



Давлат кадастрлари ягона тизими
пилот лойиҳаси
(ДКЯТ ПЛ)
Техник талаблар



Давлат кадастрлари ягона тизими пилот лойиҳаси

Техник талаблар

1. ДҚЯТ ПЛнинг вазифаси ва мақсадлари.
2. ДҚЯТ ПЛни яратиш буйича техник таклифлар
3. ДҚЯТ ПЛнинг функционал имкониятлари
4. ДҚЯТ ПЛда ахборот ҳимояси ва ахборот хавфсизлиги
5. ДҚЯТ ПЛ тизимини бошқариш
6. ДҚЯТ ПЛни яратиш босқичлари ва харажатлари
7. ДҚЯТ ПЛни бошқа вилоят ва туманларда жорий этиш босқичлари
8. Хулоса



Давлат кадастрлари ягона тизими пилот лойиҳаси доираси

Давлат кадастрлари ягона тизими пилот лойиҳаси
“Ергеодезкадастр” давлат Қўмитаси

**Тошкент вилояти бошқармаси базасида
қонунчиликда кўзда тутилган қуйидаги иккита
давлат кадастрларини юритишни
автоматлаштирилган тарзда амалга оширишни
таъминлайди:**

- **Давлат ер кадастри;**
- **Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри.**



Давлат кадастрлари ягона тизими пилот лойиҳаси вазифалари

- “Ергеодезкадастр” давлат Қўмитаси туман (шаҳар) бўлимлари даражасида Ер, бино ва иншоотлар давлат кадастрлари, ҳамда уларга бўлган юридик ҳуқуқни асословчи бирламчи маълумотларни МБга киритиш
- МБ асосида туман (шаҳар), вилоят, республика миқёсида ҳар турли ҳисоботларни, таҳлилий материалларни тезкорлик билан тайёрлаш ва уларни компьютер экранларида ҳамда қоғозда чоп этиш
- МБдан фойдаланувчилар учун интерактив режимда керакли кадастр маълумотларини ўзларининг иш жойларидан туриб кўриш имкониятларини яратиш.



Давлат кадастрлари ягона тизими пилот лойиҳаси мақсадлари

- Кадастр объектлари (Ер, бино ва иншоотлар), шу жумладан уларнинг ҳуқуқий мақоми ҳақидаги ишончли ва тўлиқ маълумотларни замонавий техник воситалар (компьютерлар) ёрдамида олиб бориш
- Ер, бино ва иншоотлар давлат кадастрларини юритиш жараёнларини тезкорлиги ва сифатини ошириш
- Юқори ташкилотлар, маҳаллий ва бошқа органлар учун ишончли ҳисоботларни, Ер, бино ва иншоотлардан фойдаланиш ҳақидаги таҳлилий материалларни тезкорлик билан тайёрлаш ва тақдим қилиш;
- Бошқарув органлари раҳбар ходимлари ва бошқа масъул шахслар томонидан қабул қилинаётган қарорларни ва айрим масалалар ечимларини юридик мақомга эга бўлган кадастр маълумотлари билан асослаш
- Кадастр объектлари (Ер, бино ва иншоотлар) ҳақида керакли маълумотларни тезкорлик билан йиғиб, юридик ва жисмоний шахсларга етказиш.



Ер, бино ва иншоотлар давлат кадастрларини юритиш тизимининг инфратузилмаси



Давлат кадастрларини юритишнинг ҳозирги кундаги ТЕХНОЛОГИЯСИ

Туман кад. хизм.



Туман кад. хизм.



Давлат кадастрларини юритишнинг ҳозирги кундаги ТЕХНОЛОГИЯСИ

Вилоят бошқармаси



Вилоят бошқармаси



Туман кад. хизм.



Туман кадастрлаш хизмати



Туман кад. хизм.



Давлат кадастрларини юритишнинг hozirgi кундаги

Олий
Мажлис

Президент
Аппарати



Вазирлар
Маҳкамаси

Бошқа
вазирликлар



Ергеодезкадастр



Вилоят бошқармаси



Вилоят бошқармаси



Вилоят бошқармаси



ДКЯТга қўйиладиган асосий талаблар

- Ер, бино ва иншоотлар давлат кадастрлари бўйича барча маълумотларни сақлашни МБ асосий ва резерв серверларида олиб борилиши
- МБ кадастр объектлари ҳақида ҳар турли форматдаги маълумотларни сақлаш ва уларнинг ўзаро боғлиқлигини таъминлаш (объектнинг кадастр рақами орқали)
- МБни юритиш ва фойдаланувчиларга кадастр маълумотлари базасига рухсат этилган чегарада кириб фойдаланишни ташкил қилиш учун бир нечта WEB - серверларни кўзда тутиш
- Кадастр маълумотларидан фойдаланувчиларга уларнинг бу маълумотлардан фойдаланиш ваколатлари ва ҳуқуқларини ҳисобга олган ҳолда рухсат этиш
- Кадастр маълумотларидан фойдаланувчилар учун қулай ва тушинарли шаклларда маълумотларни тезкор тақдим қилиш
- Масофадан туриб маълумотлар базасидан фойдаланиш учун қўшимча аппарат ва дастурий таъминотлар талаб қилмайдиган автоматлаштирилган иш жойларини кўзда тутиш (“тонкий клиент”)
- Кадастр маълумотларини айланишига юридик мақом берувчи тизимни жорий қилиш (электрон рақамли имзодан фойдаланиш учун очиқ калитлар инфратузилмасини ташкил қилиш)



Корпоратив тармоқ доирасида ахборот алмашинувини етарли даражада таъминлаш учун алоқа каналларига бўлган талаблар

- Локал тармоқлар доирасида тезлик 100 Мбит/с дан кам бўлмаслиги лозим.
- «Туман (шахар) – вилоят» ва унинг тескариси йўналишида алоқа канали тезлиги 64Кбит/с дан кам бўлмаслиги лозим.
- «Вилоят – марказ» ва унинг тескариси йўналишидаги алоқа канали тезлиги 2Мбит/с дан кам бўлмаслиги лозим.
- Ҳаракатдаги иш жойлари билан ўрнатиладиган алоқа тезлиги 64Кбит/с дан кам бўлмаслиги лозим.



