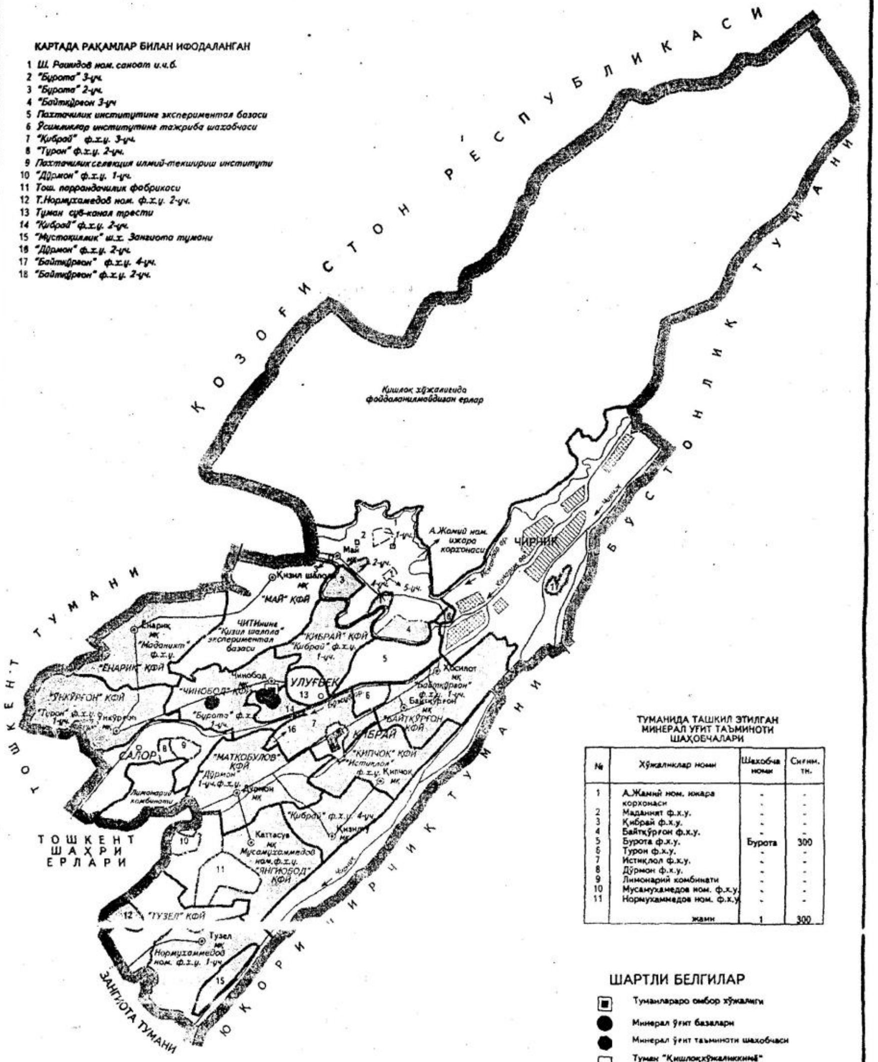
ҚИБРАЙ ТУМАНИ



КАРТАДА РАҚАМЛАР БИЛАН ИФОДАЛАНГАН

1 Ш. Рашидов ном. саноат и.ч.б.
2 "Бурота" 3-уч.
3 "Бурота" 2-уч.
4 "Байтқўрғон 3-уч
5 Пахтачилик институтини экспериментал базаси
6 Ўсимликлар институтини тажриба шахобчаси
7 "Қибрай" ф.х.у. 3-уч.
8 "Турон" ф.х.у. 2-уч.
9 Пахтачилик селекция илмий-текшириш институти
10 "Дўрмон" ф.х.у. 1-уч.
11 Тош. паррандачилик фабрикаси
12 Т.Нормухамедов ном. ф.х.у. 2-уч.
13 Туман сув-канал тресги
14 "Қибрай" ф.х.у. 2-уч.
15 "Мустақиллик" ш.х. Зангиота тумани
16 "Дўрмон" ф.х.у. 2-уч.
17 "Байтқўрғон" ф.х.у. 4-уч.
18 "Байтқўрғон" ф.х.у. 2-уч.

