоговые платежи;
- затраты по страхованию имущества в составе производственных фондов;
- выплата процентов по кредитам;
- командировочные расходы согласно установленному лимиту;
- плата за пожарную и сторожевую охрану;
- расходы по организации набора рабочих;
- оплату за услуги связи;
- аренда основных средств;
- расходы на ремонт за счет средств ремонтного фонда.