ДЖАТ ПЛда ахборот химоеси ва ахборот хавфсизлиги масалалари

- **«Идентификация ва аутентификация».** Бу масала махсус дастурий таъминотлар ёрдамида фойдаланувчиларни тизимга кириш пайтида улар томонидан киритилган аутентификация маълумотлари (парол, калит ва х.к. лар) га асосланиб «ҳақиқийлигини» текшириш йўли билан амалга оширилади (аутентификация масалаларини пастда ёритиладиган электрон рақамли имзодан фойдаланиш механизмлари орқали ҳам ҳал қилиш мумкин)
- **«Маълумотлар базасидан ва тизим функцияларидан фойдаланишни бошқариш»**, фойдаланувчиларни ахборот базасидаги маълумотлардан ва тизимнинг функцияларидан фойдаланишига ҳуқуқ берувчи ва фойдаланишни чегараловчи талаблар асосида олиб борилади. Бу талаблар администратор томонидан фойдаланувчиларнинг категориялари ва ваколатларига қараб аввалдан ўрнатилади
- **«Ахборот хавфсизлиги аудити»** фойдаланувчиларнинг тизимга кириш ва ундан фойдаланишдаги барча ҳаракатларини протоколлаштириш асосида олиб борилади



ДКЯТ ПЛда ахборот ҳимояси ва ахборот хавфсизлиги масалалари

- ДКЯТ ПЛда ахборот хавфсизлигини таъминлашнинг асосий усули ва воситалари сифатида электрон рақамли имзо (ЭРИ)дан фойдаланиш, маълумотларни алоқа каналлари орқали узатишда шифрлаш ва бошқа криптографик ҳимоя воситаларидан фойдаланиб амалга ошириш ҳисобланади. Бу ҳимоя воситаларидан фойдаланишни амалга ошириш учун эса ўз навбатида очик калитлар инфратузилмасини (ОКИ) ташкил қилиниши мақсадга мувофиқ.