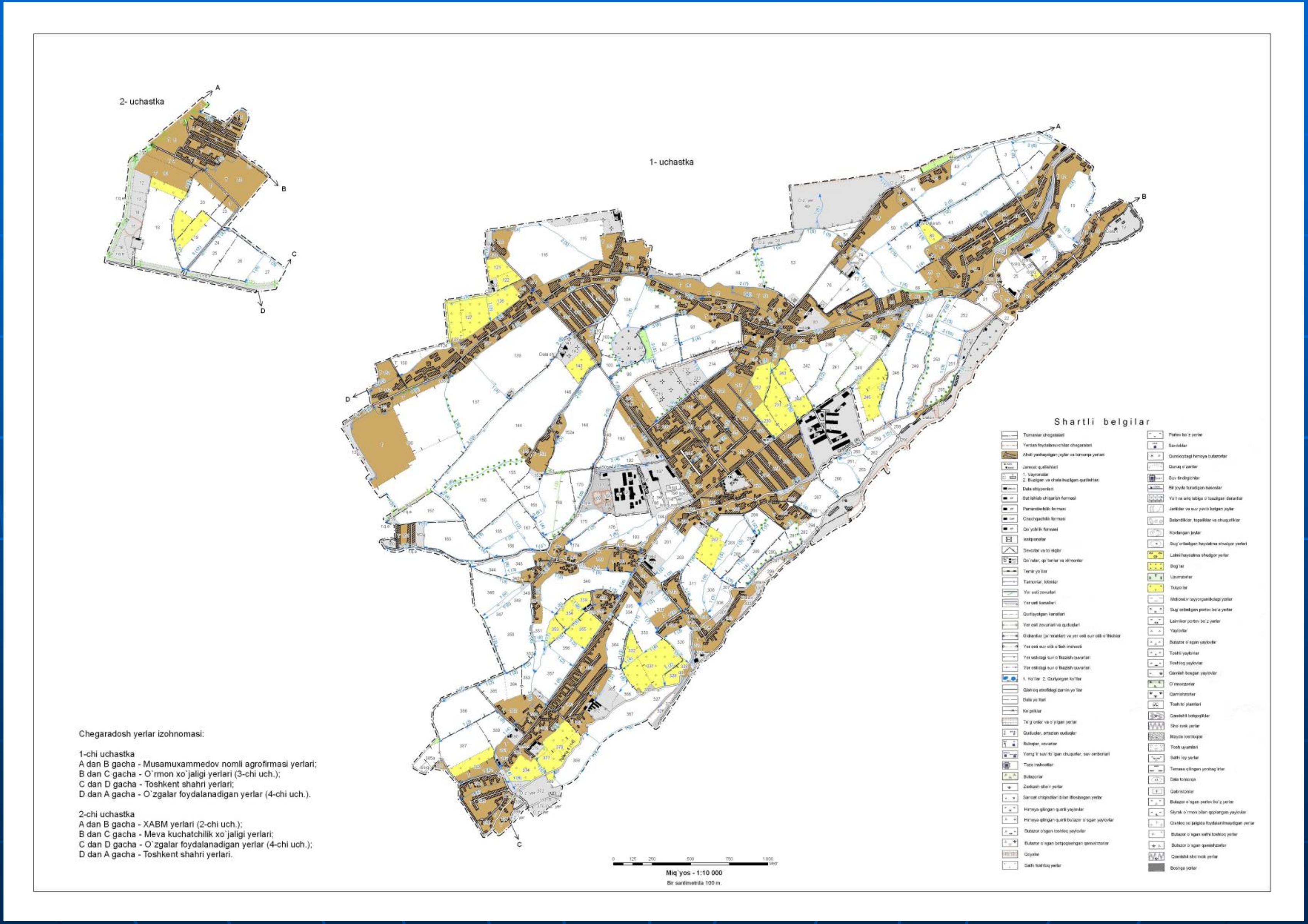
ТУМАНИДА ТАШКИЛ ЭТИЛГАН МИНЕРАЛ УҒИТ ТАЪМИНОТИ ШАҲОБЧАЛАРИ

№	Хўжаликлар номи	Шахобча номи	Сиғим. тн.
1	А.Жамий ном. ижара корхонаси	-	-
2	Маданият ф.х.у.	-	-
3	Қибрай ф.х.у.	-	-
4	Байтқўрғон ф.х.у.	-	-
5	Бурота ф.х.у.	Бурота	300
6	Турон ф.х.у.	-	-
7	Истиқлол ф.х.у.	-	-
8	Дўрмон ф.х.у.	-	-
9	Лимонарий комбинати	-	-
10	Мусамухамедов ном. ф.х.у.	-	-
11	Нормухаммедов ном. ф.х.у.	-	-
	жами	1	300

ШАРТЛИ БЕЛГИЛАР

- Туманлараро омбор хўжалиги
- Минерал ўғит базалари
- Минерал ўғит таъминоти шахобчаси
- Туман "Қишлоқхўжаликкимё" филиали
- Минерал ўғит сотиш дўконлари
- Фермер хўжалигига айлантирилган қишлоқ хўжалик корхоналари

