



Финансирова
ние лизинга

Выбор схемы финансирования

Схемы финансирования проекта с привлечением заемных средств:

- Лизинг
- Кредит

Какова величина суммарного потока денежных средств, направленных на реализацию проекта?

Выбор схемы финансирования

Выбирая между лизингом и кредитом сравнивают:

- сумму лизинговых платежей
- сумму кредита и процентов

Сравнение некорректно, т.к. существуют различия в составе и периоде платежей и в налоговых отчислениях.

Влияние налогов на выбор схемы финансирования

Налогообложение лизинга:

- право сторон договора начислять амортизацию с применением коэффициента ускорения, что позволяет сократить:
 - ✓ выплаты по налогу на прибыль;
 - ✓ выплаты по налогу на имущество;
- сумма лизингового платежа в полном объеме относится на себестоимость;
- Выплаты НДС осуществляются в течение договора лизинга в составе каждого лизингового платежа.

Специфика учета расходов при лизинге

Кто является Балансодержателем имущества?

- если Лизингодатель, то Лизингополучатель не платит самостоятельно налог на имущество

Примечание. В лизинговых платежах присутствует НДС, рассчитанный на сумму налога на имущество.

Сумма налога на имущество в случае лизинга быстрее стремится к нулю в связи с применением коэффициента ускорения амортизации и не зависит от того, кто является Балансодержателем.

Специфика учета расходов при лизинге

Кто является Страхователем имущества?

- Если Лизингодатель, то Лизингополучатель не несет самостоятельно расходы по страхованию

Примечание. В лизинговых платежах присутствует НДС, рассчитанный на сумму расходов по страхованию.

На кого регистрируется транспортное средство?

- Если на Лизингодателя, то Лизингополучатель не платит самостоятельно транспортный налог

Примечание. В лизинговых платежах присутствует НДС, рассчитанный на сумму транспортного налога.

Специфика учета расходов при кредите

- Суммы выплат процентов по кредиту относятся на себестоимость не в полном объёме, а только в части, рассчитанной в соответствии с предельной ставкой

Временной период сравнения денежных потоков

- **Срок лизинга**
- **Срок полной амортизации имущества**

Задолженность

При использовании лизинга:

- Не возникает

При использовании кредита:

- Возникает в размере кредита и уменьшается в соответствии с его гашением

(формально, по РСБУ)

Резюме: факторы, влияющие на выбор схемы финансирования

- Применение коэффициента ускорения амортизации
- Балансодержатель имущества
- Страхователь имущества
- Регистрация имущества
- Ставка банковского процента
- Временной период