

**Ташкентский институт инженеров  
ирригации и механизации сельского  
хозяйства**

Предмет:  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР»

Тема 9: **Формирование  
и присвоение кодовых кадастровых номеров  
на земельные участки**

Ташкент 2020

# **Формирование и присвоение кадастровых номеров.**

## **II. Структура и порядок формирования кадастрового номера земельного участка, здания, сооружения**

9. Система идентификации земельных участков, зданий и сооружений в Республике Узбекистан строится на едином принципе, в основу которого положен кадастровый номер земельного участка.

Кадастровый номер - индивидуальный, не повторяющийся на территории Республики Узбекистан номер земельного участка, здания, сооружения, который присваивается при его формировании в соответствии с процедурой, установленной законодательством, и сохраняется, пока он существует как единый объект зарегистрированного права.

10. Система кадастровой нумерации интегрируется в единую систему идентификации и учета кадастровых номеров земельных участков, зданий и сооружений.

11. В качестве обязательных элементов кадастровый номер

земельного участка, здания, сооружения составляют:

- номер региона (Республики Каракалпакстан, области, г. Ташкента);
- номер административного района или города областного подчинения
  - в составе региона;
  - номер кадастровой зоны;
  - номер кадастрового массива;
  - номер кадастрового квартала;
  - номер земельного участка;
  - номер здания, сооружения;
- номер части здания, сооружения.

## **12. Кадастровый номер имеет следующую структуру:**

**AA : BB : CC : DD : EE : FFFF : GGGG : ННН, где:**

**AA - двухразрядное десятичное число, задающее номер (код) региона;**

**BB - двухразрядное десятичное число, задающее номер (код) административно - территориального образования (административного района, города областного подчинения) в составе региона;**

**CC - двухразрядное десятичное число, задающее номер (код) кадастровой зоны;**

**DD - двухразрядное десятичное число, задающее номер (код) кадастрового массива в пределах кадастровой зоны;**

**EE - двухразрядное десятичное число, задающее номер (код) кадастрового квартала в пределах кадастрового массива;**

**FFFF - четырехразрядное десятичное число, задающее номер (код) земельного участка в пределах кадастрового квартала;**

**GGGG - четырехразрядное десятичное число, задающее номер (код) здания, сооружения в пределах земельного участка;**

**ННН - трехразрядное десятичное число, задающее номер (код)**

**части здания, сооружения.**

13. На момент кадастрового деления и формирования кадастровых зон, массивов и кварталов их границы, как правило, совпадают с административными границами городов, городских районов, кишлаков, аулов. Впоследствии, при изменении административных границ, в схему кадастрового деления вносятся соответствующие изменения.

14. Формирование кадастрового номера земельного участка начинается после того, как земельный участок сформирован в качестве объекта недвижимости и его границы нанесены на дежурную индексную кадастровую карту (план) района (города).



15. Присвоение кадастровых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям, части зданий, сооружений производится при осуществлении государственной регистрации прав на эти объекты регистрационными офисами управлений по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

16. Кадастровый номер здания, сооружения формируется как очередной порядковый номер зданий и сооружений в границах земельного участка.

17. Кадастровый номер части здания, сооружения формируется как очередной порядковый номер части здания, сооружения в пределах основного здания, сооружения.

18. При проведении новых съемок (корректировок), инвентаризаций, изготовлении новых кадастровых карт (планов) обязательные элементы, составляющие кадастровый номер земельного участка, здания и сооружения (кроме их части), не должны изменяться.

19. При государственной регистрации перехода права на земельный

участок, здание, сооружение к другому правообладателю и (или) при

изменении вида права кадастровый номер данного земельного участка,

**здания, сооружения не изменяется.**

**При операциях с земельным участком, в результате которых**

**происходит деление данного участка или слияние его с другим(и),**

**связанное с изменением границ и образованием новых(ого) участков(а),**

**Им присваиваются новые кадастровые номера в соответствии с**

**Установленным порядком.**

**Предыдущие кадастровые номера считаются утраченными и не могут быть использованы повторно.**

***Спасибо за внимание!***