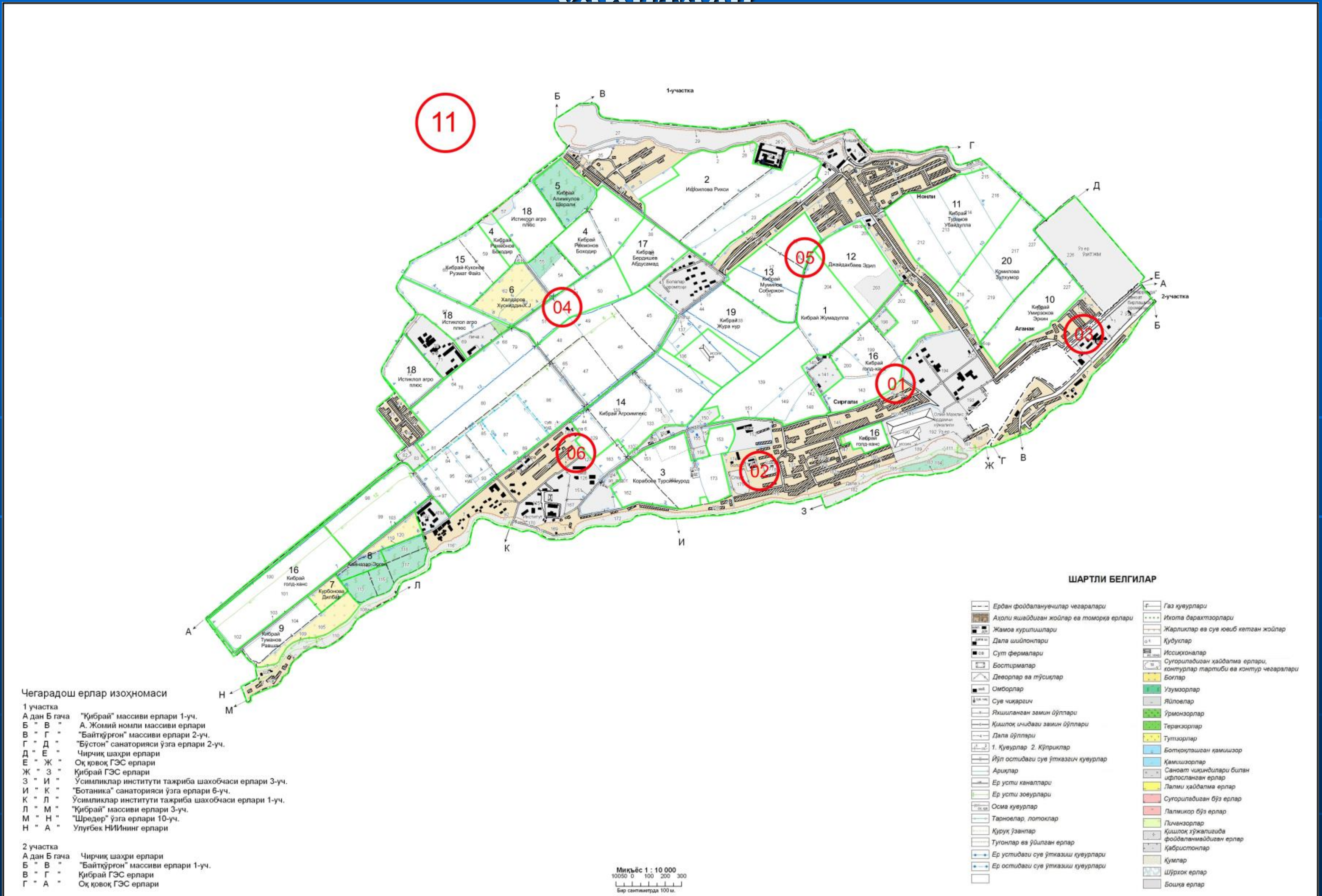
Тошкент вилояти Қибрай тумани «Нормухамедов Агробизнес» агрофирмасидаги фермер хужаликлари томонидан 2010 йил хосили учун экилган галла майдонлари тархи.



Тошкент вилояти Кибрай туманидпги фермер хужаликлари сугориладиган экин ерларнинг балл бонитети тугрисида маълумот

Т/р	Массивлар номи	Фермер хужаликлари ва бошка кишлок хужалик корхоналари		Шундан															
		сони	сугориладиган ер майдони	11-20 балл бонитети		21-30 балл бонитети		31-40 балл бонитети		41-50 балл бонитети		51-60 балл бонитети		61-70 балл бонитети		71 дан юкори балл бонитети		бахоланмаган ер майдони	уртача балл бонитети
				сони	майдони	сони	майдони	сони	майдони	сони	майдони	сони	майдони	сони	майдони	сони	майдони		
1	Дурмон Агрофай	43	648							9	66,4	22	122,3			78	459,3		
2	Байткургон Марвариди	59	802,8							1	27,7	19	163,2	64	436	34	175,9		
3	Чинобод Агробизнес	28	640,6							17	144,2	16	95,8	21	93,4	64	307,2		
4	Маданият Агробизнес	56	578,5							25	233,2	17	66,4	25	114,8	19	164,1		
5	Турон Замин Агро Файз	43	461,4							35	318,6	12	67,5			13	75,3		
6	Нормухамедов Агробизнес	24	427					3	40,6	15	92	14	98,7	12	55,2	19	140,5		
7	Истиклол Давр Зиёси	40	577,6									18	104,6	36	308,6	25	164,4		
8	Кибрай Зародин	86	571,9					5	18,7	6	30,6	19	111,3	8	6,3	61	405		
9	Мусамухамедов Агробизнес	44	382,3							6	18	18	123,8	43	240,5				
11	Окковок Дархон	9	389,2									5	82,2	2	30,8	13	276,2		
14	Шалола Агромашсервис	18	813,2							5	102,6	16	309,7	4	51,4	22	349,5		
12	Мева кучатчилик	19	104,9									1	18,8	15	86,1				
15	Жомий	12	762,4					5	67,5	12	330,6	6	155,8			10	208,5		
	Бошкалар	67	7000,3							4	145,9	8	4640	14	1764	40	443	7,1	68

Кибрай тумани Ок ковок Дархон маъмурий-худудининг кадастр буйича булиш хамда ер участкаларининг кадастр ракамлари туширилган харитаси



Тошкент вилояти Кибрай туманида ташкил этилган фермер хужаликларининг ижарага ер ажратиш тугрисидаги кадастр хужжатлари

ТУПЛАМИ

Кибрай тумани хокимининг карори ва туман хокимлиги хузуридаги ер участкалари бериш(реализация килиш) масалаларини куриб чикиш буйича комиссиясининг хулосаса

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
TOSHKENT VILOYATI
QIBRAY TUMANI
HOKIMINING
QARORI

УЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ
КИБРАЙ ТУМАНИ
ХОКИМИНИНГ
КАРОРИ

Qibray shaharchasi — № 2671 "03" 11 200 8 yil

Тумандаги "Истиклол Атаметов Бахтиёр" фермер,
хужалигига кушимча ер майдони ажратиш
тугрисида

