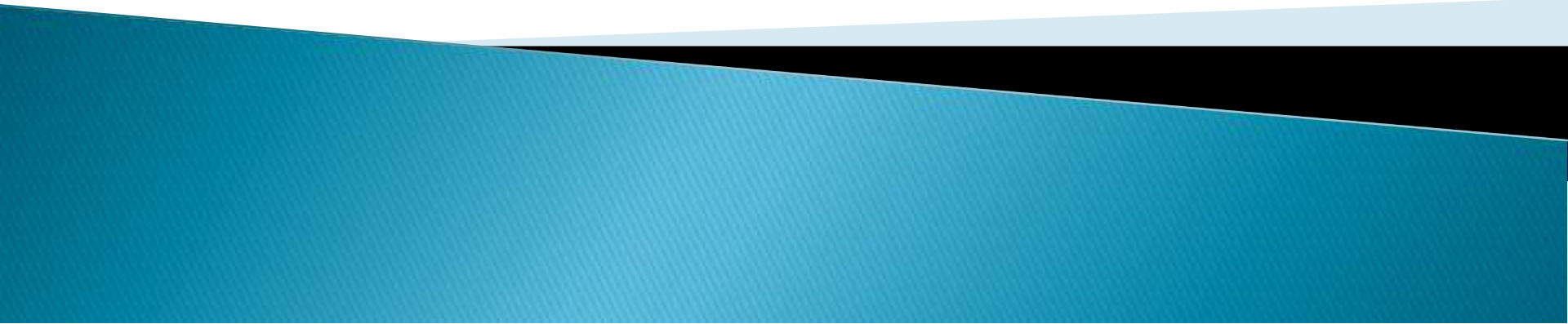


«Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства»



Цель и задачи лекции.

Ознакомить студентов с общими принципами проектирования строительных генеральных планов. Рассмотреть виды и назначение строительных генеральных планов, исходные данные для их проектирования.

Строительный генеральный план – один из основных документов в составе ПОС и ППР.

В ходе разработки СГП решаются вопросы рациональной, экономической и безопасной организации строительной площадки.

Безопасные условия труда это условия труда при которых воздействие на работающих вредных или опасных производственных факторов исключено либо уровни их воздействия не превышают установленные нормативы.

Охрана труда – система сохранения жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности, включающая в себя правовые, социально – экономические, организационно – технические, санитарно – гигиенические, лечебно – профилактические, реабилитационные и иные мероприятия.

Условия труда – совокупность факторов производственной среды и трудового процесса, оказывающих влияние на работоспособность и здоровье работника

Строительный генеральный план разрабатывается на стадии проекта или рабочего проекта. СГП разрабатывается в соответствии со СНиП 3.01.01.– 85. (СниП 12-01-2004 Постановление Госстроя РФ от 19.04.04 №70)

ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ СТРОЙГЕНПЛАНОВ

Основными принципами проектирования
стройгенпланов являются:

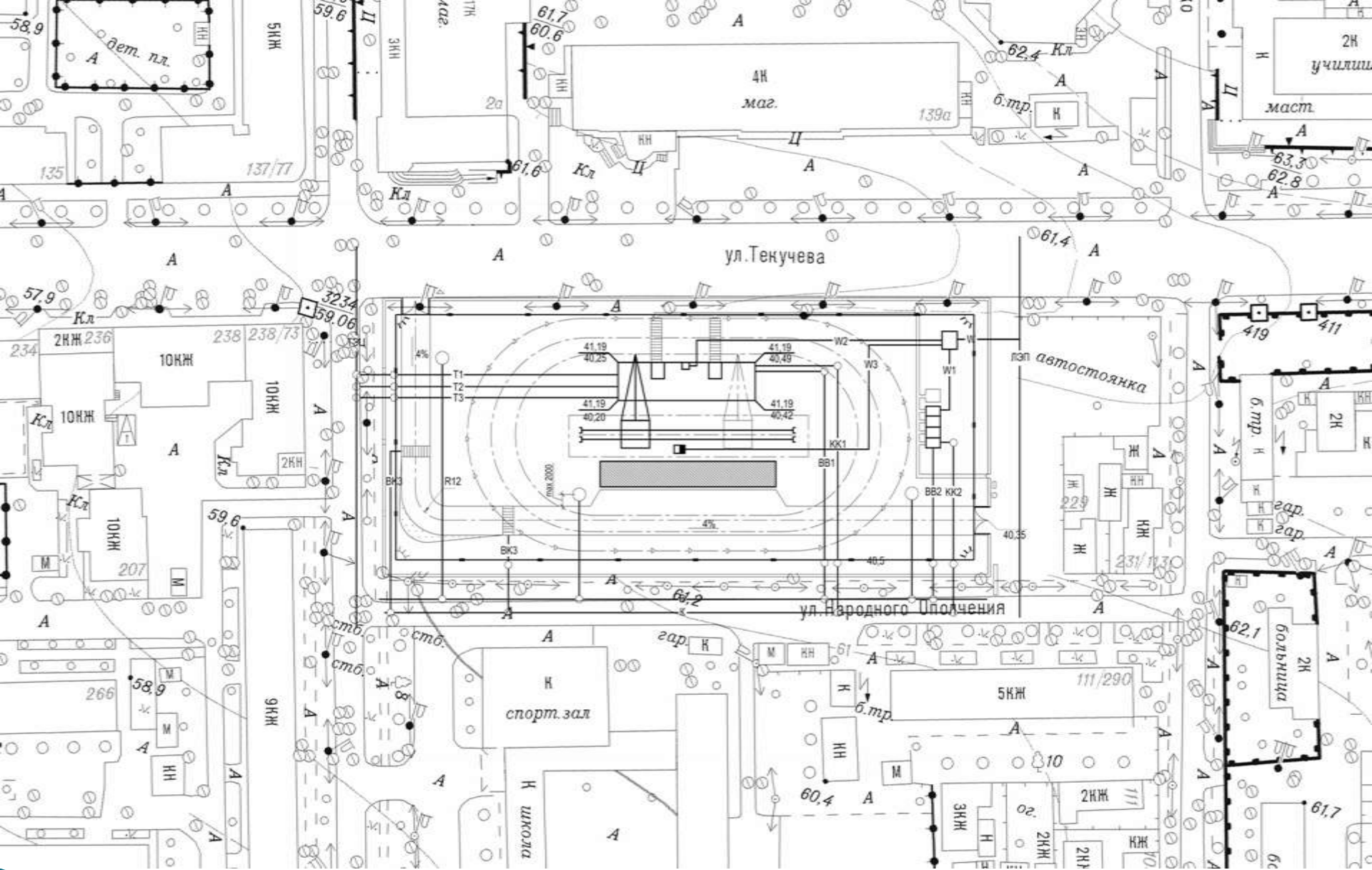
- согласованность его решений с остальными разделами ПОС и ППР;
- минимизация объемов временного строительства;
- рациональность организации транспортных потоков;
- обеспечение условий минимального перемещения материалов, изделий и конструкций в процессе выполнения строительно-монтажных работ с использованием монтажных механизмов;
- при проектировании СГП необходимо учитывать требования Т.Б., П.О., О.Т.
- СГП в составе ПОС должен быть согласован с государственными инспекциями.
- СГП согласовывается с субподрядными строительными организациями.