Электрон Рақамли Имзо

Электрон рақамли имзо - ЭРИ

ВАЗИФАЛАРИ

Маълумот манбасини
аутентификация
қилиш

Маълумотни
бутунлигини
таъминлаш

Маълумотни
имзоланганлигидан
бош тортишни имкони
йўқлигини таъминлаш

АМАЛГА ОШИРИШ АЛГОРИТМЛАРИ

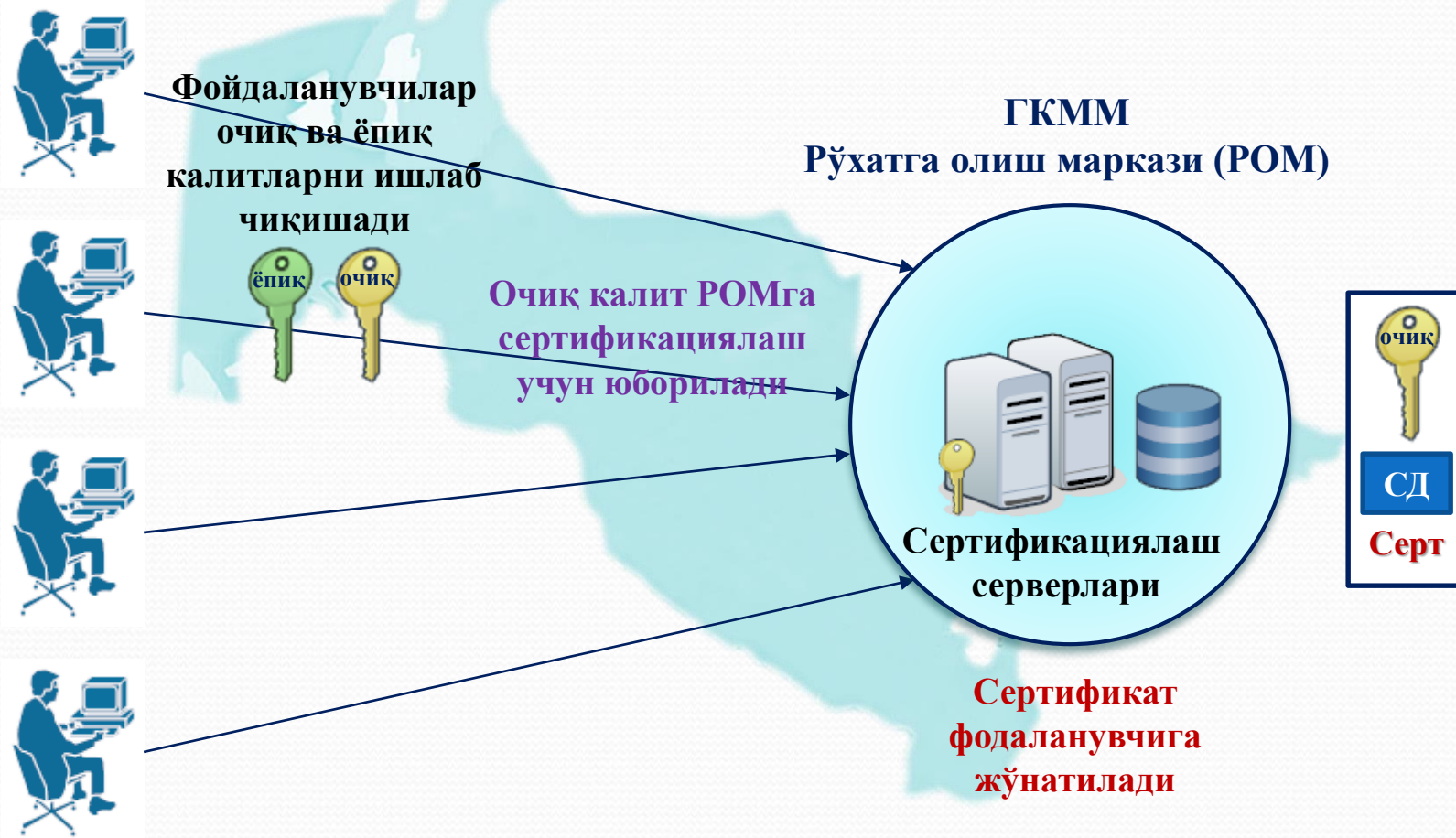
Маълумот манбасини
аутентификация
қилиш

Маълумотни
бутунлигини
таъминлаш

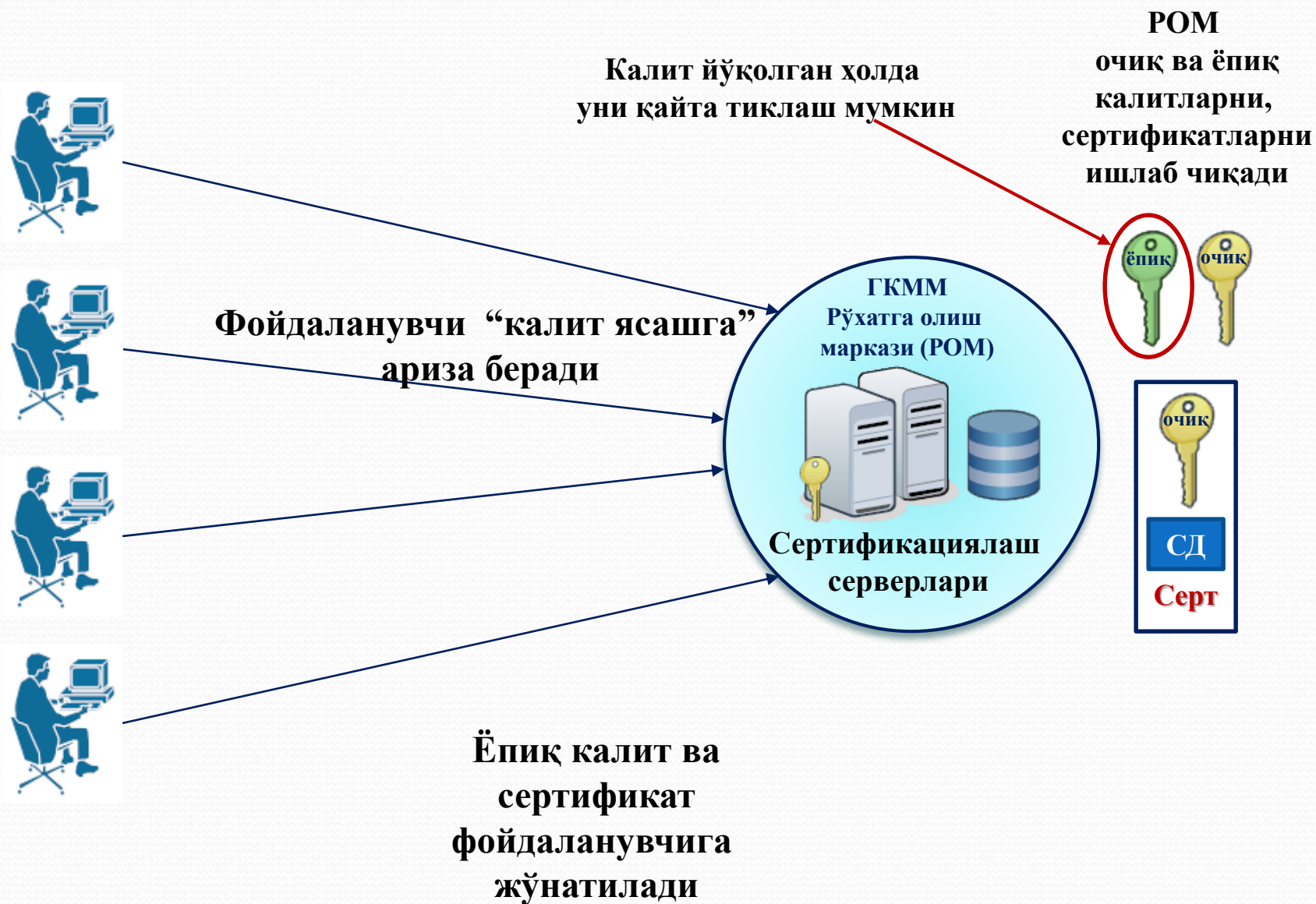
Очиқ калитлар инфратузулмаси(ОКИ)



“Ергеодезкадастр” давлат Кўмитаси тизимида ЭҲАни йўлга қўйиш учун Очик калитлар инфратузумаси

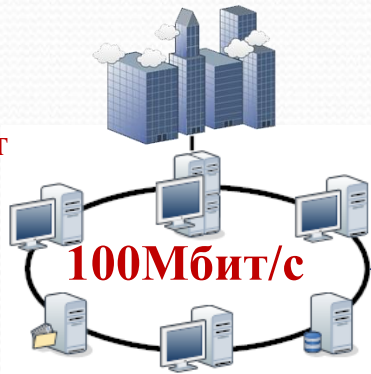


“Ергеодезкадастр” давлат Қўмитаси тизимида ЭҲАни йўлга қўйиш учун Очик калитлар инфратузумаси