Туманда фаолият юритиб келаетган "Истиклол Атаметов Бахтиёр" фермер хужалиги бошлигининг фермер хужалигига туман хокимлиги давлат захира ери хисобидан кушимча ер майдони ажратиш тугрисидаги аризаси хамда туман хокимлиги хузуридаги Ер участкаларини бериш (реализация килиш) масалаларини куриб чикиш комиссиясининг 2008 йил 7 ноябрдаги хулосасини куриб чикиб, Узбекистон Республикасининг «Фермер хужалиги тугрисида»ги хамда «Махаллий давлат хокимияти тугрисида»ги конунларига асосан,

КАРОР КИЛАМАН:

1. Туманда фаолият юритиб келаетган "Истиклол Атаметов Бахтиёр" фермер хужалигига туман хокимлиги давлат захира ери хисобидан жами – 6.8 гектар, шундан богзор – 6.3 га, йуллар – 0.3 га, арик ва зовурлар – 0.2 га. ер майдони кушимча ажратилсин.

2. "Истиклол Атаметов Бахтиёр" фермер хужалигининг умумий ер майдони жами – 10.1 гектар, шундан богзор – 9.3 га, йуллар – 0.4 га, арик ва зовурлар – 0.3 га, кишлок хужалигида фойдаланмайдиган – 0.1 га ер майдони "Истиклол Атаметов Бахтиёр" фермер хужалигига ижарага берилсин хамда ер участкасини узок муддатга ижарага бериш шартномасини кайта расмийлаштириш вазифаси туман Ер ресурслари ва давлат кадастр булимига юклатилсин.

3. Туман хокимининг иктисодий ва ижтимоий ривожлантириш масалалар буйича уринбосари (И.Ориповга) "Истиклол Атаметов Бахтиёр" фермер хужалигига кушимча ажратилган ер майдонларида 2009 йил хосили учун амалга оширилган тугалланмаган ишлаб чикариш харажатлари расмийлаштирилсин.

4. "Истиклол Атаметов Бахтиёр" фермер хужалиги бошлигига фермер хужалигига кушимча ер майдони ажратилиши муносабати билан банк, тайерлов ва хизмат курсатувчи корхоналар билан шартномаларни кайта тузиш курсатиб утилсин.

5. Мазкур карорнинг тасдиги Тошкент вилоят хокимлиги хузуридаги Ер участкаларини бериш (реализация килиш) масалаларини куриб чикиш комиссиясидан суралсин.

6. Мазкур карорнинг ижросини назорат килишни уз зиммамда колдираман.

Туман хокими — Ш.Г.Икромов

Кибрай тумани хокимлиги хузуридаги Ер участкаларини бериш (реализация кили[illegible]
масалаларини куриб чикиш комиссиясининг
ХУЛОСАСИ

2008 йил [illegible] ноябр — Кибрай шахар[illegible]

Кибрай тумани хокимлиги хузуридаги Ер участкаларини бериш (реали[illegible] килиш) масалаларини куриб чикиш комиссияси - Узбекистон Республ[illegible] Президентининг 2008 йил 6 октябрдаги Фермер хужаликлари фойдаланишида [illegible] ерлар улчамини оптималлаштириш тугрисидаги ПФ-3077-сонли Фармойишини ижр[illegible] таъминлаш юзасидан тузилган махсус комиссиянинг 2008 йил 6 ноябрдаги хулос[illegible] хамда мазкур хулосага асосан танланган «ИСТИКЛОЛ АТАМЕТОВ БАХТИЕР» ф[illegible] хужалиги бошлиги Д.Эрназаровнинг туман [illegible] захира еридан кушимча ер май[illegible] ажратиб бериш хакидаги аризасини инобатга олиб Узбекистон Республикасини[illegible] Кодекси ва «Фермер хужалиги тугрисида»ги Конун талабарига асосланиб комиссия

ХУЛОСА КИЛАДИ:

1. Фермер хужаликларининг ер майдонлари улчамини оптималлашт[illegible] натижасида «Истиклол давр зиеси» агрофирмаси худудида жойлашган туман [illegible] захираси ери хисобидан янги ишлаб чикилган 18-лойихадаги 6,8 гектар, шундан бо[illegible] 6.3 га, йул ва уватлар – 0.3 га, арик ва зовурлар – 0.2 га булган ер майд[illegible] «ИСТИКЛОЛ АТАМЕТОВ БАХТИЕР» фермер хужалигига кушимча ер ма[illegible] ажратиш ва узок муддатга ижарага бериш максадга мувофик деб топилсин хамда ер майдони 10.1 гектар, шундан богзор - 9.3 га, йул ва уватлар – 0.4 га, арик ва зов[illegible] – 0.3 га, кишлок хужалигида фойдаланилмайдиган бошка ерлар – 0.1 га деб белгила[illegible]

Кибрай тумани хокимлиги хузуридаги Ер участкаларини бериш (реали[illegible] килиш) масалаларини куриб чикиш комиссиясининг мазкур хулосасини тегишли кабул килишда инобатга олиш туман хокимидан суралсин.

Комиссия раиси уринбосари Кишлок ва сув хужалиги булими бошлиги — А. Косимов

Комиссия аъзолари:

Туман хок[illegible] — Х. Алланазаров

Туман Ер ресурслари Давлат кадастри булими бошлиги в.в. — Х. Хожимуродо[illegible]

Туман Статистика булими бошлиги — У. Шоназаров

Туман Давлат солик инспекцияси бошлиги — А. Асомутдинов

Туман бош меъмори — Х. Рахматов

Худудий [illegible] рахбари — З.Артиков

Кишлок фукаролари йигини раиси — К.[illegible]боева

Кибрай тумани хокимлиги хузуридаги Ер участкаларини бериш (реализация килиш) масалаларини куриб чикиш комиссиясининг

Фермер хужалиги рахбари тугрисида маълумот .

