

Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства

Предмет «Земельный кадастр»

Тема -15: Бонитировка почвы и способы его проведение

Лекция: «Бонитировка почвы и способы его проведение»

Виды оценки земли

- 1) Качественная оценка земель сельскохозяйственного назначения (бонитировка почв)
- 2) Стоимостная оценка земель сельскохозяйственного назначения

Применение материалов бонитировки земель

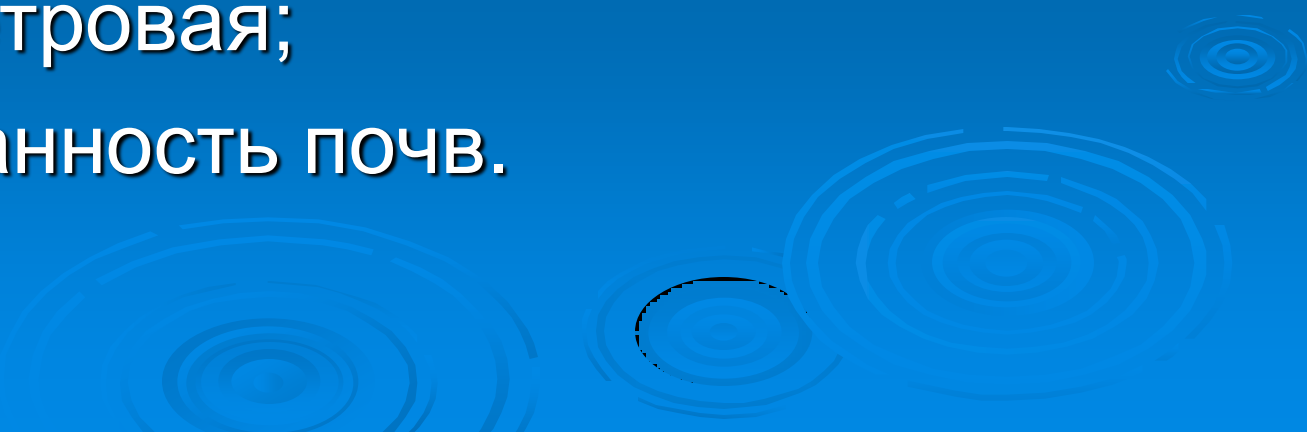
- 1. Планирование кадастровой урожайности, объема производства продукции и величины госзаказа
- 2. Планирование материально-технических ресурсов, водных и финансовых ресурсов
- 3. Размещение культур
- 4. Контроль за использованием земель
- 5. Стоимостная оценка земли
- 6. Воспроизводство плодородия почв
- 7. Ведение мониторинга качества земли
- 8. Оценка эффективности использования земли
- 9. Оценка деятельности предприятия

I. БОНИТИРОВКА ПОЧВ

- Типы почв
- Окультуренность земли
- Исходный ББПисх



Оценочные свойства земли

- Климатические условия;
 - Механический состав почв;
 - Содержание гумуса в почве;
 - Засоление почв;
 - Эрозия водная;
 - Эрозия ветровая;
 - Гипсированность почв.
- 

Расчет балла бонитета почв

➤ Расчетный балл бонитета почв на земельный участок

➤ $B_{рас} = B_{исх} * K_1 * K_2 * K_3 * K_4 * K_5 * K_6$

Средневзвешенный балл



$$B_{\text{ср.вз.}} = \frac{B_1 \cdot P_1 + B_2 \cdot P_2 + \dots + B_n \cdot P_n}{P_1 + P_2 + \dots + P_n} = \sum B_i P_i / P_{\text{общ}}$$



Роль бонитировки почв

Бонитировка почв играет важнейшую роль в функционировании экономического механизма орошаемого землепользования. Ее результаты являются основой для расчета кадастровой урожайности и объемов государственных закупок продукции, установления договорных цен на продукцию, производимую сверх госзаказа, планирования расхода материально-технических, финансовых, трудовых затрат и оросительной воды, установления кадастровой стоимости земли и воды, определения величин всех видов земельной и водной ренты, исчисления земельного налога (арендной платы) и кредитов под залог земли, оценки эффективности использования земли и воды, оценки хозяйственной деятельности предприятий и решения ряда других задач.

Роль бонитировки почв

Результаты оценки качества почвы выходят на конкретное количество производства продукции в натуральном и стоимостном выражении, позволяют устанавливать количественную меру ряда производственных показателей, в то время как для земель несельскохозяйственного назначения они имеют только относительную форму – баллы, которые не имеют выхода на какие-либо абсолютные формы своего выражения. Результаты оценки качества почвы выходят на конкретное количество производства продукции в натуральном и стоимостном выражении, позволяют устанавливать количественную меру ряда производственных показателей, в то время как для земель несельскохозяйственного назначения они имеют только относительную форму – баллы, которые не имеют выхода на какие-либо абсолютные формы своего выражения.

Роль бонитировки почв

Широкое использование материалов бонитировки почвы в землепользовании дает основания считать её экономической категорией, имеющую глубокую экономическую (в том числе рыночную), фискальную, социальную и экологическую сущность. Бонитировка почвы не рассматривается как разовое мероприятие, объективно требуется ее периодическое проведение (цикличность), в комплексе с мелиоративным кадастром земель играет существенную роль в рациональном использовании и воспроизводстве земель.

Роль бонитировки почв

Большая значимость оценки земель в планировании, учете и использовании природных, материальных и финансовых ресурсов, распределении созданного прибавочного продукта и в воспроизводственном процессе земель требует повысить статус бонитировки почв как государственного мероприятия с целью проведения оценочных работ (циклов) в обоснованные сроки и придания обязательного характера использованию ее материалов.

Литература

1. Варламов А.А. Земельный кадастр. М.: Колос, 2006.
2. Магазинчиков Т.П. Земельный кадастр. Львов, Высца школа, 1987.- с.
3. Чертовицкий А.С., Базаров А.К. Земельный кадастр. Ташкент, Фан ва технологиялар. 2013. – 296 с.