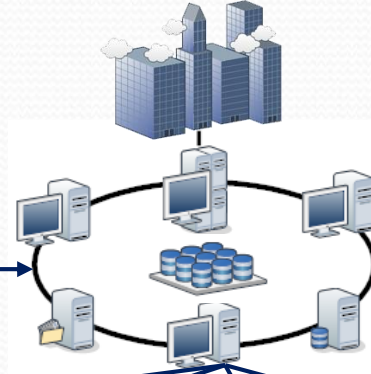


“Ергеодезкадастр” давлат Кўмитаси корпоратив тармоғининг умумий кўриниши

Марказий аппарат
локал тармоғи



ГКММ локал тармоғи
ва Марказий серверлар



мин 2 Мбит/с



(14) ҚР, Тошкент ш. ва вилоятлар локал тармоқлари

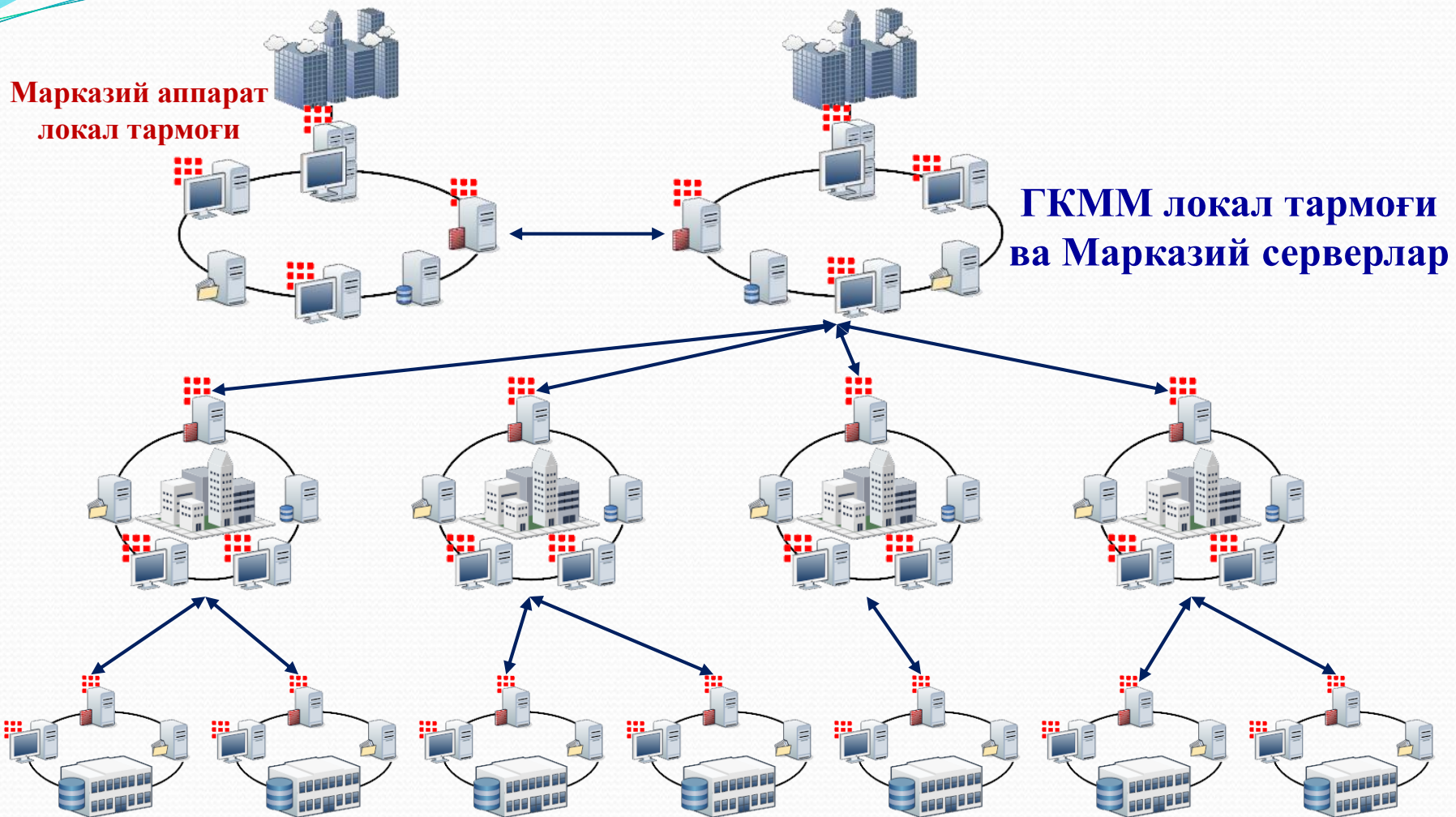
мин 64 Кбит/с



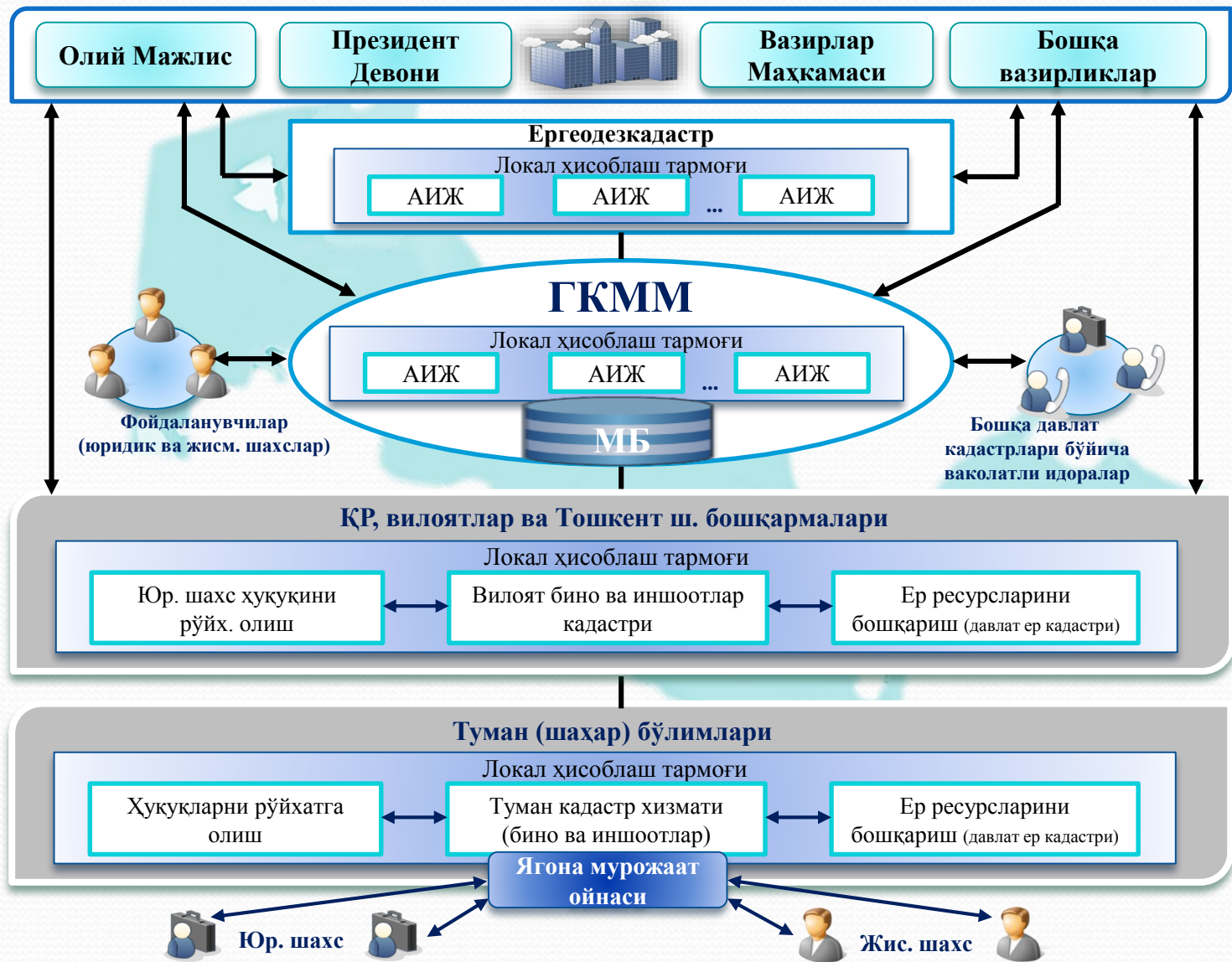
Туман (шахар) локал тармоқлари (217)



