

Ташкентский Институт Инженеров Ирригации и  
Механизации Сельского Хозяйства  
Факультет «Управление земельными ресурсами»  
Кафедра “Государственные кадастры”  
По предмету: “Земельный кадастр”

# ЛЕКЦИЯ

Тема – 12 : Виды учёта земель и способы их  
проведении

Ашуров А.

Ташкент-2020

# План:

1. Понятие и содержание учета земель
2. Виды и способы учета
3. Изучение и анализ изменений земельных угодий при проведении учета земли

# Понятие и содержание учета земель

**Учет земель – это составная часть Государственного кадастра недвижимости, которая отражает природное и хозяйственное состояние земель, накапливает и представляет сведения о количестве и качестве земельных ресурсов. По своей сути **учет земель** представляет собой государственное мероприятие по получению, систематизации, накоплению и обновлению сведений о количестве, хозяйственном использовании, состоянии и качестве земельных ресурсов, необходимых для решения управленческих задач.**

Учетом охватываются земли, предоставленные в пользование, владение, собственность, а также земли запаса в каждой административно-территориальной единице и стране в целом.

# Виды и способы учета

Основными учетными единицами являются **земельные участки**, предоставленные во владение, собственность, пользование или аренду.

Учету подлежат только те изменения, которые произошли на законном основании и зафиксированы в натуре.

Степень детальности учета зависит от характера использования земель и потенциальных возможностей земельных ресурсов. Наиболее детальному учету подлежат земли с/х. назначения т. к. выступают главным средством производства в сельском хозяйстве, земли лесного фонда как главное средство производства в лесном хозяйстве, земли запаса как резерв для организации новых и расширения существующих землевладений и землепользований с/х., лесохозяйственного и др. назначения.

Детального учета требуют земли населенных пунктов, являющиеся пространственным операционным базисом для жилищного, административного, культурно-бытового и производственного строительства в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах с плотной застройкой мелкими участками.

Земли других категорий могут учитываться по сокращенной форме.

# Изучение и анализ изменений земельных угодий при проведении учета земли

**Учет земель ведется по угодьям.** Каждое угодье состоит из отдельных контуров. Контур – территория, состоящая из однородного угодья и имеющая замкнутую границу. **Контур выступает как первичный учетный элемент.**

**Суммирование площадей отдельных контуров позволяет определить площадь угодья.**

В зависимости от задач, содержания, специфики работ, требований и принципов земельный учет подразделяется на первичный (основной) и текущий (оперативный), которые тесно взаимосвязаны между собой и представляют определенную систему единого процесса земельного учета.

**Целью первичного учета земель является получение сведений о размерах, местоположении, качественном состоянии, распределении и использовании земель и внесение этих данных в земельно-кадастровые документы.**

## Основной учет проводится периодически в следующих случаях:

- при организации (реорганизации) землевладений и землепользований;
- при очередном заполнении вновь утвержденных земельно-кадастровых документов;
- после повторных съемок, обследований земель, после выполнения земельно-оценочных работ;
- при организации новых и реорганизации существующих землевладений и землепользований.

**Текущий учет земель** заключается в выявлении и внесении в земельно-кадастровые документы изменений, происшедших в использовании земель после проведения основного земельного учета. Кроме того, в задачи текущего учета входят устранение ошибок в первоначальных записях и внесение дополнительных сведений в соответствии с новыми требованиями.

земельно-кадастровые документы не вносятся.

Текущий учет земель проводится в течение всего календарного года, а произошедшие изменения фиксируются ежегодно по состоянию на 1 января.

**Изменения бывают трех видов и касаются:**

**границ землевладения (землепользования) или административного образования** (происходящего на основании решений соотв. государственных органов);

**границ отдельных угодий** (произошедшие в результате их хозяйственного использования, перевод одних угодий в другие);

**качественного состояния земельных угодий**, произошедших в результате человеческой деятельности или влияния природных факторов. При учете земель применяются два способа отражения земельно-учетных сведений:

- ❖ **ТЕКСТОВЫЙ**, т.е. полученные данные выражают числовыми показателями и заносят в специальные документы (книги, ведомости, таблицы и т.п.)
- ❖ **ГРАФИЧЕСКИЙ** дает наглядное представление о пространственном положении учитываемых земель и происходящих в их составе и использовании изменений.
- ❖ **КОЛИЧЕСТВЕННЫЙ** учет земель состоит в определении площадей видов и подвидов угодий, площадей мелиорированных земель, площадей различных категорий земельного фонда, площадей административно-территориальных единиц, землевладений и землепользований.