НАЗНАЧЕНИЕ И ВИДЫ СТРОЙГЕНПЛАНОВ

Различают строительные генеральные планы двух видов: общеплощадочные и объектные.

Общеплощадочный стройгенплан разрабатывается на всю территорию строительства комплекса объектов и включает, наряду с существующими и проектируемыми объектами, временные здания и сооружения, основные коммуникации, склады, дороги, строительные машины и механизированные установки, обслуживающие нужды строительства комплекса объектов в целом.

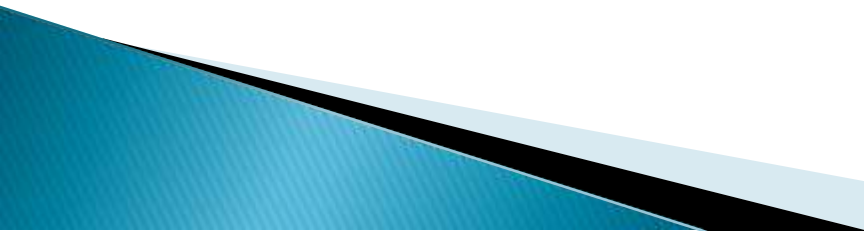
Он разрабатывается проектной организацией в составе раздела проекта организация строительства обычно в масштабе 1:1000 или 1:2000.



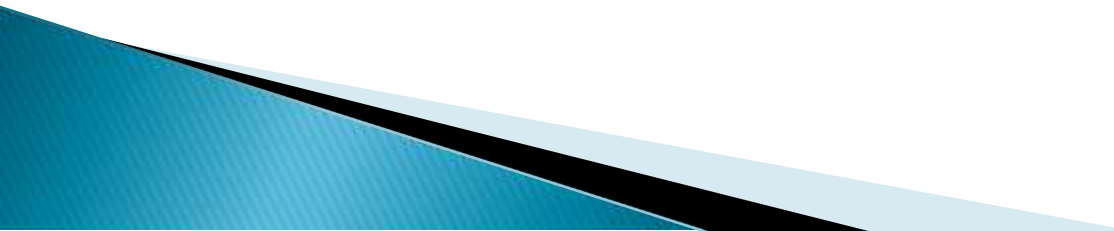
Объектный стройгенплан составляется только на площадку, непосредственно прилегающую к конкретному зданию или сооружению, и определяет расположение временных зданий, инженерных сетей, строительных машин и устройств, необходимых для возведения отдельного объекта строительства. Объектный стройгенплан разрабатывается проектной организацией в составе проекта организации строительства, как правило, в масштабе 1:100 или 1:500.




Исходные данные для проектирования общеплощадочного стройгенплана:

- ▶ – исходно–разрешительная документация, в том числе ситуационный план (М 1:2000), геоподоснова (М 1:500);
 - ▶ – условия присоединения к инженерным сетям;
 - ▶ – данные инженерных и инженерно–экономических изысканий;
 - ▶ – сметный расчет стоимости строительства, календарный план и другие разделы ПОС.
- 

Исходными данными для проектирования объектного стройгенплана являются:

- ▶ – общеплощадочный стройгенплан;
 - ▶ – рабочие чертежи и календарные графики строительства здания;
 - ▶ – технологические карты на сложные виды строительно-монтажных работ или конструктивные элементы зданий.
- 

Контрольные вопросы:

1. Назначение и основные виды стройгенпланов.
 2. Основные принципы проектирования стройгенпланов.
 3. Общеплощадочный стройгенплан. Назначение, исходные данные, порядок проектирования.
 4. Объектный стройгенплан. Назначение, исходные данные, порядок проектирования.
- 

Список рекомендованной литературы:

- ▶ – СНиП 3.01.01–85* "Организация строительного производства", (издание 1990 г.);
- ▶ – СНиП 12–03–2001. Безопасность труда в строительстве;
- ▶ – СНиП 12–01–2004. Строительные нормы и правила Российской Федерации «Организация строительства»
- ▶ – Л.Г.Дикман «Организация строительного производства», 2003г. Глава 11;
- ▶ – Т.Н.Цай «Организация строительного производства», 1999г. Глава 8.