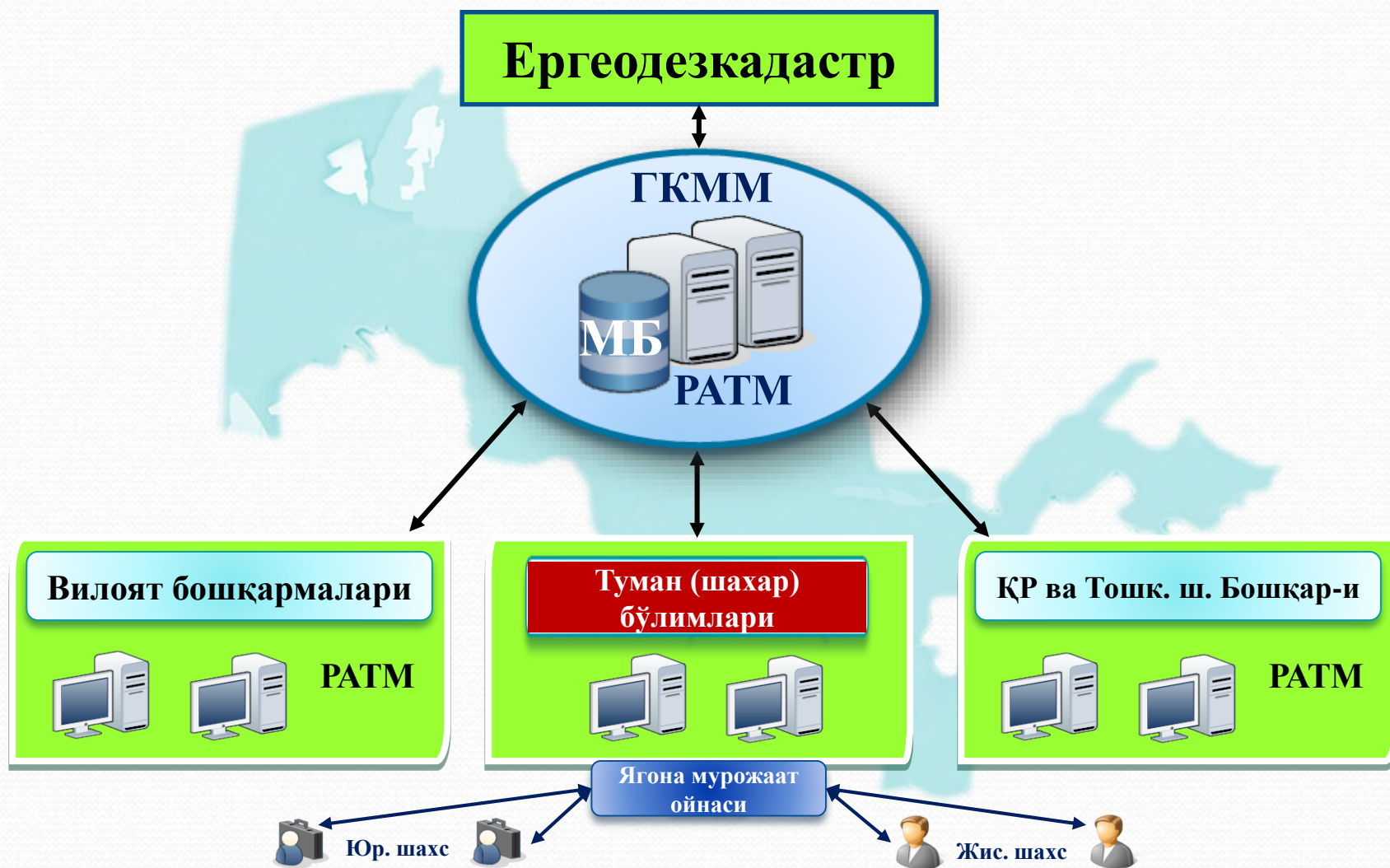
“Ергеодезкадастр” давлат Қўмитаси **ҲИМОЯЛАНГАН** корпоратив тармоғининг умумий кўриниши



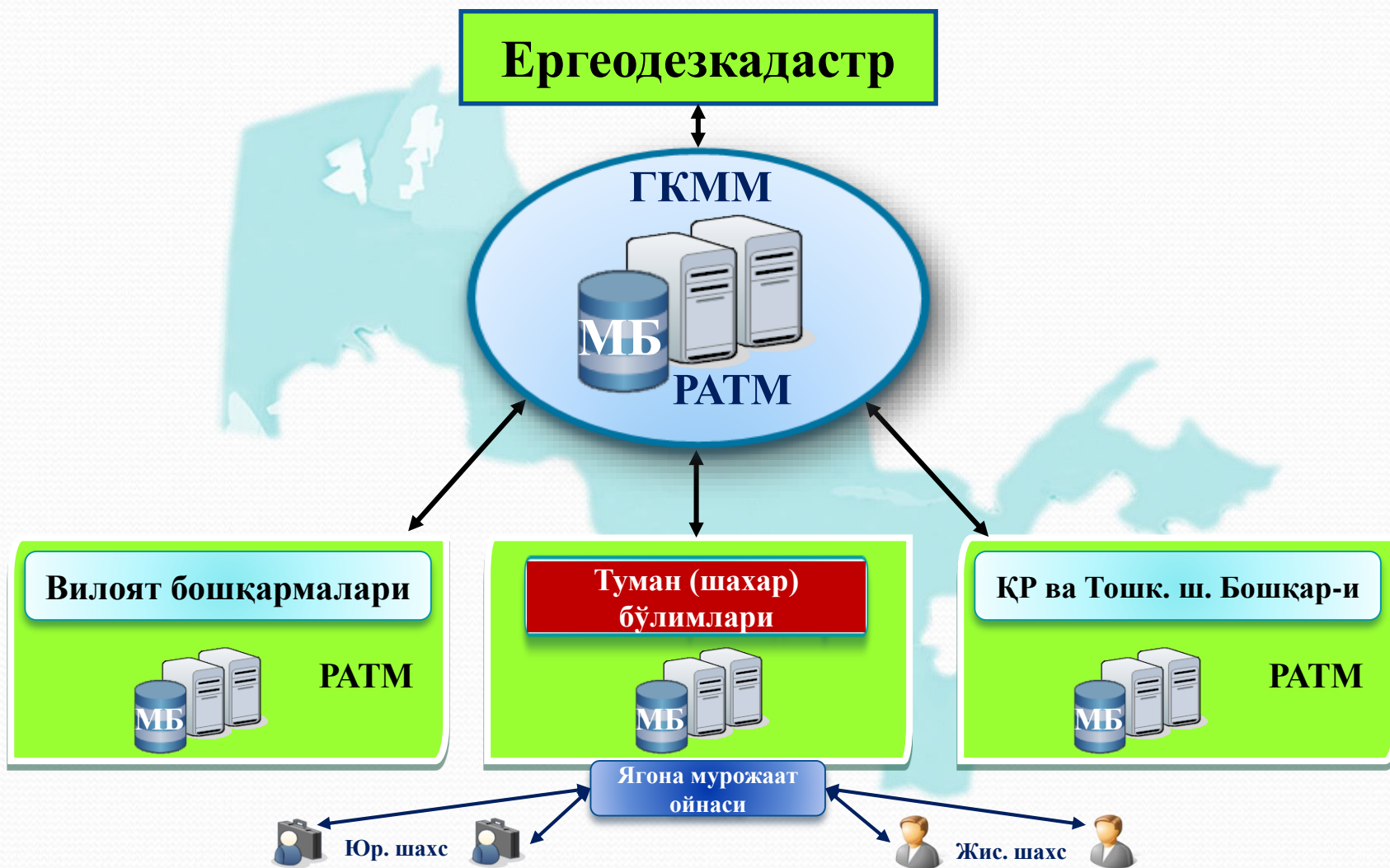
ДЖАТ ПЛнинг умумий тузилиши



ДҚЯТни **марказлашган** маълумотлар базаси асосида яратиш ва ундан фойдаланиш схемаси