МАЪЛУМОТНОМА

Атаметов Бахтиёр

У 2006 йилдан буен:
Тошкент вилояти Кибрай тумани Кибрай к.ф.й., «Истиклол-давр зиёси»агрофирма худуди, «Истиклол-Атаметов Бахтиёр» фермер хужалиги рахбари лавозимида ишлайди.

Тугилган йили : 20.04.1958 й.	**Тугилган жойи :** Тошкент вилояти Кибрай тумани
Миллати : узбек	**Партиявийлиги :** йук
Маълумоти : Урта махсус	**Тамомлаган :**
Маълумоти буйича мутахассислиги:	Тракторчи
Илмий даражаси: йук.	**Илмий унвони :** йук.

Кайси чет тилларини билади :
Рус тили

Давлат мукофотлари билан такдирланганми (канака):
йук

Халк депутатлари Республика, вилоят, шахар, туман Кенгаши депутатими ёки бошка сайланадиган органларнинг аъзосими (тулик курса I п. пики лозим):
йук.

М Е Х Н А Т   ФАОЛИЯТИ:

1988-2006 й	«Темир Кадам» Жамоа х-гада «Истиклол» ширкат х-гида
2006-х.д.гача	Кибрай тумани «Истиклол-Атаметов Бахтиёр» ФХ Рахбари лавозимида.

Байткўрғон кфй худудидаги
Ист. Атаметов Бахтиёр" фермер хужалигига

ТАВСИЯНОМА

Байткўрғон кфй худудидаги Ист. Атаметов Б. фермер хужалигининг ташкил булган даврдан буён фаолияти урганиб чикилиб куйидаги хулосага келинди.

Ист. Атаметов Б. фермер хужалиги уз олдига куйган талабларни тулик бажариб келган. Ободонлаштириш, кам таъминланган оилаларга имконияти даражасида ёрдам бериб келган.

Фермер хужалигининг хозирги кундаги олиб бораётган ишларига кушимча килиб янги иш жойларини очиш, кишлок хужалик махсулотларини кайта ишлаш учун мини-технологияларни урнатиш, дала маданиятига эътибор бериш, агротехник кондаларга риоя килган холда иш олиб бориш максадига мувофик деб билади.

Байткўрғон кишлок фукаролар йигини юкоридагилардан [illegible] чикиб Истиклол Атаметов Бахтиёр фермер хужалиги келгусида уз фаолиятини давом эттиришини тавсия этади.

Байткўрғон к.ф.й.
кишлок фукаролар
йигини раиси

Туман хокимининг фермер хужалигига узок муддатли ижарага ер майдони ажратиш тугрисида

КАРОРИ

Кибрай туманидаги фермер хужалиги томонидан ер участкасини узок муддатли ижарага олиш шартномаси

Тошкент вилояти
Кибрай туманидаги
Истиклол-Атаметов Бахтиёр фермер хўжалиги
томонидан ер участкасини узоқ
муддатли ижарага олиш

ШАРТНОМАСИ

29.12.-2008 йил №383

Фермер хўжалиги томонидан ер участкасини узоқ муддатли ижарага олиш ШАРТНОМАСИ

2008 йил "29" декабр Кибрай ш.
(шартнома тузилган жой)

Тошкент вилояти Кибрай тумани ҳокимлиги
(номи) (номи)

ҳоким Ш. Икрамов орқали, кейинги ўринларда "Ижарага
(фамилияси, исми, отасининг исми)

берувчи" деб аталади, бир томондан ва Истиклол-Атаметов Бахтиёр фермер хўжалиги раҳбари Эрназаров Ш
(фермер хўжалигининг номи)
(фамилияси, исми, отасининг исми)

орқали, кейинги ўринларда "Ижарага олувчи" деб аталади, иккинчи томондан 2008 йил "12" декабр даги 279-сон қарор асосида ушбу Шартномани қуйидагилар тўғрисида тузишди:

I. Шартноманинг мавзуси

1. Ижарага берувчи 2008 йил "29" декабр дан 49 йил муддатга Истиклол-Даврзиди да жойлашган 10,1 гектар ер участкасини ижарага топширади, Ижарага олувчи эса қабул қилиб олади.

Ижарага олувчининг ер участкаси чегаралари мазкур Шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланадиган илова қилинаётган харитада кўрсатилган.

2 Ер участкаси боғдорчилик қишлоқ хўжалиги
(ихтисослашуви)

ишлаб чиқаришини юритиш учун берилади.

3. Кўрсатилган ер участкасида қуйидаги қишлоқ хўжалиги ерлари жойлашган:

суғориладиган ҳайдаладиган ерлар — га;
суғорилмайдиган (лалмикор) ҳайдаладиган ерлар — га;
боғлар 9,3 га;
узумзорлар — га;
тутзорлар — га;
бошқа кўп йиллик дарахтлар — га;
пичанзорлар ва яйловлар — га;
бўз ерлар — га;

Ерларнинг таркиби ва майдони тўғрисидаги батафсил маълумотлар ушбу Шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланадиган ерларнинг илова қилинаётган изоҳларида келтирилган.

