

ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИГА МЎЛЖАЛЛАНГАН ЕРЛАРНИНГ ҲУҚУҚИЙ ХОЛАТИ

РЕЖА:

- 1 Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар ҳуқуқий ҳолатининг умумий тавсифи
- 2 Бозор иктисодиети шароитида қишлоқ хўжалиги мўлжалланган ерлардан оқилона фойдаланишни таъминлаш.
- 3 Қишлоқ хўжалик корхоналари, ташқилотлари, муассасаларининг ерга эга қилиш ва ердан фойдаланиш ҳуқуқлари.
- 4 Қишлоқ хўжалик корхоналари, ташқилотлари, муассасаларининг ерга эга қилиш ва ердан фойдаланиш ҳуқуқлари субъеклари.
- 5 Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлардан фойдаланувчиларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари.

Фермер хўжалиklarининг ишлаб чиқариш йўналишларидан келиб чиқиб, уларга ер бериш миқдори қўйидагича белгиланган:

-Чорвачилик махсулотлари етиштиришга ихтисослашган фермер хўжалиги хўжаликнинг бизнес-режасида назарда тутилган камида 30 шартли бош чорва молларини боқиш шартлари билан ташқил этилади. Бунда шартли равишда хар бир бош мол хисобига қўйидаги коэффициентлардан фойдаланилади: қорамоллар (сигирлар, насл олинадиган новвослар, бўрдоқига боқиладиган новвослар) ва отлар учун - 1.0, ёш қорамоллар учун - 0.6, қўй ва эчкилар учун - 0.1, чўчқалар учун - 0.3 хам да паррандалар учун - 0.025. Фермер хўжалигига бериладиган ер участкаларининг энг кам ўлчами хар бир шартли бош чорва молига хисобланганда: Андижон, Наманган, Самарқанд, Тошкент, Фарғона ва Хоразм вилоятларидаги суғориладиган ерларда - камида 0,30 гектарни; Қорақалпоғистон Республикаси, Бухоро, Қашқадарё, Жиззах, Навоий, Сурхондарё ва Сирдарё вилоятларидаги суғориладиган ерларда - камида 0,45 гектарни; суғорилмайдиган (лалмикор) ерларда - камида 2 гектарни ташқил этади.

-Дехкончилик махсулотлари етиштиришга ихтисослашаётган фермер хўжаликларига ижарага бериладиган ер участкаларининг энг кам ўлчами: пахтачилик ва ғаллачилик учун - камида 30 гектарни; боғдорчилик, узумчилик, сабзавотчилик ва бошқа экинлар етиштириш учун - камида 5 гектарни ташқил қилади.

Фермер хўжалигига ер участкаси имкони борича ягона мавзе бўйича, контурлар яхлитлиги сақлаб қолинган холда берилади, участка чегаралари суғориш тармоқлари, қоллекторлар, йўллар ва бошқа топографик элементлар бўйича белгиланади. Фермер хўжалигига берилаётган ер участкаси бошқа ердан фойдаланувчиларнинг ерлардан фойдаланиши учун ноқулайликлар вужудга келтирмаслиги керак.

Фермер хўжалигига ижарага берилган қишлоқ хўжалиги ерлари, экинларидан қишлоқ хўжалиги экинлари шартномасида назарда тутилмаган белгиланган мақсадлардан бошқа мақсадларда фойдаланилиши ер тўғрисидаги қонунларни қўпол равишда бузиш деб ҳисобланади.

Фермер хўжаликларига ер участкаларини ижарага бериш бўйича материаллар туман ер тузиш хизмати органлари томонидан давлат бюджети маблағлари ҳисобига тайёрланади. Ер участкалари бериш, қоидага кўра, фермер хўжалигини ташқил этиш ва ер участкасини ижарага олиш тўғрисидаги барча ҳужжатлар қишлоқ хўжалиги экинлари йиғиштириб бўлинган муддатда расмийлаштирилган ҳолда амалга оширилади. Энг кўп балл тўплаган талабгор танлов ғолиби деб комиссия раиси томонидан эълон қилинади. Фермер хўжалигига ер беришнинг кейинги жараёнида ер ресурслари ва давлат кадастри бўйича туман бўлими томонидан беш кун муддатда ер участкасини ижарага бериш шартномаси тайёрланади. Бу шартнома вилоят ҳокимининг ижобий қарори қабул қилингандан кейин туман ҳокими ва фермер хўжалиги бошлиғи томонидан имзоланади. Шартномага, унинг ажралмас қисми сифатида фермер хўжалиги ер участкасининг харитаси илова қилинади. Ер участкаси харитасида қабул қилинган белгиларга мувофиқ барча ҳолатлар (суғориш, қоллектор-дренаж ва йўл тармоқлари, ерлар, контурларнинг тартиб рақами, фермер хўжалиги чегаралари) тўлиқ кўрсатилади. Ер участкаси харитасини ер ресурслари ва давлат кадастри туман бўлими бошлиғи, фермер хўжалиги бошлиғи ва чегарадош ер эгалари, ердан фойдаланувчилар вакиллари имзолайди.

Фермер хўжалиги бошлиғига ижарага бериладиган ер участкаси чегараларини кўрсатиш ер ресурслари ва давлат кадастри туман бўлими вакили томонидан чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар вакиллари иштирокида, шартнома тузилгандан кейин беш кун муддатда амалга оширилади. Агар чегара сувсиз ерлар бўйлаб ўтса, у холда чегара шудгорланади, бурилиш бурчакларига эса чегара белгилари қўйилади. Ерларни кўрсатиш далолатнома билан расмийлаштирилади. Далолатнома ер ресурслари ва давлат кадастри туман бўлими вакили, чегарадош ер эгалари ва ердан фойдаланувчилар вакиллари ҳам да фермер хўжалиги бошлиғи томонидан имзоланади. Далолатнома икки нусхада тузилади, улардан биттаси ер ресурслари ва давлат кадастри туман бўлимида, иккинчиси фермер хўжалиги бошлиғида сақланади.

Ерларни ижарага беришни расмийлаштириш ишлари тугаллангач ер тузиш йиғма жилди тайёрланади, унда қуйидаги хужжатлар мавжуд бўлади:

-фуқаронинг фермер хўжалиги ташқил этиш тўғрисидаги аризаси;

-ер эгасининг ёки ердан фойдаланувчининг ер участкаси ажратиш тўғрисидаги қарори;

-ер участкалари бериш (сотиш) масалаларини кўриб чиқиш бўйича туман комиссиясининг ер участкасини ижарага беришнинг мақсадга мувофиқлиги тўғрисидаги хулосаси ёки мазкур комиссия томонидан ўтказилган танлов якунлари тўғрисидаги мажлис баённомаси;

-туман ва вилоят хокимининг фермер хўжалигига ер участкасини ижарага бериш тўғрисидаги қарори;

-ер участкасини ижарага бериш шартномаси; фермер хўжалигининг бизнес-режаси ёки фаолият дастури;

-фермер хўжалигининг ер участкаси чегараларини кўрсатиш далолатномаси.