ДКЯТни тарқок маълумотлар базаси асосида яратиш ва ундан фойдаланиш схемаси



“Ергеодезкадастр” давлат Қўмитаси ахборот портали

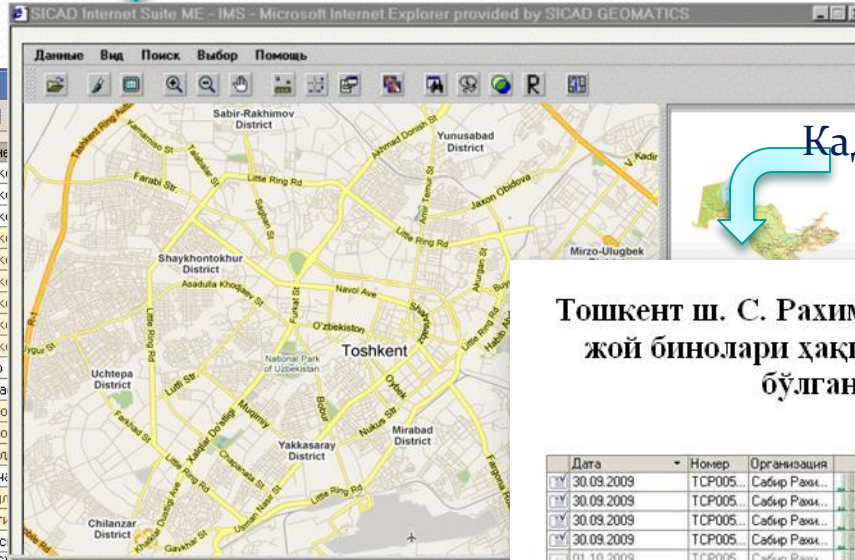
Кадастр рақами ёки бошқа
реквизитлари билан
излаш

Справочник Местоположения

Выбрать Действия

Наименование	Наименование
Генерал Узаков	Генерал Узаков
Генерал Узаков (Колхозная-1)	Генерал Узаков
Генерал Узаков квартал	Генерал Узаков
Генерал Узаков, проезд 1	Генерал Узаков
Генерал Узаков, проезд 1 (Колхозная)	Генерал Узаков
Генерал Узаков, проезд 2	Генерал Узаков
Генерал Узаков, проезд 3	Генерал Узаков
Генерал Узаков, проезд 4	Генерал Узаков
Генерал Узаков, проезд Генерал Узаков	Генерал Узаков
Голки пионер	Голки пионер
Гулбозор	Гулбозор кўча
Гулбозор, проезд 3	Гулбозор, 3 то
Гулбозор, проезд 4	Гулбозор, 4 то
Гулбозор, проезд Билдириш	Гулбозор, Бил
Гули Рано	Гули Рано кўч
Гули Рано, проезд Гули Рано	Гули Рано, Гул
Гули Рано, тулик Атиргуль	Гули Рано, Ати
Гулобод	Гулобод кўчас
Гулобод (Ц-26) мас.	Гулобод (Ц-26) дак
Гулобод, проезд Гулбод	Гулобод, Гулбод т
Гулханий	Гулханий кўчаси
Давлат	Давлат кўчаси
Давлат, тулик Дархон	Давлат, Дархон б
Давлат, тулик Ипак	Давлат, Ипак бер
Давлат, тулик Тугзор	Давлат, Тугзор бе
Дархон	Дархон кўчаси
Дархон, проезд Ипак	Дархон, Ипак тор
Дархон, проезд Машхур	Дархон, Машхур т
Дархон, проезд Тауш	Дархон, Тауш тор
Дархон, проезд Тугзор	Дархон, Тугзор то
Дархон, тулик Гунча	Дархон, Гунча бер
Дархон, тулик Ипак	Дархон, Ипак бер
Дархон, тулик Молочный	Дархон, Молочный

Объектнинг харитаси ва кадастр маълумотларини кўрсатиш



Кадастр маълумотлари асосида
Ҳисоботлар чиқариш

Тошкент ш. С. Рахимов тумани бўйича турар
жой бинолари ҳақида 2010 йил 1 январга
бўлган маълумот

Вилюятлар ҳақида ма

Название	Кадастровый номер	Администрация
Ташкент	10	
Таш область	11	
Сырдаря	12	
Джизак	13	
Самарканд	14	
Фергана	15	
Наманган	16	
Андикан	17	
Кашкадарья	18	
Сурхондарья	19	
Навои	20	
Бухара	21	
Хорезм	22	
Каракашакция	23	

Дата	Номер	Организация	К.	Недвижимость	Общая пло.	Площадь уч.	Ко.	Эта.
30.09.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		Себор д42, дом 42, кв. 26	70,080			3
30.09.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		себор д52, дом 52, кв. 1	58,730			2
30.09.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		Дабзоева д1, дом 1, кв. 71	58,120			2
30.09.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		ТашГосмид26, дом 26, кв. 9	83,540			4
01.10.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		к/квнчш/14 д21, дом 21, к.	40,500			1
01.10.2009	ТСР0...	Сабир Ра...		ген.Гофиров, дом 48	412,970	600,000	7	2
01.10.2009	ТСР0...	Сабир Ра...		Сагбон, Улуг проезд, ...	157,710	646,000	7	1
01.10.2009	ТСР0...	Сабир Ра...		Бешкургон, дом 3а	28,160	600,000	2	1
01.10.2009	ТСР0...	Сабир Ра...		ген.Гофиров, дом 47	122,050	600,000	2	1
01.10.2009	ТСР0...	Сабир Ра...		ген.Гофиров, дом 100	376,130	600,000	8	2
01.10.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		ташгосмид12, дом 12, кв. ...	77,770			3
01.10.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		к/квнчш/2 д3а, дом 3а, к.	35,520			2
02.10.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		себор д2, дом 2, кв. 68	53,070			2
02.10.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		к/квнчш/2/1 д11, дом 11, к.	96,910			5
02.10.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		к/квнчш/2 д10, дом 10, к.	40,080			1
02.10.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		Камарисо д2, дом 2, кв. 14	134,670			4
02.10.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		Хамидханова д2, дом 2, кв.	197,350			4
02.10.2009	ТСР0...	Сабир Ра...		ген.Гофиров, дом 180	22,570	600,000	1	
02.10.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		Г.Каримов д6, дом 6, кв. 11	50,700			1
02.10.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		Г.Каримов д6, дом 6, кв. 12	92,560			2
03.10.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		к/квнчш/2/1 д35, дом 35, к.	86,160			4
04.10.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		себор д4а, дом 4а, кв. 5	109,860			4
04.10.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		себор д4а, дом 4а, кв. 6	81,310			3
05.10.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		к/квнчш/2 д20а, дом 20а.	72,400			3
05.10.2009	ТСР005...	Сабир Рахм...		к/квнчш/2/5 д5а, дом 5а, к.	84,060			4

