

Ташкентский институт инженеров ирригации и
механизации сельского хозяйства

Предмет: «Земельный кадастр»

Тема 6 «Порядок регистрации прав
на земельные участки»

Лекция 6:

«Порядок регистрации прав на земельные участки»

Основные вопросы лекции

1. Порядок приема заявления на регистрацию прав на земельный участок.
2. Организация проверки полноты необходимых документов для регистрации.
3. Случаи в исправлении и дополнении документов, а также в отказе на регистрацию.
4. Оформление документов по регистрации права на земельный участок.

Прием заявления на регистрацию права

Регистрация прав на земельные участки осуществляется в следующей последовательности:

- - прием заявления;
- - проверка заявления и приложенных к нему документов и материалов;
- - регистрация заявления в реестре приема заявлений;
- - регистрация прав на земельный участок;
- - выдача субъекту права свидетельства о произведенной регистрации прав на земельный участок.

Прием заявления на регистрацию права

В зависимости от вида регистрируемого права на земельный участок к заявлению юридического или физического лица прилагаются:

- документы, подтверждающие возникновение, переход, ограничение или прекращающие права;
- материалы оценки земельного участка (с бонитировкой почв, стоимостной оценкой и др.);
- кадастровый план земельного участка, заверенный в установленном порядке.

Порядок проверки документов

С целью учета заявлений и прилагаемых к ним документов регистрирующим органом ведется реестр заявлений, в котором делаются отметки о состоянии документов и их прохождении.

Принятое заявление регистрируется, выдается документ для оплаты регистрационного сбора и услуг и расписка о приеме заявления и документов.

Регистрация прав на земельные участки производится в течении 10 дней со дня приема регистрирующим органом заявления к рассмотрению.

Причины возвращения документов на регистрацию

Если представленные документы не в порядке, а создается впечатление, что дефект настолько незначителен, что его можно быстро устранить, или когда необходимо получить дополнительные данные или выполнить экспертизу представленных документов, регистратор может решить отложить вынесение решения на две недели со дня принятия решения о переносе.

Причины возвращения документов на регистрацию

- Причины отказа в государственной регистрации прав на земельные участки:
 - - представленные документы не устанавливают изменения прав, о которых говорит заявитель;
 - - наличие в органе государственной регистрации документов, свидетельствующих о наличии спора о принадлежности данного земельного участка;
 - - наличие в органе государственной регистрации сведений об изъятии данного земельного участка в установленном законом порядке;
 - - не устранение недостатков после решения отложить регистрацию для устранения недостатков.

Причины отказа в регистрации права

В случае не устранения недостатков принимается решение об отказе в регистрации, о чем письменно извещается податель заявления, денежный сбор не возвращается

Оформление документов по регистрации права

Регистрация считается осуществленной в день и время выдачи документов на регистрацию, о чем делается запись в реестре. Приоритет права устанавливается по датам регистрации заявления в реестре. Регистрирующий орган удостоверяет произведенную регистрацию выдачей документа (свидетельства) о зарегистрированном праве или совершении надписи на документе, предоставленном для регистрации.

Оформление документов по регистрации права

Государство гарантирует возмещение потерь и ущерба юридическим и физическим лицам, которые они несут не по своей вине, полагаясь на информацию, содержащуюся в Государственном регистре прав на земельные участки. Возмещение потерь и ущерба осуществляется за счет сборов, взимаемых при регистрации прав на земельные участки.

Литература

1. Земельный кодекс Республики Узбекистан. Т., 1998.
2. Закон Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре». Ташкент, 1998.
3. Инструкция по регистрации прав на земельные участки в Республике Узбекистан. Т., МинЮст, Госкомземгеодезкадастр. 1999.
4. Положение о порядке ведения государственного земельного кадастра в Республике Узбекистан. Т., Госкомзем, 1998 г.
5. Чертовицкий А.С., Базаров А.К. Земельный кадастр. Т., МСВХ, ТИИМ, 2012 – 302 с.
6. Талипов Г.А. Земельный кадастр. Ташкент, 2002.

Лекция закончена,
СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