

Рентабельность строительно-монтажных работ

$$R_{смп} = (P_r / V_{смп}) 100,$$

где P_r - прибыль от реализации СМР, тыс.руб.

$V_{смп}$ - объем СМР, тыс.руб.

Сметный уровень рентабельности -

рассчитывается как отношение плановых накоплений (P_n) к сметной стоимости объекта:

$$R_{см} = (P_n / C_{см}) 100$$

Рентабельность по отношению к себестоимости -

определяется отношением прибыли от сдачи заказчику СМР к себестоимости СМР.

$$R_{с.} = (P_r / C_{с.}) 100$$

Рентабельность строительно-монтажных работ

- Рентабельность по отношению к производственным фондам.
- Для строительно-монтажных организаций, использующих в строительном производстве только собственные фонды (например, строительные машины и механизмы), уровень рентабельности определяется по сумме производственных фондов:
- $R_{\phi} = \frac{Пб}{\Phi_{пр} + \Phi_{об}} \cdot 100$,
- где $\Phi_{пр}$ – среднегодовая стоимость производственных фондов, тыс. руб.
- $\Phi_{об}$ – среднегодовая стоимость нормируемых оборотных средств, тыс.руб.
- Рентабельность строительного производства (окупаемость затрат) - исчисляется путем отношения прибыли от сдачи заказчику СМР или чистой прибыли от основной деятельности к полной себестоимости выполнения (реализации) СМР:
- $R_{ок} = \frac{Пр}{Сс}$; $R_{ок} = \frac{ЧПр}{Сс}$

Рентабельность реализации строительной продукции, работ, услуг -исчисляется отношением прибыли от реализации строительной продукции, работ, услуг, или чистой прибыли к сумме полученной выручки:

- $R_{об} = (Pr / B) 100,$
- $R_{об} = (ЧП / B) 100$

- **Рентабельность капитала (доходность)** - исчисляется отношением балансовой или чистой прибыли к среднегодовой стоимости всего инвестированного капитала (K) или отдельных его слагаемых: собственного (акционерного), заемного, перманентного, основного, оборотного, операционного капитала и т.д.:

- $R_k = 100 ;$
- $R_k = 100 ;$
- где ЧП – чистая прибыль, тыс. руб.

Рентабельность активов - определяется отношением балансовой или чистой прибыли к средне годовой стоимости всех активов(А):

- **$R_a = 100;$**
- **$R_a = 100 .$**
- *При анализе рассчитывают показатели рентабельности в необходимом разрезе, устанавливают отклонения от планового уровня, выявляют факторы, повлиявшие на эти отклонения, искивают резервы повышения рентабельности работ.*
- *Показатель общей рентабельности характеризует на сколько рационально и эффективно используются основные фонды и оборотные средства строительной организации.*
- *При анализе строительной организации необходимо определить не только показатель эффективности использования производственных фондов в виде прибыли с 1 руб. фондов, но и рентабельность производства строительных работ по предприятию в целом, а также рентабельность от сдачи заказчику отдельных видов строительных работ*
- *Уровень рентабельности строительного производства (окупаемость затрат) показывает, сколько предприятие имеет прибыли или самофинансируемого дохода с каждого рубля, затраченного на производство (реализацию) СМР и зависит от трех основных факторов первого порядка: изменения структуры выполненных строительных работ, их себестоимости и средней стоимости.*

- Факторная модель этого показателя имеет вид:
- **$R_{ок} = Pr/Cc$**
- Расчет влияния факторов первого порядка на изменение уровня рентабельности в целом по предприятию можно выполнить способом цепной подстановки.
- Затем необходимо сделать факторный анализ рентабельности по каждому виду строительных работ. Уровень рентабельности отдельных видов строительных работ зависит от изменения их средней стоимости и себестоимости:
- **$R_{окі} = Ц-С/С$**
- При разнорентабельности отдельных видов работ сдвиги в структуре строительных работ значительно изменяют уровень рентабельности производства на предприятии в целом.

- Уровень рентабельности сданных заказчику СМР (оборота) характеризует эффективность производственной деятельности: сколько прибыли имеет предприятие с рубля реализации СМР. Ниже приведен пример сопоставления уровня рентабельности сданных СМР с аналогичными показателями выполняемых работ (в %).
- Реализация переходящих остатков с прошлого года и сдвиги в структуре выполняемых и реализуемых строительных работ обусловили изменения в отклонениях в уровне рентабельности. Из данных, приведенных выше, получаем следующее (в %).
- На заключительном этапе приступают к анализу капитала. Капитал в целом представляет собой сумму оборотных средств, основных фондов, нематериальных активов.
- Факторный анализ рентабельности совокупного капитала осуществляется аналогично. Балансовая сумма прибыли зависит от объема реализованной продукции (VP), ее структуры (Y_{di}), себестоимости (C_i), среднего уровня цен (C_i) и финансовых результатов от прочих видов деятельности, не связанных с реализацией продукции и услуг ($ВФР$),
- Среднегодовая сумма основного и оборотного капитала (KL) зависит от объема реализации и коэффициента оборачиваемости капитала ($K_{об}$), который определяется отношением выручки к среднегодовой сумме основного и оборотного капитала. Чем быстрее оборачивается капитал на предприятии, тем меньше его требуется для обеспечения запланированного объема реализации. И наоборот, замедление оборачиваемости капитала требует дополнительного привлечения средств для обеспечения того же объема производства и реализации СМР. При этом исходят из того, что объем реализации сам по себе не оказывает влияния на уровень рентабельности, так как с его изменением пропорционально увеличиваются или уменьшаются сумма прибыли и сумма основного и оборотного капитала при условии неизменности остальных факторов.

Взаимосвязь названных факторов с уровнем рентабельности капитала можно представить в виде

- $R_k = Пб/К$
- *При определении влияния различных факторов на изменение уровня рентабельности следует воспользоваться формулой, характеризующей структуру капитала:*
- $R = (Пб*100)/Т*(1/(1/К_о+1/Ф+1/Ф_н));$
- *где R - уровень рентабельности капитала, %;*
- *П - балансовая или чистая прибыль, руб.;*
- *Т - выручка от реализации строительной продукции, руб.;*
- *К_о - коэффициент оборачиваемости оборотных средств, обороты;*
- *Ф - фондоотдача основных фондов, руб.;*
- *Ф_н - фондоотдача нематериальных активов, руб.*

- *Заменяя постепенно базовый уровень каждого фактора на фактический, можно определить, на сколько изменился уровень рентабельности производственного капитала за счет материалоемкости, фондоемкости, капиталоемкости продукции, т.е. за счет факторов, характеризующих уровень интенсификации производства.*

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!!