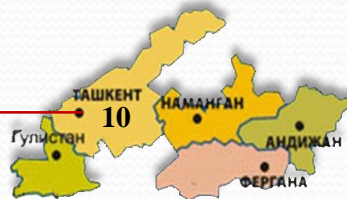


Кадастр рақамлари ва улардан фойдаланиш

Кадастр рақами – кадастр объектини ягона ифодаловчи рақам ҳисобланиб, унинг ташкил қилувчилари қуйидагилардир:

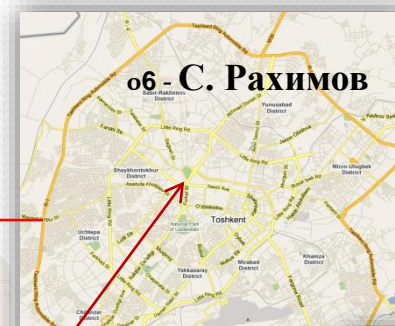
Кадастрланган вилоят ва шаҳар номери 10 – Тошкент шаҳри

10



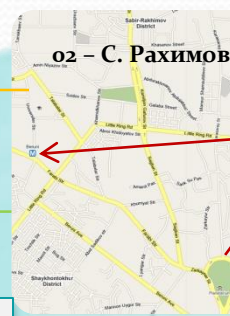
Кадастрланган туман номери 06 – Собир Рахимов тумани

10:06



Кадастрланган зона номери 02 – С. Рахимов МФЙ ни

10:06:02



Кадастрланган массив номери 03 – Б-1 массив

10:06:02:03



Кадастрланган мавзе номери 01 – квартал

10:06:02:03:01

Кадастрланган ер майдони 0004 – ер майдони

10:06:02:03:01:0004



Кадастрланган бино 0027 – бино

10:06:02:03:01:0004:0027



Кадастрланган бино қисми 007 – бино қисми (квартира)

10:06:02:03:01:0004:0027:007



10:06:02:03:01:0004:0027:007



“Ергеодезкадастр” давлат Қўмитаси ахборот портали

Кадастр режалари билан
атрибут маълумотларнинг боғланиши



Состояние недвижимости: Состояние недвижимости TCP0057502 от 05.10.2009 16:47:57

Действия

Номер: TCP0057502 Дата: 05.10.2009 16:47:57 Перегистрация (смена фамилия) Сабир Рахимовский

Объект: Фаробий, дом 346 Зд. # Част... Фаробий, дом 346

Земельный участок (кв.м)		Жилая площадь (кв.м)		Нежилой фонд		Спецификация	
Общая фактиче...	334,900	Общая поле...	510,170	Площадь (кв...	0,000	Колво комнат:	2
Законная:	334,900	Жилая:	35,560	Колво комн...	0	Колво кварт...	1
Захват:	0,000	Полезная:	474,610			Колво этажей:	2
Под застройку:	285,960					Осн.Л:	0
Под двором:	48,94					Всп.Л:	2

Состояние недвижимости: Состояние недвижимости TCP0057498 от 05.10.2009 12:28:02

Действия

Номер: TCP0057498 Дата: 05.10.2009 12:28:02 Текущее изменение Сабир Рахимовский

Объект: себзор д28, дом 28, кв. 86 Квартира себзор д28, дом 28, кв. 86

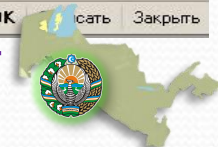
Жилая площадь (кв.м)		Нежилой фонд		Спецификация	
Общая поле...	56,630	Площадь (кв...	0,000	Колво комнат:	2
Жилая:	28,140	Колво комн...	0	Этаж:	1
Полезная:	28,490			Самовол. пло...	0,000
Стоимость:	3 209 184			Самовол. ко...	0

Государственный реестр
Серия: TA №: 0834878 от ... Регистрационная книга
№: 44 страница 154

Правообладатели Юридические документы

N	Правообладатель	Доля (%)
1	Юнусова Арам	100,000
		100,000

Администратор



Якуний мулоҳазалар!



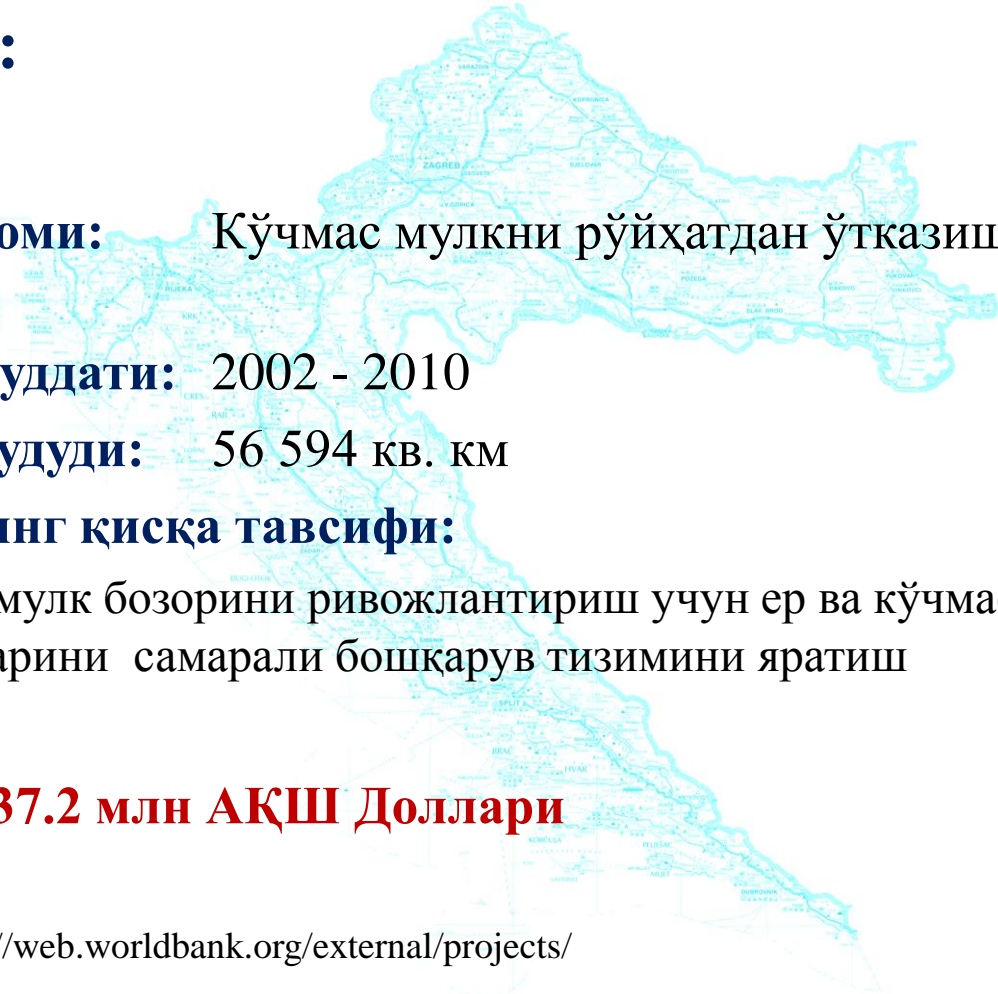
ДҚЯТ ПЛни бошқа вилоятларга тадбиқ қилиш тадбирлари