4. Ижарага бериладиган суғориладиган ерларнинг тавсифи:

сув билан таъминланганлиги 100 %;
суғориб келинаётган муддати эскидан ;
маданийлаштирилганлиги ўрта ;
эрозияга учраганлик даражаси ювилмаган ;
тошлоқлик даражаси тошсиз ;
шўрланиш даражаси шўрланмаган ;
сизот сувларнинг жойлашиш чуқурлиги ______;
тупроқ бонитетининг ўртача ўлчанган бали 60 ;

5. Ер участкасининг кучсизланганлиги ______;
6. Сервитутлар ______;

II. Ижара ҳақи

7. Ер учун ижара ҳақи ягона ер солиғи тарзида, қонун ҳужжатларида белгиланган ставкалар бўйича ва муддатларда тўланади.

8. Ягона ер солиғини ўз вақтида тўламаганлик учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда пеня ундирилади.

III. Ер участкасини бериш ва ундан фойдаланиш шартлари

9. Ер участкасидан ушбу Шартноманинг 2-бандида кўрсатилган мақсадларда, белгиланган алмашлаб экишларга мувофиқ фойдаланилиши керак.

10. Ички хўжалик объектларини қуришда ва кенг тарқалган фойдали қазилмаларни қазиб олишда Ижарага олувчи томонидан бузилган ер участкалари Ижарага олувчининг кучи билан ва унинг маблағлари ҳисобига қайта маданийлаштирилади.

11. Ер участкаси бериш ва ундан фойдаланишнинг бошқа шартлари
Туман Ҳокимининг қ/х агротехникаларига оид қабул қилган қарор ва чора тадбирлари белгиланган муддатларда бажарилмаслигига йўл қўйилгудек бўлса шартнома белгиланган тартибда бекор қилиниши мумкин.

IV. Ижарага берувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

12. Ижарага берувчи белгиланган тартибда қуйидаги ҳуқуқларга эга:

Ижарага олувчи томонидан Шартнома шартлари бузилганда ёхуд ер участкасини ёки унинг бир қисмини давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйиш зарур бўлганда ушбу Шартномани ўзгартиришни ёки бекор қилишни талаб қилиш;
ер участкасининг кучсизланганлиги даражасини аниқлаш.
Ижарага берувчининг бошқа ҳуқуқлари ______

13. Ижарага берувчи қуйидагиларга мажбур:

ижарага олинган ер участкасининг белгиланган муддатларда, Шартнома шартларига мувофиқ ҳолатда берилишини таъминлаш;

ерлар давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилган тақдирда Ижарага олувчининг кўрган зарарларини, шу жумладан бой берилган фойдасини тўлаш;

қишлоқ хўжалиги экинлари ва дарахтларни суғориш учун ажратилган лимитларга мувофиқ сув берилишини таъминлаш;

Ижарага олувчининг қонун ҳужжатларида белгиланган ҳуқуқларига риоя қилиш.

Ижарага берувчининг бошқа мажбуриятлари ______

V. Ижарага олувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

14. Ижарага олувчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

ер участкасида ундан фойдаланиш мақсадига ҳамда хўжалик уставига мувофиқ мустақил равишда хўжалик юритиш;

қишлоқ хўжалиги экинлари ва дарахт кўчатларига, етиштирилган қишлоқ хўжалиги маҳсулотига ва уни сотишдан олинган даромадларга эгалик қилиш;

ер участкасида мавжуд бўлган кенг тарқалган фойдали қазилмалар, ўрмонзорлар, сув объектларидан хўжалик эҳтиёжлари учун белгиланган тартибда фойдаланиш, шунингдек ерларнинг бошқа фойдали хоссаларини ишга солиш;

суғориш, ерларнинг захини қочириш, техник ва бошқа мелиоратив ишларни белгиланган тартибда амалга ошириш;

қишлоқ хўжалиги экинларини, дарахтларни суғориш ва бошқа мақсадлар учун суғориш манбаларидан лимитларга мувофиқ сув олиш;

ички хўжалик мақсадлари учун ишлаб чиқариш ҳамда бошқа иморатлар ва иншоотларни белгиланган тартибда барпо этиш;

ерлар олиб қўйилган тақдирда ўзига етказилган зарарларни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлатиш.

Ижарага олувчи "Фермер хўжалиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси қонунларида ва бошқа қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳуқуқларга ҳам эгадир.

15. Ижарага олувчи қуйидагиларга мажбур:

ер участкасининг ихтисослашувини мазкур Шартноманинг 2-бандига мувофиқ сақлаш;

давлат эҳтиёжлари учун харид қилинадиган маҳсулот етиштирилишини ташкил этиш (ихтисослашувни ҳисобга олган ҳолда);

ердан унинг белгиланган мақсадига мувофиқ оқилона фойдаланиш, тупроқ унумдорлигини ошириш, ишлаб чиқаришнинг табиатни муҳофаза қилувчи технологияларини қўллаш, ўз хўжалик фаолияти натижасида ҳудуддаги экологик вазиятнинг ёмонлашувига йўл қўймаслик. Фермер хўжалигига ижарага берилган қишлоқ хўжалиги ерлари, шунингдек экинларидан қишлоқ хўжалиги экинлари шартномасида назарда тутилмаган бошқа мақсадларда фойдаланилиши амалдаги қонун ҳужжатларида назарда тутилган барча келиб чиқадиган оқибатлари билан биргаликда ижара шартномасининг қўпол равишда бузилиши ҳисобланади;

ишлаётган ирригация ва мелиоратив тармоқларни, муҳандислик коммуникацияларини соз ҳолатда сақлаш;

