

# Ташкентский институт инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства



Предмет Земельный кадастр

Тема- 14 .

Задачи основного и текущего  
учёта земель и способы их  
проведение

0 100 km  
0 100 miles

Ташкент 2020

Основной учет количества земель по угодьям осуществляется картометрическим методом на обновленной планово-картографической основе соответствующего масштаба.

Учет качества земель включает: природно-сельскохозяйственное и земельно-кадастровое районирование, классификацию земель, характеристику их по экологическим, технологическим и градостроительным и другим признакам, группировку почв и земель.

Фиксируемые сведения о размерах, местоположении, видах угодий и качественном состоянии земель составляют земельно-учетную информацию. По мере повышения административно-территориального уровня земельно-учетная информация обобщается с соблюдением сопоставимости ее показателей.

Стоимостная оценка земель различного целевого назначения проводится для установления современного уровня эффективности их использования, анализа и обоснования возможности повышения его на перспективу, исчисления земельного налога и других платежей, их нормативной цены, возмещения потерь и убытков при изъятии земель для государственных и общественных нужд, стимулирования рационального и эффективного использования земель.

Оценка земель всех категорий производится с помощью системы натуральных (специфических для каждой категории земель) и стоимостных показателей в порядке, установленном законодательством.

Для земель сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения также производится сравнительная оценка по производительной способности почв — бонитировка почв.

Сведения по стоимостной оценке земель и бонитировке почв составляют земельно-оценочную информацию.

**Основная и текущая земельно-регистрационная, земельно-учетная и земельно-оценочная информация составляют совокупность земельно-кадастровой информации, которая фиксируется в разных формах: алфавитно-цифровой (текстовая, табличная, ведомости координат и площадей), графической (планы, карты, схемы), электронно-цифровой (оперативная память ЭВМ, магнитные носители).**

**Состав и формы представляемой земельно-кадастровой документации на каждом административно-территориальном уровне разрабатываются Госкомземгеодезкадастром, согласовываются с Госкомприродой, Государственным налоговым комитетом и Министерством экономики.**

**Ответственность за достоверность земельно-кадастровой информации несут уполномоченные лица отделов по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов), на которые возложено ведение государственного земельного кадастра, а также владельцы, пользователи, арендаторы и собственники земельных участков.**



# ВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

Ведение государственного земельного кадастра в районах и городах осуществляется отделами по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов) Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

При обновлении первичных кадастровых данных выявляются и регистрируются изменения, происходящие в правовом положении земельных участков, о качественном состоянии и использовании земель, их оценке. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков обязаны в десятидневный срок представить в соответствующие службы, на которые возложено ведение государственного земельного кадастра, информацию об указанных изменениях.

Отделы по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов):

- собирают от собственников, владельцев, пользователей и арендаторов сведения о произошедших изменениях в правовом положении, составе и использовании земельных участков и после проверки в натуре в течение трех дней вносят текущие изменения в земельно-кадастровую информацию;
- создают и поддерживают на уровне современности банки данных о наличии и качественном состоянии земельных ресурсов района (города);
- ежегодно к 15 января представляют отчет о наличии и использовании земель в управления по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента.

Управления по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента:

- осуществляют координацию деятельности отделов по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов) по ведению земельного кадастра;
- обобщают отчеты отделов по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов), создают банк данных о субъектах права на земельный участок, наличии, качественном состоянии и оценке земельных ресурсов региона, принимают участие в создании Единого республиканского земельного банка данных;
- регистрируют права собственности, владения, пользования и аренды земельных участков, соглашения о сервитутах и других ограничениях этих прав;
- ежегодно к 1 февраля представляют в Госкомземгеодезкадастр отчеты о наличии и использовании земель региона, согласованные с органами по охране природы.



## Госкомземгеодезкадастр:

- обеспечивает разработку нормативных актов, регулирующих ведение государственного земельного кадастра;
- осуществляет работы по установлению и закреплению на местности геодезическими методами административных границ областей, городов, районов с последующей увязкой их площадей;
- организует топографо-геодезические работы и картографирование земель в соответствующих масштабах;
- организует изучение земельных ресурсов аэрокосмическими методами;
- изучает, анализирует и обобщает отчеты территориальных подразделений о наличии и использовании земель;
- осуществляет контроль за качеством разрабатываемой земельно-кадастровой информации;
- организует подготовку и повышение квалификации специалистов;
- организует почвенные, геоботанические и другие виды специальных обследований, оценку земель;
- осуществляет систематическое изучение спроса по качеству и разнообразию земельно-кадастровой информации, обеспечивает совершенствование технологии ведения земельного кадастра;
- обосновывает очередность и сроки обновления земельно-кадастровой документации по регионам республики;

- осуществляет внедрение и функционирование автоматизированной земельной информационной системы;
- осуществляет публикацию земельно-кадастровой информации, представляет сведения заинтересованным министерствам и ведомствам;
- устанавливает состав, объемы и технические требования к земельно-кадастровой информации, представляемой в Единую систему государственных кадастров;
- ежегодно к 1 марту представляет в Кабинет Министров Республики Узбекистан Национальный отчет о состоянии земельных ресурсов.