- ДҚЯТ ПЛдастурий таъминотини уни Тошкент вилоятида ишлатиш натижаларига асосан лозим бўлса ўзгартиришлар киритиш.
- ДҚЯТ ПЛни бошқа вилоятларга тадбиқ қилиш кетма кетлигин (графикини) ишлаб чиқиш.
- Вилоят бошқармалари ва туманлар бўлимларидаги компьютер техникаларини ҳисобини олиб (инвентаризация қилиб), уларни ДҚЯТ да ишлатишга яроқли (яроқсиз) эканлигини аниқлаш.
- Инвентаризация натижаларига қараб агар лозим бўлса айрим вилоят бошқармалари ва туман бўлимларини кўшимча компьютерлар ва бошқа керакли техник воситалар билан жиҳозлаш.
- Вилоят бошқармалари ва туманлар бўлимларидаги ходимларни ДҚЯТда иш юритишга ўқитишни график асосида ташкил қилиш.
- Вилоятлар билан Тошкент ш. ва туманлар билан вилоятлар оралиғида алоқа каналларини ижарага олишни ташкил қилиш.
- ДҚЯТ ПЛ дастурий таъминотини вилоят бошқармалари ва туманлар бўлимларидаги компьютерларга ўрнатишни ва ходимларни ДҚЯТда иш юритишга ўқитишни график асосида ташкил қилиш.

Бошқа давлатлар кадастр тизимлари лойиҳалари ҳақида маълумот

● Хорватия:

- **Лойиҳа номи:** Кўчмас мулкни рўйхатдан ўтказиш ва Кадастр ислоҳоти
- **Лойиҳа муддати:** 2002 - 2010
- **Давлат Ҳудуди:** 56 594 кв. км
- **Лойиҳанинг қисқа тавсифи:**
Кўчмас мулк бозорини ривожлантириш учун ер ва кўчмас мулк захираларини самарали бошқарув тизимини яратиш
- **Бюджет:** **37.2 млн АҚШ Доллари**
- **Манбаа:** <http://web.worldbank.org/external/projects/>



Бошқа давлатлар кадастр тизимлари лойиҳалари ҳақида маълумот

● Греция:

- **Лойиҳа номи:** Геоахборот тизими асосида мукамал давлат кадастр тизимини яратиш
- **Лойиҳа муддати:** 1994 ~
- **Давлат Худуди:** 131 990 кв. км
- **Лойиҳанинг қисқа тавсифи:**

Кенг миқёсдаги миллий кадастр инфраструктурасини яратиш. Давлат ва шахсий кўчмас мулк чегараларини аниқлаш. 1:5000 масштабдаги мамлакат рақамли хариатисини яратиш. Кадастр тизимини замонавий ахборот технологиялари билан таъминлаш ҳамда илмий-тадқиқотлар олиб бориш.

- **Бюджет: 1.1-2.1 млрд АҚШ Доллари**
- **Манбаа:** <http://www.eurocadastre.org/pdf/balodimosppt.pdf>



Бошқа давлатлар кадастр тизимлари лойиҳалари ҳақида маълумот

• Жанубий Корея:

- Лойиҳа номи: Кадастр Ислоҳоти
- Лойиҳа муддати: 1998 - 2010
- Давлат Ҳудуди: 223 170 кв. км
- Лойиҳа қисқа тавсифи:

Давлат кадастр ҳаритасини яратиш. 1:500 масштабдаги шаҳар ва 1:6000 масштабдаги тоғли районлар рақамли ҳаритасини яратиш. Кадастрлаш тизимларини ўрганиш ва ривожлантириш.

- Бюджет: **1.54 млрд АҚШ Доллари**
- Манбаа: <http://www.fig.net/commission7/reports/events/sing97/sing975.htm>



Бошқа давлатлар кадастр тизимлари лойиҳалари ҳақида маълумот

- **Россия Федерацияси Москва области**

- **Лойиҳа номи:** Давлат ер кадастрини юритиш автоматлаштирилган ахборот тизимини яратиш

- **Лойиҳа муддати:** 1996 – 2000

- **Лойиҳа қисқа тавсифи:**

Москва области бўйича давлат ер кадастрларини юритиш мақсадли комплекс дастури доирасида автоматлаштирилган ахборот тизимини яратиш.

- **Бюджет: 1.5 млн АҚШ Доллари (фақат автоматлаштирилган тизимни яратиш қисмига)**

- **Манбаа:**



Бошқа давлатлар кадастр тизимлари лойиҳалари хақида маълумот

- **Россия Федерацияси:**

- **Лойиҳа номи:** Федеральная целевая программа "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра«
 - **Цель Программы** - разработка и развертывание на всей территории Российской Федерации автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра как государственной информационной системы.
 - **Лойиҳа муддати:** 1996-2000гг.
 - **Лойиҳа қиска тавсифи:**
-
- **Бюджет:** 281,238 млн АҚШ Доллари



**Эътиборларингиз учун раҳмат!
Саволлар бўлса марҳамат!**

Нарзуллаев Мавлутдин.

Алоқа учун телефонлар: 233-94-71; 758-93-22.