ерларни муҳофаза қилиш бўйича қонун ҳужжатларида назарда тутилган комплекс тадбирларни амалга ошириш;

ягона ер солиғини ўз вақтида тўлаш;

бошқа ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ерни ижарага олувчилар ва ер участкалари мулкдорларининг ҳуқуқларини бузмаслик;

белгиланган шакллардаги ҳисоботларни ўз вақтида тақдим этиш;

бошқа ер эгаларига, ердан фойдаланувчиларга, ерни ижарага олувчиларга ва ер участкалари мулкдорларига етказилган зарарни белгиланган тартибда тўлаш;

қишлоқ хўжалиги экинлари ҳосилдорлигини (уч йил мобайнидаги ўртача йиллик ҳисобда) ерларнинг нормативдаги кадастр баҳосидан паст бўлмаган даражада бўлишини таъминлаш;

архитектура-шаҳарсозлик нормалари ва талабларига риоя этиш, шу жумладан қурилишга рухсат олиш ва лойиҳани архитектура органлари билан келишиш;

Ижарага олувчи "Фермер хўжалиги тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси қонунларида ва бошқа қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа мажбуриятларга ҳам эгадир.

VI. Ер участкасини ижарага бериш шартномасини ўзгартириш ва бекор қилиш

16. Ушбу Шартнома томонларнинг келишувига кўра, томонларнинг келишувига эришилмаган тақдирда эса-суд қарорига кўра ўзгартирилиши ёки бекор қилиниши мумкин.

17. Ушбу Шартнома қуйидаги ҳолларда:

фермер хўжалигининг тугатилганда, шу жумладан банкротлик тўғрисидаги қонун ҳужжатларига мувофиқ у иқтисодий ночор бўлган тақдирда тугатилганда;

ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқидан ихтиёрий равишда воз кечилганда;

ердан белгиланган мақсадда фойдаланилмаганда, шу жумладан давлат эхтиёжлари учун контрактация шартномасида назарда тутилмаган қишлоқ хўжалиги экинлари экилганда;

самарасиз фойдаланилганда, яъни Ижарага олувчининг айби билан мунтазам равишда (уч йил мобайнида) нормативдаги кадастр баҳосидан кам миқдорда ҳосил олинганда;

ерларнинг экологик ҳолати Ижарага олувчиниг айби билан ёмонлашганда;

ер участкаси давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун белгиланган тартибда олиб қўйилганда;

агар фермер хўжалиги ер участкаси олинган пайтдан бошлаб бир йил мобайнида ишлаб чиқариш-хўжалик фаолиятига киришмаса бекор қилиниши мумкин;

Шартнома амалдаги қонунда назарда тутилган бошқа ҳолларда ҳам бекор қилиниши мумкин.

VII. Томонларнинг жавобгарлиги

18. Томонлардан бири ушбу Шартноманинг шартларини бажармаганда ёки қонун ҳужжатларини мунтазам равишда бузганда иккинчи томон ушбу Шартноманинг белгиланган тартибда бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

19. Бартараф этилиши мумкин бўлган ҳар қандай қонун бузилиши Шартноманинг бекор қилинишига сабаб бўлмайди.

20. Томонлардан бири Шартномани бекор қилиш мўлжали тўғрисида иккинчи томонни Шартнома бекор қилиниши сабабларини асослаган ҳолда мўлжалланаётган бекор қилиш санасидан уч ой олдин ёзма равишда хабардор қилади.

VIII. Низоларни ҳал этиш

21. Ушбу Шартномани амалга оширишда пайдо бўладиган низолар амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ ҳал этилади.

IX. Шартноманинг алоҳида шартлари

Ижарага олувчи
– қора ва рангли метал чиқиндиларини топшириш.
– пахта тигим терилида фаол қатнашиш.
– ободонлаштириш ишларида иштирок этиш.

X. Якуний қоидалар

Ушбу Шартнома икки нусхада тузилган, улардан биринчиси Ижарага олувчига Ист. Атаметов Б берилган, иккинчиси Кибрай (хўжаликнинг номи) (туманнинг номи) туманининг ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимида сақланади.

Шартнома ер участкаси жойлашган жойдаги туман ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимида рўйхатдан ўтказилган кундан бошлаб кучга киради.

Томонларнинг юридик манзиллари:

Ижарага берувчи:	Ижарага олувчи:
Кибрай тумани	Истиқлол – Атаме-
Ҳокими	тов Бахтиёр
Зебунисо – 1	фермер хўжалиги

Томонларнинг имзолари:

Ижарага берувчи	Ижарага олувчи
Кибрай тумани ҳокими	Эрназаров Ш
Имзо [signature]	Имзо [signature]
М.Ў.	М.Ў.

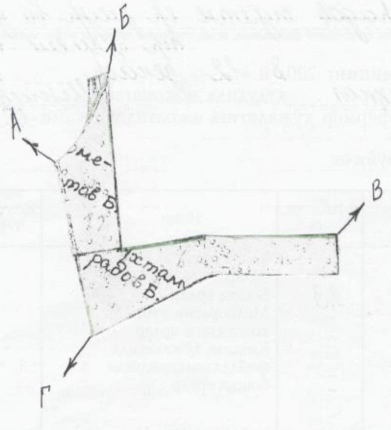
Шартнома 2008 йил «29» декабр да 283 -сон тартиб рақами билан Тошкент (номи) вилояти Кибрай (номи) тумани ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимида рўйхатдан ўтказилган.

М.Ў. [signature] (имзо) Х. Хошимурадов (Ф.И.О.)

