«Бино ва иншоотлар давлат кадастри» фанидан

Х А Б А Р Ч И В А Р А Қ - Тарқатма материал

<u>3 амалий машғулот:</u> **Кўчмас мулкка бўлган хуқуқларни ва у хақда тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказишни рад этиш.**
Ажратилган соат **- 2 соат**

Мавзуни ўрганиш масалалари.

1. Кўчмас мулк хақида умумий тушунчалар.

2. Кўчмас мулкка бўлган хуқуқлар.

3. Кўчмас мулкка бўлган хуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш.

Нимани ўрганасиз?

➢ Давлат кадастрлари ягона тизимида бино ва иншоотлар давлат кадастрининг ўрни, юритиш ишларидан эришиладиган натижалар аҳамияти.

Ўрганишдан максад нима?

► Кўчмас мулк хақида умумий тушунчага эга бўлиш.
► Кўчмас мулкка бўлган хуқуқ турлари билан тўлиқ танишиб чиқиш.
► КМ ни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби биилан танишиб чиқиш.

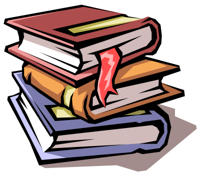
Мавзуни ўрганиш асосида сиз бажара оладиган ишлар

✓ Бино ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш ишларини ташкил этиш, юритиш бўйича назарий билим ва кўникмага эга бўлиш.

Ўзак тушунчалар ва кискартмалар

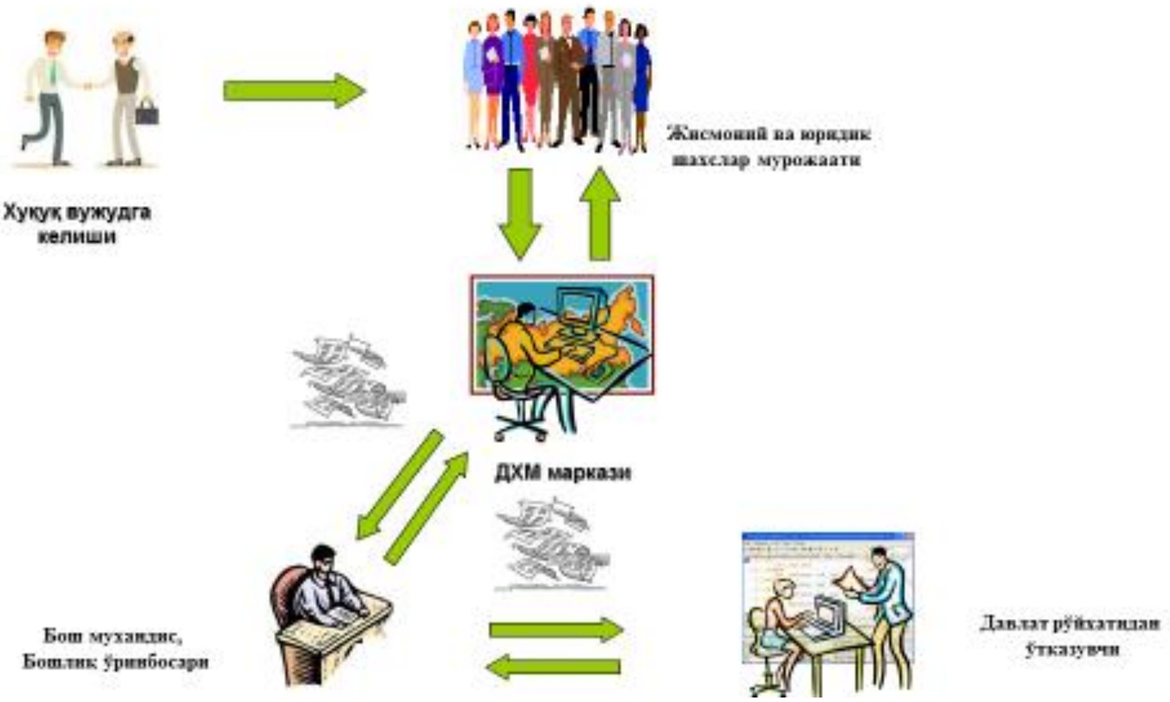
ДКЯТ- Давлат кадастрлари ягона тизими
БИДК – Бино ва иншоотлар давлат кадастри
Давергеодезкадастр Қ

Адабиётлар:



Мавзуга оид норматив хуқуқий хужжат	**Фан бўйича ўқув қўлланма**	**Фан ўқитувчисининг шахсий профили**	**Мавзуга оид тақдимот**	**Мавзуга оид глоссарий**

Кўчмас мулкка бўлган хуқуқларни ва у хақда тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби



Кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишни рад этиш учун қуйидагилар асос бўлади:

давлат рўйхатидан ўтказувчи органда ушбу кўчмас мулк объектининг мансублиги масаласида низолар борлигидан далолат берувчи суд ҳужжатларининг мавжудлиги;

ваколатли орган томонидан кўчмас мулк объектига тақиқ ёки хатлов қўйилганлиги;

тақдим этилган ҳужжатларда нотўғри, қарама-қарши ёки бузилган маълумотлар топилиши;

кадастр йиғмажилдининг йўқлиги;

давлат рўйхатидан ўтказувчи органда ушбу ер участкаси қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда олиб қўйилганлиги ҳақидаги маълумотларнинг мавжудлиги;

рўйхатдан ўтказувчи томонидан ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тўхтатиб турилган ҳолларда, тақдим этилган материаллардаги камчиликларнинг уч иш куни мобайнида бартараф этилмаслиги;

ер участкасига бўлган ҳуқуқларнинг қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳолларда ва тартибда бекор қилинганлиги;

ҳуқуқларнинг вужудга келишини белгиламайдиган ҳужжатларнинг тақдим этилиши.

Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказишни бошқа асослар бўйича рад этишга йўл қўйилмайди.

Таклифлар ва мулоҳазалар:

____