Изоҳ: IX "Шартноманинг алоҳида шартлари" бўлимида мазкур Намунавий шартномада назарда тутилмаган ва қонун ҳужжатларига зид бўлмаган шартлар кўрсатилади.

«Истиқлол – Атаметов Бахтиёр» фермер хўжалиги ер участкасининг

ХАРИТАСИ



м 1: 10000

Чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар

«А» дан «Б» гача ички йўл
«Б» дан «В» гача "Истиқлол Бейсенов Ш." ф.х ер.
«В» дан «Г» гача "Истиқлол Мадумарова Г" ф.х ер
«Г» дан «А» гача суғориш ариғи

Шартли белгилар

Туман ер ресурслари ва Давлат кадастри бўлими бошлиғи М.Ў.	[signature] (имзо)	Х. Хошимурадов (фамилияси, исми, отасининг исми)
Фермер хўжалиги бошлиғи М.Ў.	[signature] (имзо)	Эрназаров Ш (фамилияси, исми, отасининг исми)
Чегарадош ер эгалари ва Ердан фойдаланувчиларнинг вакиллари	[signature] (имзо)	Бейсенова Ш. (фамилияси, исми, отасининг исми)
М.Ў.	[signature] (имзо)	Мадумарова Г. (фамилияси, исми, отасининг исми)
	(имзо)	(фамилияси, исми, отасининг исми)
	(имзо)	(фамилияси, исми, отасининг исми)

«Истиқлол-Ата-метов Бахтиёр» Фермер хўжалигига ажратилган ер майдонларини жойида кўрсатиш

Далолатномаси

2008 йил «29» декабр 383 сонли Кибрай ш.
(тузилган жой)

Мен Х. Хожимурадов туман ер ресур ва давлат кадастр бўлими бошлиғи
(далолатнома тузувчининг фамилияси, исми, отасининг исми, иш жойи, лавозими)

Тошкент вил. тумани ҳокимининг 2008 й. «12» декабр 279 сонли қарорига асосан Истиқлол худудида жойлашган Истиқлол-Ата-метов Бахтиёр фермер хўжалигига ажратилган жами 10,1 гектар;

Шундан ер турлари бўйича:

Номи	Контур т/р	Майдони, га	Номи	Контур т/р	Майдони, га
Сувли ҳайдаладиган Лалми ҳайдаладиган Боғлар Узумзорлар Тутзорлар Пичанзорлар Бўз ерлар Яйлов ерлар Томорқа ерлар Ихота дарахтзорлар Сув остидаги ерлар Йўллар, уватлар		— — 9,3 — — — — — — — 0,3 0,4	Қурилиш билан банд ерлар Бошқа ерлар Мелиоратив қурилиш ҳолатидаги ерлар Қишлоқ хўжалигида фойдаланилмайдиган бошқа ерлар		— — — 0,1 —

ер майдонларини жойида фермер хўжалиги бошлиғи Эрназаров Ш иштирокида ўлчаб кўрсатдим. Ер майдонини ўлчаб кўрсатишда қўшни чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар вакилларидан
(иш жойи, лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)
Фермер хўжалиги раҳбарлари Ш. Бейсенова ҳамда Т. Мадумарова лар иштирок этишди.

Фермер хўжалигига ажратилган ер майдони қуйидаги чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар ва ер элементлари билан чегараланади
махалла ариқ ва дала йўллари билан чегараланади

Ажратилган ер майдонининг ______ томонига чегара белгилари қўйилди ва ушбу қўйилган белгиларни бузмасдан ўз ҳолатида сақлаш мажбурияти фермер хўжалиги раҳбарига юклатилади.

Ажратилган ер майдонини ўлчаб кўрсатди: Х. Хожимурадов
(имзо, фамилияси, исми, отасининг исми)

Ажратилган ер майдонини қабул қилди: Эрназаров Ш
(фермер хўжалигининг номи ва вакилнинг, фамилияси, исми, лавозими)

Чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчиларнинг вакиллари:
1. Бейсенова Ш
2. Мадумарова Т
3.
4.
5.

Ер участкасига булган хукукни давлат руйхатидан утказилганлиги тугрисида ГУВОХНОМА

"DAVLAT BELGISI" TBF

YER UCHASTKASIGA BO'LGAN
HUQUQNING DAVLAT RO'YXATIGA
OLINGANLIGI TO'G'RISIDA

GUVOHNOMA

Seriyasi O‘Y Tartib raqami 296827

Mazkur guvohnoma *"ISTIQLOL - ATAMETOV BAXTIYOR"* *фермер хўжалиги* **ga**
(yuridik yoki jismoniy shaxsning nomi)

Қибрай тумани Байтқўргон қ.ф.й.
(yer uchastkasining joylashgan joyi)

Паррандачилик бино ва иншоотлари **manzilida joylashgan**

10,1 га **maydoni yer uchastkasi** *ижара*
(huquq turi)

huquqi bilan unga tegishli ekanligi

haqida berildi va yer uchastkasiga *11-05-02-01-04-0016*

kadastr raqami berildi. Bu to‘g‘rida *Кибрай тумани*

хокимининг 08.11.2008й. №2671-сонли карори **asosida**
(hujjatlar nomi)

son bilan *Кибрай тумани*
(tuman, shahar)

yer uchastkasiga bo‘lgan huquqni ro‘yxatga olish registriga tegishlicha yozib qo‘yildi.

Ro‘yxatga oluvchi *З.Низамходжаев*

M.O‘

2008 *yil* " 29 " декабр